

Arkiv: <arkivID><jplD>
GBNR-181/1, FA-L42,
HistSak-19/1820,
GBNR-181/11

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 25.01.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
021/21	Utval for areal, plan og miljø	03.02.2021

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om etablering av minireseanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/1 31 85, datert 1 7.1 2.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 1 9-2.

Utval for areal, plan og miljø 03.02.2021:

Handsaming:

Orientering til saka v/Tone B. Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13185, datert 17.12.2020, vert oppheva.

Med heimel i § 4.1 .1 sikringssone (H 100) i kommuneplanen sin arealdel 2019-2030 for tidlegare Lindås kommune, jf. plan- og bygningslova § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt for etablering av omsøkt minireseanlegg på følgjande vilkår:

Det skal etablerast eit minireseanlegg klasse 1, for kloakk / svartvatn, med utløp til lukka infiltrasjon før avrenning til stadlege massar.

- Det skal oppnåast følgjande utsleppsverdiar til infiltrasjonsgrøft:

- o Reduksjon fosfor 90%
- o Reduksjon av BOF 90%
- o TKB 40%-50%

- Det skal monterast UV på anlegget for å oppnå badevasskvalitet

- o Mindre enn 1000TKB per 100ml vann

- Det skal etablerast etterpolering/ infiltrasjon etter trinn 1 for ytterlegare å redusera mengde utslepp av Fosfor, BOF og TKB.

Med heimel i plan- og bygningslova § i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-3, vert det og gjeve løyve til etablering av minireseanlegg.

Grunngjevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon i saka

ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn, samt at det ligg føre ei overvekt av fordelar i høve til ulemper knytt til tiltaket.

Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona er å hindre auka risiko for forureining mot drikkevatnet. Det skal ikkje opnast for fleire utslepp i dette området i utgangspunktet.

Omsøkte eigedomar er allereie bebygd med tre bustadhus, med godkjente utslepp. To av bustadhusa på gbnr 181/1 har i dag eit eldre utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 181/11 har godkjent utsleppsløyve for gråvatn. Ein dispensasjon i denne saka vil medføre at dei tre bustadene får eit felles minireinseanlegg. Risikoen for forureining frå dei tre bustadene vil derfor verte betydeleg mindre enn ved dagens situasjon.

Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona blir derfor ikkje vesentleg tilsidesett ved at det vert gjeve dispensasjon.

Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbodet i utgangspunktet vert praktisert strengt. Utvalet finn likevel at det er klart større fordelar enn ulemper med å gje dispensasjon i denne saka.

Fordelane er som følger:

- Omsøkt minireinseanlegg vil medføre redusert fare for forureining til Storavatnet, sidan det skal nyttast av tre bustadhus., der to av bustadhusa på gbnr 181 /1 i dag har eit eldre godkjent utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 181 /1 1 har i dag godkjend utsleppsløyve for gråvatn, og vil og verta kopla inn på det felles minireinseanlegget. Totalt sett vil difor utsleppa frå desse tre bustadane verta redusert i svært stor grad med ny høggrading reinsing via det felles minireinseanlegget.
- Klagenemnda i Alver kommune har i sak 006/20 den 15.06.2020 gjeve klagar medhald etter forureiningslova på søknad om utsleppsløyve, og sender saka tilbake til administrasjonen for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krav i forureiningslova.
- Eit minireinseanlegg vil vera godt nedgravd i terrenget og lite av dette vert synleg i landskapet. Den fysiske plasseringa vil ikkje medføre ulemper for ålmenne interesser knytt til miljø, friluftsliv, kulturminne, drikkevatn eller landskapet på staden, jf. dei omsyn LNF-føremålet og omsynsområdet H-100 er meint å ivareta.
- Oppgradering av gråvatnutslepp til svartvatnutslepp er i samsvar med klauseringsføresegna , då det etter desse reglane er mogeleg å oppgradere til noverande standard inkludert moderne sanitærtekniske installasjonar i bustader. Nytt anlegg vil redusere det samla utsleppet og difor redusere faren for utslepp til nedslagsfeltet til drikkevatnet, sjølv om den eine av dei tre bustadene går frå gråvatnutslepp til svartvatnutslepp.

Utval for areal, plan og miljø vurderer at omsyna bak omsynssona nedslagsfelt for drikkevatn ikkje vert sett vesentleg til side som følge av utsleppsløyve og for etablering av minireinseanlegg slik det er søkt dispensasjon for. I tillegg er fordelane klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vilkåra for å gje dispensasjon frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn for etablering av minireinseanlegg er difor oppfylt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det er rett å gje dispensasjon på bakgrunn av argumenta vist ovenfor. Vilkåra vil bidra til å sikre at omsyna bak byggeforbodet i omsynssona ikkje vert vesentleg sett til side.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 021/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13185, datert 17.12.2020, vert oppheva.

Med heimel i § 4.1 .1 sikringssone (H 100) i kommuneplanen sin arealdel 2019-2030 for tidlegare Lindås kommune, jf. plan- og bygningslova § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn for etablering av omsøkt minireinseanlegg på følgjande vilkår:

Det skal etablerast eit minireinseanlegg klasse 1, for kloakk / svartvatn, med utløp til lukka infiltrasjon før avrenning til stadlege massar.

- Det skal oppnåast følgjande utsleppsverdiar til infiltrasjonsgrøft:

- o Reduksjon fosfor 90%
- o Reduksjon av BOF 90%
- o TKB 40%-50%
- Det skal monterast UV på anlegget for å oppnå badevasskvalitet
- o Mindre enn 1000TKB per 100ml vann

- Det skal etablerast etterpolering/ infiltrasjon etter trinn 1 for ytterlegare å redusera mengde utslepp av Fosfor, BOF og TKB.

Med heimel i plan- og bygningslova § i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-3, vert det og gjeve løyve til etablering av minireinseanlegg.

Grunngevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon i saka ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt, samt at det ligg føre ei overvekt av fordelar i høve til ulemper knytt til tiltaket.

Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona er å hindre auka risiko for forureining mot drikkevatt. Det skal ikkje opnast for fleire utslepp i dette området i utgangspunktet.

Omsøkte eigedomar er allereie bebygd med tre bustadhus, med godkjente utslepp. To av bustadhusa på gbnr 181/1 har i dag eit eldre utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 181/11 har godkjent utsleppsløyve for gråvatn. Ein dispensasjon i denne saka vil medføre at dei tre bustadene får eit felles minireinseanlegg. Risikoen for forureining frå dei tre bustadene vil derfor verte betydeleg mindre enn ved dagens situasjon.

Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona blir derfor ikkje vesentleg tilsidesett ved at det vert gjeve dispensasjon.

Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbodet i utgangspunktet vert praktisert strengt. Utvalet finn likevel at det er klart større fordelar enn ulemper med å gje dispensasjon i denne saka.

Fordelane er som følgjer:

- Omsøkt minireinseanlegg vil medføre redusert fare for forureining til Storavatnet, sidan det skal nyttast av tre bustadhus., der to av bustadhusa på gbnr 1 81 /1 i dag har eit eldre godkjent utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 1 81 /1 1 har i dag godkjent utsleppsløyve for gråvatn, og vil og verta kopla inn på det felles minireinseanlegget. Totalt sett vil difor utsleppa frå desse tre bustadane verta redusert i svært stor grad med ny høggrading reinsing via det felles minireinseanlegget.

- Klagenemnda i Alver kommune har i sak 006/20 den 15.06.2020 gjeve klagar medhald etter forureningslova på søknad om utsleppsløyve, og sender saka tilbake til administrasjonen for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krav i forureningslova.

- Eit minireinseanlegg vil vera godt nedgravd i terrenget og lite av dette vert synleg i landskapet. Den fysiske plasseringa vil ikkje medføre ulemper for ålmenne interesser knytt til miljø, friluftsløv, kulturminne, drikkevatt eller landskapet på staden, jf. dei omsyn LNF-føremålet og omsynsområdet H-100 er meint å ivareta.

- Oppgradering av gråvatnutslepp til svartvatnutslepp er i samsvar med klauseringsføresegna , då det etter desse reglane er mogeleg å oppgradere til noverande standard inkludert moderne sanitærtekniske installasjonar i bustader. Nytt anlegg vil redusere det samla utsleppet og difor redusere faren for utslepp til nedslagsfeltet til drikkevatt, sjølv om den eine av dei tre bustadene går frå gråvatnutslepp til svartvatnutslepp.

Utval for areal, plan og miljø vurderer at omsyna bak omsynssona nedslagsfelt for drikkevatt ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av utsleppsløyve og for etablering av minireinseanlegg slik det er søkt dispensasjon for. I tillegg er fordelane klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vilkåra for å gje dispensasjon frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt for etablering av minireinseanlegg er difor oppfylt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det er rett å gje dispensasjon på bakgrunn av argumenta vist ovenfor. Vilkåra vil bidra til å sikre at omsyna bak byggeforbodet i omsynssona ikkje vert vesentleg sett til side.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Utval for plan og miljø

Bakgrunn

Saksopplysninger:

Sjå vedlegg.

Vedlegg i saken:

22.01.2021	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om etablering av minirensanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim	1498849
15.01.2021	Klage – Avslag på søknad om etablering av minirensanlegg på gbnr 181/1 og gbnr 181/11 Torsheim	1498836
17.12.2020	Avslag på søknad om dispensasjon for etablering av minirensanlegg samt søknad om etablering av minirensanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim	1489356
03.12.2020	Uttale frå miljøretta helsevern angående søknad om dispensasjon frå byggeforbod i omsynssone for nedslagsfelt for drikkevatt - gbnr 1811 og 18111 Torsheim (233878)	1482989
28.08.2020	Kart	1437276
25.02.2020	Uttale klage på utsleppsløyve - GBNR 181/1 og 181/11 Torsheim	1355143
28.08.2020	Søknad om dispensasjon GBNR 181/1 og 181/11 Torsheim	1437271
28.08.2020	Nabovarsel	1437272
23.06.2020	Vurdering etterspurt av Klagenemnda til saknr. 003/20 - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim	1392519
07.05.2020	Klage på avslag på utsleppsløyve - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim	1353813
05.07.2020	Søknad om løyve til tiltak - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim	1419395
05.07.2020	Opplysningar om tiltakets ytre rammer	1419396
05.07.2020	Søknad om utslepp eller økning av sanitært avløpsvatn frå bolig	1419397
05.07.2020	Nabovarsel	1419398
05.07.2020	Situasjonsplan	1419399
05.07.2020	Teknisk godkjenning	1419401
21.01.2021	Overskjønn frå Gulating Lagmannsrett - 1983	1501973
21.01.2021	Frostating lagmannsrett - LF-2016-17908	1501974
21.01.2021	Frostating lagmannsrett - Dom - LF-2011-206994	1501975