

Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 20/19326 - 21/5549

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.01.2021

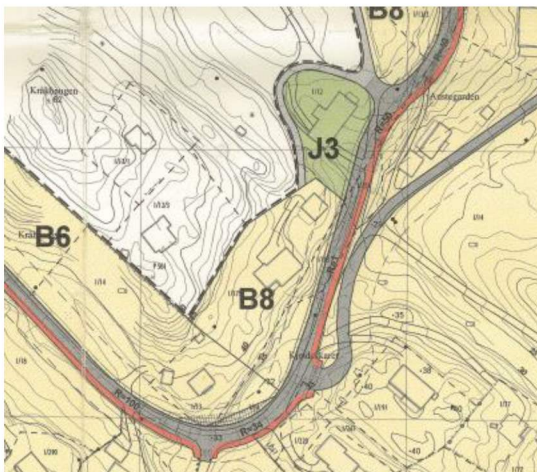
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 1/12 riving av driftsbygg Flatøy

Tiltak: Riving av driftsbygning
Byggjestad: Gbnr: 1/12
Tiltakshavar: Hilda Pauline Austegard
Ansvarleg sækjar: Delta Bolig Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om rammeløyve for riving av eldre driftsbygg på gbnr 1/12 på Flatøy. Bygget er oppført rundt 1900 og er difor SEFRAK-registrert.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Flatøy sør/aust med plan idnr 125619971015 er definert som landbruksføremål J3.



Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha for Landbruk, kulturlandskap, etc.

Søkjar skriv dette i følgjebrevet:

Bakgrunn for søknad om riving er at låven i ikke er i bruk. Flere stormer har også påført bygningen skader og siden den ikke er i bruk ønsker tiltakshaver å få denne revet. (Se bilder lenger nede.) Deler av konstruksjoner har soppskader etter lekkasjer som har pågått overtid. Bygningen bærer preg av manglende vedlikehold over tid og det vil være kostbart og sette låven i en stand som gjør at den kan benyttes. Dette har sammenheng med at tiltakshaver ikke har hatt midler for å betale for å vedlikeholde en bygning som ikke lenger er i bruk. Låven er en del av gården Austgarden og er ikke i bruk i gårdsdrift.

Låven er oppført rundt 1900 og er derfor registrert i Sefrak registeret.

Utklipp fra riksantikvaren.no:

„ Meldeplikt ved endringar for bygningar eldre enn 1850

Bygningane i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikkje tillagt spesielle restriksjonar. Registreringa fungerer meir som eit varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygninga.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - riving av driftsbygning - gbnr 1/12 Flatøy
3_KART_Situasjonsplan_D-1 situasjonsplan målsatt.pdf
4_TEGN_TegningEksisterendeFasade_Fasader (2).pdf
5_SØK_Folgebrev_Redegjørelse_.pdf

Kopi til:

Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen 29	5108	HORDVIK
Hilda Pauline Austegard	Flatøyvegen 154	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN