



ALVER
KOMMUNE



ALVER

KOMMUNE

Detaljreguleringsplan

fv. 5310 Fosse – Moldekleiv,
med oppgradering av fossekrysset
125620160012

Føresegner
(jf. plan- og bygningslova § 12-7)

Utval	Sak	Dato	Vedtaksstype	ArkivID
UDU	90/2018	12.11.2018	Politisk	
	Adm.	Januar 2020	*revidert	
	Adm.	28.08.2020	Administrativt	
APM		03.02.2021	Politisk	

Sist revidert 21.01.2021



§1. GENERELT

Formålet med reguleringsplanen er å betre trafikktryggleiken for gåande og syklende i området, samt å oppgradere/trafikksikre fylkesvegen. Planen legg til rette for:

1. Separat gjennomgåande tilbod for gåande og syklende på heile strekninga, inkludert tilrettelegging av naudsynte kryssingspunkt.
2. Vegutbetring som gjev betre framkomst på strekninga.
3. Sanering eller utbetring av uoversiktlege kryss og avkøyrslar.
4. Utbetring og flytting av kollektivhaldeplassar langs strekninga.
5. Det er gjort avbøtande tiltak i høve til inngrep i dyrka mark, med formål om å oppnå positiv arealrekneskap på råka dyrka mark.

§2. FELLES FØRESEGNER FOR HEILE PLANOMRÅDET

§2.1 Støy

Tilrådingane i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016», eller til ein kvar tid gjeldande retningslinjer skal følgjast. Dette gjeld òg for anleggsfasen.

Raud støysone frå vegtrafikk er merka med omsynssone H210 på plankart. Gul støysone frå vegtrafikk er merka med omsynssone H220 på plankart.

§2.2 Kulturminne

Dersom det under anleggsarbeidet blir avdekka ukjende kulturminne må arbeidet straks stansast og rette mynde kontaktast varslast jf. Kulturminnelova § 8.2.

Det skal takast særskilt omsyn til SEFRAK-registrerte bygg, som angjeve i planomtalen i kapittel om Kulturmiljø og kulturminne, i samband med anleggsgjennomføringa.

§2.3 Tilgjenge

Prinsippet om universell utforming skal leggjast til grunn ved prosjektering av veganlegget.

§2.4 Landskapstilpassing

Alle terrenningrep skal skje på ein mest mogleg skånsam måte i høve til omgjevnadane. Skjeringar og fyllingar skal rundast av og verte tilpassa tilgrensande terreng. Det skal så langt som råd er revegerast med stadeigne massar og stadeigen vegetasjon. Terrenghandsaming skal gjerast ferdig samtidig med resten av anlegget.

§2.5 Aktsemdsone for snø, og steinskred jamfør kart frå NVE

I følgje kart frå NVE og NGI ligg store deler av reguleringsplanen innanfor aktsemdsone for snø- og steinskred. Det skal gjerast fagkyndig skredvurderingar etter kvart som fjell er avdekka og på dei strekka som ligg innafør aktsomhetssona for skred.



§3. UTFYLLANDE PLANAR OG DOKUMENTASJON

§3.1 Ytre miljøplan

Det skal utarbeidast ein plan for ytre miljø (YM-plan) som skal ha særleg fokus på forureining, og plan for avbøtande tiltak. YM-planen skal liggje føre saman med byggjeplan for veganlegget. Tiltakshavar skal sørge for at tiltak som er skildra i plan for ytre miljø (YM-plan) vert innarbeidd i kontrakt med entreprenør for utbygginga, og at YM-planen vert oppdatert ved behov.

Det er sett rekkefølgekrev til utarbeiding av planen, sjå §§ 10.1.

§3.2 Sikkerheit, helse og arbeidsmiljøplan (SHA)

Byggherren skal utarbeide SHA-plan. Tiltak mot arbeidsulukker og ulykker med mjuke trafikantar i samband med anleggsarbeid, skal sikrast gjennom denne. Som ein del av SHA-plan skal det utarbeidast eigen plan for midlertidig løysing for skulebarn. Under anleggsperioden skal det til ei kvar tid vere sikra trygg skuleveg for barn og unge.

§3.3 Byggjeplan

Før utbygging av veganlegg kan starte opp, skal det liggja føre ein byggjeplan med utgangspunkt i denne reguleringsplanen, basert på Statens vegvesen sine handbøker og retningslinjer.

Prinsipp for utforming av sideareal, revegetering, utforming av tekniske anlegg og støyskjerming skal gå fram av byggeplanen.

§3.4 VA-rammeplan

VA-rammeplan datert 13.01.2021 er rettleiande for den vidare detaljprosjekteringa og byggjesakshandsaminga.

Detaljprosjekttert VA-løysing skal godkjennast av kommunen før anleggstart.

§3.5 Plan for massehandsaming

Før igangsetting av arbeid skal det liggje føre ein plan for massehandtering. Jord frå jordbruksareal (fulldyrka jord og innmarksbeite) skal sikrast vidare bruk. Avfall og ureina massar skal transporterast til godkjent mottak.

§3.6 Rigg- og marksikringsplan

Tiltakshavar skal sørge for at det er utarbeida ein rigg- og marksikringsplan som gjev føringar for gjennomføring av anleggsarbeidet. Rigg- og marksikringsplanen skal gje føringar for følgjande tilhøve:

1. Inngrepsgrenser rundt kulturminne, område og ferdselsårer for friluftsliv.
2. Massehandsaming, inkludert handsaming og lagring av jordmassar som skal nyttast til revegetering i anlegget.
3. Tiltak for å minimere risiko for spreiding av framande artar.
4. Inngrepsgrensa for anleggsarbeidet skal fastsettast i rigg- og marksikringsplanen og merkast med tydeleg fysisk avmerking i anleggsfasen.
5. Plan skal vise løysing for gardsdrift med beitemark.

§3.7 Beredskapsplan

Før igangsetting av arbeid skal det utarbeidast ein beredskapsplan som skal godkjennast av nødetatar. Beredskapsplan skal omtale tiltak og løysingar ved eventuell stenging av fv.5310 i byggjeperioden.



Dersom fv. 5312 (Håtuftvegen) skal nyttast som omkøyingsveg, kan ein få krav om punktutbetring av kurver, og opparbeiding av møteplass for å sikre framkomst for mellom anna brannbil.

§3.8 Vern om ureining

Det skal leggjast vekt på at ureina vatn, partikkelureining ikkje vert slept ut i bekker og vatn. Byggjeplanen skal omtale løysing for handtering av ureining i anleggssfase og driftsfase. Eventuelle ureina massar skal leverast til godkjend mottak.

FØRESEGNER TIL AREALFORMÅL

§4.BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

§4.1 Idrettsanlegg (BIA)

Området BIA på plankart R006 ligg i kommunedelplanen sin arealdel (KDP) som idrettsanlegg med plankrav. Føresegner i KDP er gjeldande.

§4.2 Bustad/Småhusbustad/kontor/forretning (B, BKB)

Område fastset som bustad, kontor, forretning og konsentrert småhusbustad i gjeldande underliggande reguleringsplanar. For desse formåla gjeld formål i underliggande plan.

§4.3 Bygning som skal fjernast

Bygningar som skal fjernast er markert i kartet med kryss på plankart R002 og R003.

§5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

Mindre avvik i skråningsutslag innanfor område «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur» (PBL. § 12-5, nr. 2), vil kunne skje som følgje av uventa tilhøve, som t.d. grunntilhøva eller manglar i kartgrunlaget. Det kan medføre at areal som skal disponerast til vegføremål kan fråvika noko frå det som går fram av planen.

Innanfor arealformåla kan det etablerast konstruksjonar og naudsynte tekniske anlegg og installasjonar.

§5.1 Veg (SV)

O_SV1 (Plankart R001) gjeld tilkomstveg til kommunal kai ved Fossesjøen. Langs denne vegen må ein også sikre tilkomst til septiktankanlegg som ligg på o_SVG aust for o_SV1.

O_SV2 (R005) er kommunal veg Moldekleiv.

O_SV3 (R004) gjeld tilkomstveg til utbyggingsområda ved Midtsundet og Drageneset.

O_SV4 (R004) er kommunal veg Litlebergen.

O_SV5 (R003) er kommunal veg mot Litlebergen kai.

F_SV1 (R001) er felles tilkomstveg for 325/2, 19, 32, 37, 49 og 147.



F_SV2 (R003) er felles tilkomstveg for 325/53, 123 og 326/56

F_SV3 (R003) er felles tilkomstveg for 326/1, 5, 25, 89, og 90.

F_SV4 (R004) er tilkomst til 326/114 og 326/125.

F_SV5 (R005) er tilkomstveg for 326/60.

F_SV6 (R005) er tilkomstveg for 327/68.

F_SV7 (R005) er tilkomstveg for 327/7, 9, 47, 87 og 102

F_SV8 (R006) er tilkomstveg for 327/3, 95, 96, 97, 139.

F_SV9 (R003) er tilkomstveg for 325/67.

F_SV10 (R006) er tilkomstveg for 327/22.

§5.2 Køyreveg (SKV)

O_SKV1 omfattar fv. 564, med areal til kanalisering av trafikkstraumar med eige venstresvingefelt. Trafikkstilje mot Krossnessundbru er avslutta før landkar, slik at ein ikkje må gjere endringar på bru.

O_SKV2 gjeld fv. 5310.

O_SKV3 gjeld køyrebane for alle kollektivhaldeplassar langs strekninga.

O_SKV4 gjeld kommunalveg Fosse. Ved bygging skal breidde på eksisterande veg tilpassast.

O_SKV5 gjeld fylkesveg fv. 5312, Håtuftvegen. Ved bygging må ein tilpassa seg til breidda på eksisterande veg.

§5.3 Fortau (SF)

O_SF er areal til fortau langs offentleg veg.

§5.4 Gong- sykkelveg (SGS)

O_SGS1 og O_SGS2 er areal til offentleg gang- og sykkelveg.

O_SGS2 (R004) skal også gje køyrbar tilkomst til 326/10, 24, 35.

§5.5 Anna veggrunn (SVG)

Innanfor områda tillét ein etablering av naudsynte skjeringar, fyllingar, grøftar, murar, kulvert, røyr, nettstasjonar og andre tekniske installasjonar. Areala skal dekkast til med jord, og såast til. Innanfor føremålet kan areala nyttast som område for rigg og mellombels deponi i anleggsfasen. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad ivaretakast.

O_SVG_2 (R001): Innanfor dette arealet har ein tilgang til drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg så lenge dette er i drift.



§5.6 Parkering (SPA)

O_SPA (R005): Ved Midtsundet er det sett av areal til utmarksparkering for tursti mot Moldekleivfjellet.

F_SPA (R002) er felles parkering for 325/125, 325/21, 325/66 og 325/64.

§5.7 Haldeplass/Plattform (SH)

O_SH er areal sett av til fortau/plattform på busshaldeplassar.

§5.8 Leskur/Plattformtak (SP)

Ved alle kollektivhaldeplassar er det sett av areal til leskur.

§5.9 Teknisk infrastruktur

Ved Litlebergen er det regulert areal til ein kommunal pumpestasjon og andre installasjonar nødvendig for vass og avlaufsforsyning i området.

§5.10 Avkøyringspil

Plassering av avkøyrslar vist med pil på plankartet er rettleiande, men talet avkøyrslar og kva veg eigedomen skal ha avkøyrslar frå er bindande.

Utvida bruk av avkøyrslar skal godkjennast med vegstyresmakt. Avkøyrslar skal oppfylle krav til sikt og andre krav til utforming gjeve av vegstyresmakt for kvar aktuell veg.

§6. GRØNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

§6.1 Tilsåing mot dyrka mark

Tilsåing mot fulldyrka mark skal utførast med frø blanding som godkjennast av grunneigar eller med stadeigen vegetasjon.

§6.2 Tilsåing av sideareal

Tilsåing av sideareal skal gjerast med standard frøblandingar for vestlandet, eller med stadeigen vegetasjon.

§6.3 Svartelista artar

Tiltakshavar pliktar å fylgje opp anlegget i 3 år etter ferdigstilling for å sikre at ikkje svartelista artar har følgd med nye massar.

Om ein finn svartelista artar, eller aggressive artar som lyssiv og høymol, i eksisterande eller nye massar, skal desse massane fjernast. Det skal ikkje nyttast kjemisk ugrasfjerning. Termisk varnehandsaming i linja skal utførast før ein kan byrje å arbeide med infiserte massar.

Anleggsmaskinar skal reingjerast på staden, der desse har vore i kontakt med infiserte massar.

§6.4 Arbeid på jordbruksareal

1. Det skal ikkje utførast anleggsarbeid på fulldyrka eller overflatedyrka mark i vekstsesongen utan godkjenning av kommunens landbruksavdeling. Ved fjerning av matjord skal grunneigar, kommunen og byggherre informerast slik at ein har høve til å ta kvalitetskontroll på arbeidet. Areal som skal ferdigstillast



som dyrka mark skal såast til med det same anna arbeid er ferdig. Byggjeplan skal skildre frøblandingar, og val av frø blanding skal vera gjort i samarbeid med kommunens landbruksavdeling.

2. Tiltakshavar skal ta prøvestikk av matjordlaget på dei aktuelle stadane slik at maskinførar har nok kunnskap til å kunne skilje matjord frå underliggande lag. Matjordlag som skal fjernast skal ikkje blandast med ande lag eller massar, og den må derfor lagrast på duk. For mellombels lagring skal han lagrast i rankar ikkje høgare enn 70 cm. Opne matjordmassar i mellombels lagring skal dekkast til med vekstduk. Mellombels lagring utanfor plangrensa avklarast med kommunen.
3. Det skal nyttast beltegåande gravemaskinar med lågt marktrykk til planeringsarbeid for å minimere komprimeringsskadar på jorda. Bulldosar skal ikkje nyttast.
4. B-sjikt med god struktur skal ikkje blandast med under- eller overliggande lag, men mellomlagrast for seg sjølv i rankar ikkje høgare enn 1 meter. Dei skal planerast med stor, beltegåande gravemaskin i same djupne som dei originalt hadde. Der nytt B-sjikt skal etablerast skal denne ha ei djupne på minimum 80 cm inkludert A-sjikt (matjordlaget) A-sjikt bør vera 30 cm.
5. Drenerande lag skal sikre at overliggande massar ikkje får ståande vatn, eller at det blir for stor avrenning av overliggande massar. Der ein gjer inngrep i allereie fulldyrka mark skal grunneigar rådførast for best mogleg handtering og kartlegging av eksisterande drenering. Det skal utarbeidast dreneringsplan for både nye og eksisterande teigar.

§6.5 Bekkar/elver

1. Røyr skal dimensjonert etter dagens flaumproblematikk etter Statens vegvesen sien handbøker, inkludert eit 50% klimapåslag.
2. VA-plan skal sikre tilstrekkelege dimensjonar for alle bekkar og elver innanfor planområdet.
3. Bekken på Sunde skal i tillegg ha erosjonssikring mot jordbruksareala.
4. Bekkar og elvar kor ein gjer inngrep, skal i størst mogleg grad tilbakeførast, og ein skal legge til rette for reetablering av kantvegetasjon.

§7. LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

§7.1 Landbruksformål (LL)

LL er areal skal nyttast til jordbruk.

LL1 og LL2 skal utvidast over dagens bekk og bekk kan leggest i røyr. Arealen kan hevast, men ikkje høgare enn høgda på fylkesvegen. Ein får ikkje deponere massar som er forureina til planering av nytt jordbruksareal. Nytt landbruksareal på LL1 skal ha fall mot sør.



§7.2 Naturformål av LNFR (LNA)

NLA områda er areal som skal nyttast til landbruk, natur og friluftsliv.

I areala under Krossnessundet bru har ein tilgang til å nytte inntil 10 meter utanfor brukonstruksjon til nødvendig drift og vedlikehald.

§7.3 Turveg (GT)

O_GT1 (R004): Turveg mot hellebru opparbeidast som sti. Tilpassast mot eksisterande bru.

O_GT2 (R006): Tilkomst til denne stien må sikrast ved utviding av vegen.

GT3 (R003): Tilkomst til naust på 325/125.

§8. OMSYNSSONER (PBL § 12-6)

§8.1 Frisiktsone (H140)

Innanfor sone for frisikt skal det vere fri sikt 0,5 meter over tilstøytande vegar sitt plan, jf. gjeldande vegnormalar.

§8.2 Støysoner (H210 og H220)

Grenseverdiar gitt i tabell 3 i Klima og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016 gjeld for planen.

§8.3 Kulturmiljø (H570)

I samband med bygging av veganlegget skal det takast særleg omsyn til alle nyare tids kulturminneverdiar i planområdet. Anlegget skal utformast med estetiske kvalitetar som høver til omliggande kulturmiljø.

1. I omsynssone H570_1 på gnr./bnr. 326/137, på plankart R004, kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på anna vis utilbørleg vanære potetkjellaren, eller framkalle fare for at det skjer.
2. I omsynssone H570_2 på gnr./bnr. 325/1-14, på plankart R001, ligg det eit automatisk freda kulturminne som er bandlagt etter kulturminnelova. Det automatisk freda kulturminnet er eit aktivitetsområde frå steinalder og har Askeladden id. nr. 151124. Ein må ikkje setje i gang tiltak som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på annan måte utilbørleg vanære det automatisk freda kulturminnet, eller framkalle fare for at dette kan skje. Alle tiltak innanfor sona skal godkjennast av kulturminnemynde. Vedlikehald og drift av eksisterande VA-anlegg i området vist som H570_2 vert tillate utan å måtte søke kulturminnemynde om godkjenning.
3. I omsynssone H570_3, på plankart R005, kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på anna vis utilbørleg vanære potetkjellaren på gnr./bnr. 327/25, eller framkalle fare for at det skjer.



4. I omsynssone H570_4, på gnr./bnr 326/16, på plankart R003, ligg «Spionhuset», Det skal ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, flytte, forandre eller på anna vis utilbørleg vanære bygninga, eller framkalle fare for at det skjer.
5. I omsynssone H570_5, på gnr./bnr 326/1, plankart R003 ligg Gamle Storaløo. Det skal ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, flytte, forandre eller på anna vis utilbørleg vanære bygninga, eller framkalle fare for at det skjer.

§8.4 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

Omsynssone H730 på gnr./bnr. 325/1-14 – R001, er automatisk freda kulturminne frå steinalderen, Askeladden id. 151124, som er bandlagt etter kulturminnelova. Det skal ikkje setjast i gang tiltak som kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på annan måte utilbørleg vanære det automatisk freda kulturminne, eller framkalle fare for at dette kan skje.

§8.5 Bandlegging etter energilova (H740)

Område bandlagt etter energilova har omsynssone H740.

I nærleiken av høgspenteleidningar eller tilhøyrande anlegg, kan ein ikkje gjera tiltak som er i strid med Forskrift om elektriske forsyningsanlegg. Ved gjennomføring av bygging, graving, utfylling, sprenging eller andre tiltak må det gjevast samtykke frå anleggseigar.

§9. FØRESEGNER TIL FØRESEGNSOMRÅDE (PBL § 12-7)

§9.1 Mellombels anlegg- og riggområde (# 1 - # 3)

1. Områda avsett til anlegg- og riggområde, synt med #1, #2 og #3, kan nyttast til anleggsområde så lenge anleggsarbeida er i gong. (i byggjefasen). Områda kan i anleggsfasen nyttast til midlertidig massehandtering, midlertidige brakkeriggjar med tilhøyrande køyre- og parkeringsareal mens arbeida pågår, tekniske anlegg, omkøyringsveggar m.m. Områda skal ferdigstillast med god tilpassing til omkringliggjande terreng.
2. I anleggsperioden skal områda til ei kvar tid vere forsvarleg sikra, og ikkje føre til fare for dei som ferdast i nærområda.
3. Etter avslutta anleggsperiode, og seinast eit år etter at ein delstrekning er opna, skal områda tilbakeførast eller setjast i stand i samsvar med arealformålet. Areal til midlertidig bygge og anleggsområde er gyldig til 10 år etter vedtak av detaljplanen / **planens ikraftredelsesdato**. Ved ferdigstilling av veganlegg innan den tid skal det gjevast tilbakemelding om at midlertidig bygge og anleggsområde kan fjernast frå plankartet.
4. Føremål sett av til idrett (BIA) kan etter anleggsslutt forlatast ferdig pukka/grusa, utan tilbakeføring, etter avtale med kommunen. Ein skal då kunne dokumentere masseutskiftingsnivå, om det er utført.



§9.2 Føresegningsområde #2

Området kan nyttast som deponi i anleggsperioden. Etter avslutta anleggsperiode gjeld føringar gitt i §6.

§9.3 Føresegningsområde #3

Området merka #3 ved småbåthamna kan nyttast til å etablere vassleidning frå pumpestasjon til sjø. Etter arbeidet med vassleidning, skal arealet opparbeidast til minimum same standard som før anleggsarbeidet starta.

§10.REKKEFØLGJEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

§10.1 Krav til utarbeiding av utfyllande planar

1. Ytre miljøplan (YM-plan) og landskapsplan skal utarbeidast som ein del av prosjekteringa.
2. Beredskapsplan skal utarbeidast som viser korleis ein handterer stenging av fv. 5310 ved til dømes sprenging, med tanke på utrykkingstid for naudetatar.
3. Plan for massehandtering skal vera utarbeida før igangsetting av anleggsarbeidet.

§10.2 Andre rekkefølgjekrav

1. Før anleggstart skal det utarbeidast plan som syner korleis ein skal sikre framkomst for mjuke trafikantar i anleggsperioden. Denne planen skal godkjennast av kommunen før oppstart av anleggsarbeid.
2. Planen skal sikra tilkomst til stiar og utfartar langs anlegget under anleggstida.
3. Plan for midlertidig vegstrekning og/eller omkøyning skal sikrast innan anleggstart.

§10.3 Bygging av avkøyrsløp

Det skal vera opparbeidd tilfredsstillande vegar/avkøyringar til eigedomar der eksisterande tilkomst er regulert stengde, før eksisterande tilkomst vert stengd.