



SE-Arkitektur AS
Stig Eide
Fantoftvegen 42
5072 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18063 - 21/5633

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.01.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 188/136 Gjervik Ytre

Tiltak: Forretningsbygg/butikk
Byggjestad: Gbnr: 188/136
Tiltakshavar: Kvassnesveien 3 og 5 AS
Ansvarleg søkjar: SE-Arkitektur AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.11.2020 med tilleggskommunikasjon mottatt 30.11.2020. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Mottakskontroll

Kommunen har gått gjennom søknaden og har følgjande merknader:

1. Dispensasjon frå byggehøgde mot sør
Det er lagt til grunn ved behandling av andre byggesaker i planområdet at Kvassnesvegen er plassert i retning aust – vest, slik at fasade mot sør vil liggja langs o_SKV11. Kommunen vurderer at maksimal byggehøgde mot sør ikkje er i samsvar med føresign 1.4. Tiltaket må endrast i tråd med planen ved at delar av 4. etasje vert trekt noko tilbake, eller ved at det vert søkt om dispensasjon.

2. Dispensasjon frå rekkefølgekrav
Det er søkt om dispensasjon frå rekkefølgekravet knytt til utbygging av maksimalt 30 000 m² bruksareal før oval rundkøyring er ferdigstilt. Tiltaket vil utløysa fleire andre rekkefølgekrav knytt til infrastruktur som skal vera sikra opparbeidd.

Det kan ikkje gjevast rammeløyve før rekkefølgekrav er innfridd eller utbyggingsavtale som sikrar gjennomføring av rekkefølgekrav er inngått. Det må søkjast om dispensasjon frå rekkefølgekrav.

Eventuell etablering av infrastruktur som skal inngå som realytelse bør inngå i søknaden.

3. Oppdaterte teikningar og nabovarsel

Vi kan ikkje sjå å ha mottatt oppdaterte teikningar og nabovarsel knytt til søknad om dispensasjon frå byggehøgde som er knytt til nye byggehøgder på o_SKV7, jf. vår e-post datert 23.11.2020.

4. Etablering av mellombelse tiltak

Som følgje av at byggehøgde for o_SKV7 vil bli endra må det etablerast mellombelse tiltak for å sikra tilkomst til det nye bygget. Dei mellombelse tiltaka må gå fram av søknaden. Vi kan ikkje sjå å ha mottatt teikningsdokumentasjon som viser kva tiltak som skal etablerast og korleis dei skal utformast.

5. Avfalls- og varelevering

Det er skissert i søknaden at avfalls- og varelevering skal skje via o_SKV11 og med utkøyring via o_SKV12 eller ved å nytta veg mellom gbnr 188/240 og gbnr 188/669 for så å koma ut igjen på Bruvegen. Vi forstår at det i seinare møte med kommunen er lagt fram ei løysing der det vil vera mogleg å snu på eigen grunn.

Det må gjerast greie for endeleg løysing for avfalls- og varelevering. Dersom dette skal skje via privat grunn må det leggjast fram samtykke frå grunneigar.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla, snarast og seinast innan **01.03.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kvassnesveien 3 og 5 AS

c/o Coop Hord Postboks 5852 BERGEN

73 Nesttun

Kvassnesveien 3 og 5 AS

c/o Coop Hord Postboks 5852 BERGEN

Kopi til:

SE-Arkitektur AS

73 Nesttun
Fantoftvegen 42

5072 BERGEN

Mottakarar:

SE-Arkitektur AS

Fantoftvegen 42

5072 BERGEN