

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 ISDALSTØ

post@alver.kommune.no

Vår ref.: Karl Aass

pnr.: 1170360

29.10.20

SØKNAD OM OPPFØRING AV KÅRBOLIG MED TILHØRENDE UTENOMHUSAREAL – SØKNAD OM DISPENSASJON

Eiendom:	Gnr. 325, Bnr. 13 – ALVER KOMMUNE
Tiltakets adresse:	FOSSE
Tiltakets art:	OPPFØRING AV KÅRBOLIG
Tiltakshaver:	WILHELM SKRÅMESTØ

Beskrivelse av tiltaket:

Etter dialog med kommunen er det ønskelig å fremme dispensasjon for selve vegen som blir noe justert i forhold til dagens situasjon. (ved om søking av kårbolig) Justering av vegen som er i bruk for drift av gården er i utgangspunktet i tråd med plan grunnlaget og utløser ikke dispensasjon, men da det er flere brukere av veien og ikke bare selve gårdsbruket utløser dette dispensasjon. Selve dispensasjonen er ikke nabovarslet, siden det er en mindre justering av allerede anlagt veg. Ønsker kommunen at vi nabovarsler dispensasjonen ber vi om tilbakemelding.

Plangrunnlag:

Eiendommer er uregulert og avsatt til LNF- formål i gjeldende kommuneplan.

Det søkes dispensasjon fra LNF formålet for justering av veg:

Plan- og bygningsloven § 19-2 gir kommunen adgang til å dispensere fra arealplan dersom vilkårene bestemmelsen oppstiller er oppfylt. For det første skal «hensynene bak bestemmelsen det dispenserer fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse [ikke] blir vesentlig tilsidesatt. Ordlyden «vesentlig» medfører en viss terskel, ved at enhver innvirkning på hensynene ikke kan anses avgjørende. Hensynene for LNF er å skal ivareta er å sikre bred, helhetlig og grundig vurdering av arealbruken i et bestemt område, herunder at LNF skal ivareta landbruk, natur og fritid og etc.

I dette konkrete tilfelle vil veien omlegges noe for å få en bedre tilpassing av til den nye kårboligen. Det vil ikke bli noen negative konsekvenser utover at det i utgangspunktet er negativt å gi dispensasjoner i LNF- områder og at andre kan bruke dette som en presedens. I vårt tilfelle er det en mindre justering som gjøre at veien blir trukket lenger vekk fra boligen. Dette blir mer trafikk sikkert og boligen vil få mer «luft» og det vil bli bedre utearealer rundt den nye boligen. Selve veien vil krysse elven på samme punkt som tidligere. Alle brukere av veien vil ha samme rettigheter som før og det vil ikke være noen konsekvenser utover at situasjonen blir til det bedre for alle parter.

Etter dette har vi nå synliggjort at fordelene ved dispensasjon fra LNF- formålet for anlegging av veg finner klart større fordeler enn ulemper. Vilåorene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er derfor oppfylt, og vi anmoder om at kommunen innvilger dispensasjon slik omsøkt.

Konklusjon:

Vi ber om at kommunen godkjenner søknaden om dispensasjon og ser verdien av å få bygd en kårbolig på eiendommen.

Med Vennlig Hilsen

Karl Petter Aass – for Abchus AS

