



Skintveit Bygg AS
Lars Erik Skintveit
C/o Lars-Erik Skintveit Nordgardsleitet 56A
5137 MJØLKERÅEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/19377 - 21/5672

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
25.01.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 323/39 Frekhaug

Tiltak: garasje
Byggjestad: Gbnr: 323/39
Tiltakshavar: Ann Margot Whyatt
Ansvarleg sækjar: Skintveit Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 29.12.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Gjennomføringsplan skal oppdaterast. Det er ikkje mottatt erklæring om ansvarsrett for PRO veg, utearealer og landsapsutforming.
2. Det må sendast inn kart frå Alver kommune.
3. Det er ikkje vist avstand til nabogrenser på situasjonskart. Det ser slik ut at avstand til gbnr 323/366 er under 4 meter som er pålagt etter PBL §29-4. Oppdatert situasjonsplan skal sendast inn i lag med evt. samtykke frå eigar av gbnr 323/366 for nærare plassering av tiltaket.
4. Tomteutnytting er opplyst feil. Samla bruksareal på eigedommen er 389 m² per i dag og skal vere ca. 466,84 m² med framtidig garasje/carport. Framtidig TU% er 15,5%, den ligg innafor planføresegnar i reguleringsplanen for Frekhaug aust for einabustader Be: TU% kan vere på maks. 20% BRA. Opplysningar skal oppdaterast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 27.02.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar sækjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ann Margot Whyatt

Ole Eides Gate 1 A

5031

BERGEN

Mottakarar:

Skintveit Bygg AS

C/o Lars-Erik Skintveit
Nordgardsleitet 56A

5137

MJØLKERÅEN