

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vår referanse: 20001-B08_2
Bergen, 25.01.2021

**LANGHØYANE AS.
MANGER. LANGHØYANE BOLIGFELT, BYGGETRINN 3.
GNR. 445 BNR. 416 M.FL.
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VEG, VATN,
AVLAUP OG OVERVATN.
SUPPLERENDE DOKUMENTASJON.**

Deres ref.: 20/17574 – 20/73516

Viser til tidligere innsendt søknad om godkjenning av tekniske planer for veg og VA-anlegg i veg KV17 i reguleringsplan for Langhøyane og deres svar/uttale av 17.11.2020.

Vi beklager at det har tatt lang tid å svare ut kommentarer dere hadde til planene. Vår prosjekterende, Belinda, gikk ut i permisjon i slutten av november og dermed stoppet saken litt opp hos oss.

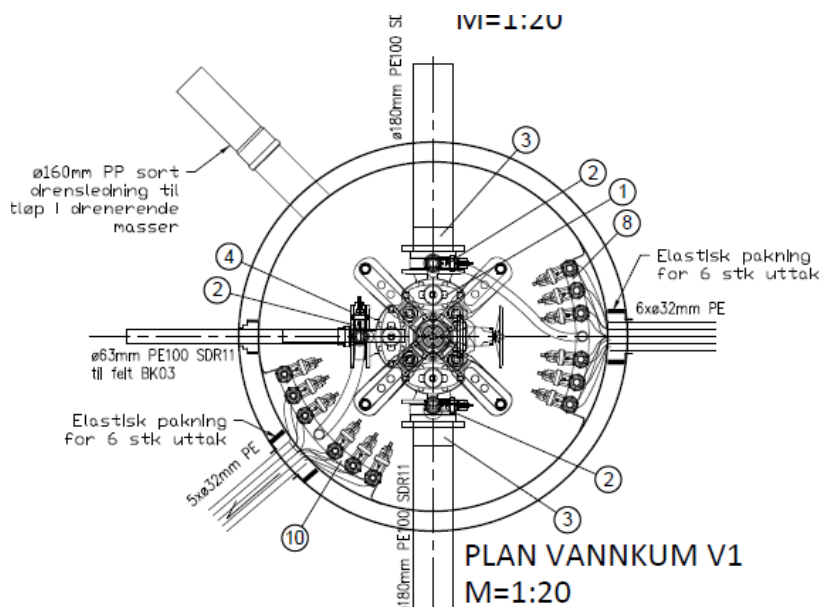
Kommentarer til uttale:

Vann:

- Vi er klar over ønske om å ha vannkum utenfor kjørebane og vi har sett på mulighet for å flytte vannkum inn i fortau. Problemet da er at for å få nok overdekning på topplate og unngå høy hals med justeringsringer kommer vannkum så langt inn i fortau at kumlokk for spillvannskum vil komme halveis utenfor fortau og kumlokk for overvannskum vil ligge helt utenfor fortau, inn på boligtomt. Det er heller ikke så bra at kumlokk blir liggende utenfor asfaltert fortau, og inn på boligtomt. Etter å ha vurdert dette, har vi kommet til at den beste løsningen da er at vannkum ligger i ytterkant av vegen, men med kumløkket i kjørebane. Da vil alle kummer ligge innenfor asfaltert areal (spillvann og overvann ligger da i fortau). Det vil være ca. 3m bredde igjen av vegen utenfor kumlokk (nordside), slik at det er passeringmuligheter selv om kumlokk er åpnet. I tillegg vil det være veldig liten trafikk på denne vegen, med 5 eneboliger og anslagsvis 4 rekkehus. Selv om det der en ulempe at kumlokk for vannkum blir liggende i vegbane, mener vi at det akkurat i dette tilfellet er den beste løsningen for å unngå kummer utenfor asfaltert areal. Vi håper dere på bakgrunn av dette kan godkjenne løsningen som er prosjektert.
- Hovedstrekket på vannledning er endret til ø180mm PE100 SDR11 helt frem til tilkobling på eksisterende vannledning, som er etablert i et tidligere byggetrinn. I tidligere byggetrinn er det etablert ø110mm PE100 SDR11, og det er det som er lagt

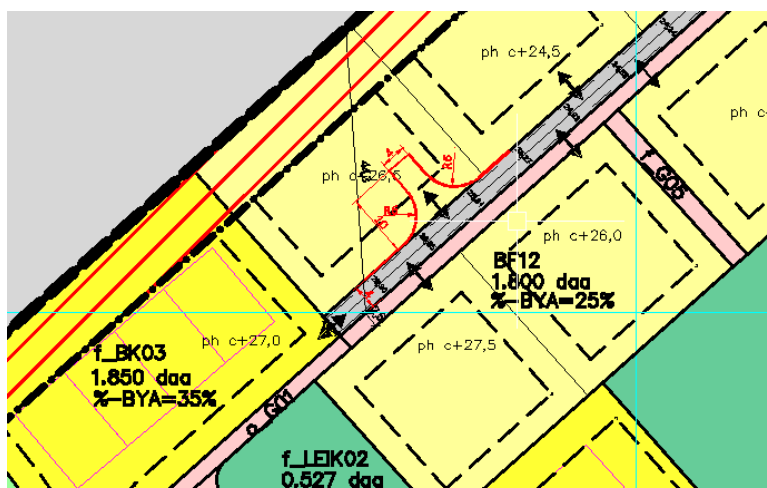
ut til tilkoblingspunkt. Vi foreslår derfor at overgang mellom $\varnothing 180\text{mm}$ og $\varnothing 110\text{mm}$ skjer med en dimensjonsovergang i tilkoblingspunktet.

- Det kan virke som det er en misforståelse i forhold til trase for hovedstrekk ved kum V1. Hovedstrekket går rett igjennom kum V1 (retning øst-vest) uten knekkpunkt. Ledningene som går ut i nord-sør retning, og som knekker utenfor kum er stikkledninger til boligtomtene. Disse legges i samme grøft som hovedledninger tilbake til stikk til tomter.



Veg og overvann:

- Tiltakshaver v/Stian Hviding, har vært i kontakt med Kjetil Mikkelsen. Følgende alternativ til løsning på manglende regulert snuhammer i ende av veg o_KV17 er foreslått:
A) I første omgang bygges snuhammer inn på siste boligtomt og tinglyses som snuhammer for kommunal veg.



- B) Det gjennomføres en mindre vesentlig reguleringsendring med innregulering av snuhammer i sammenheng med utvidelse av o_G01 og o_G02, jfr. kommentar ift. å knytte sammen drift av gangvegssystem mellom byggetrinnene.
- Tiltakshaver gjennomfører en mindre vesentlig reguleringsendring for utvidelse av o_G01 og o_G02. Dette gjøres før disse gangvegene etableres i et annet byggetrinn.
 - Overbygging på tegning F01 er oppdatert med endringer i forsterkningslag, med krav til steinstørrelse og mengde finstoff i forsterkningslaget i hht. håndbok N200 – Vegbygging.
 - Det vil bli utarbeidet veglysplan for veg og fortau. Dette er ikke utført enda.
 - Kumtopp på sandfangskummer med kjeftesluk er endret til type med frontrist. Tegning GH10 er oppdatert med nytt snitt og plan. Dimensjon på overvannsledning er vurdert, og med det arealet som har tilrenning til sandfangskummene og godt fall på ledning, mener vi at ø200mm overvannsledning er tilstrekkelig. Ledning som er lagt i tidligere byggetrinn, og som ny ledning skal kobles til er også ø200mm.

Siden flere av tegningene er revidert, legger vi med alle tegninger sammen med oppdatert tegningsliste.

Vi håper med dette at dere kan godkjenne tekniske planer, slik at vi kan byggesøke tiltaket. Er det spørsmål til dette kan undertegnede kontaktes på telefon 55 59 82 66/ 95 82 33 08 eller e-post anders@haugen-vva.no.

Med venleg helsing



Anders Haugen

Vedlegg:

Teikningar i følge tegningsliste

Kopi av brev og vedlegg:

Langhøyane AS v/Stian Hviding