

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202019257

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 2590	425	19	0	0	Haugland Jørund (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.01.2021	10.00	Haugland gamle skule

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring     Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.12.2020		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Haugland Jørund	15.12.2020

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Partane godtok kortare varselsfrist enn 14 dagar.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom gbnr.425/19.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 425/19. Ingen registrerte pengehefte.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 12.01.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar:

Det er lagt fram erklæring om vegrett for gbnr 425/19 og 425/131 over gbnr 425/9,13 og den nye grunneigedomen.

Det er lagt fram erklæring om vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar for den nye grunneigedomen over gbnr 425/9,13.

Desse erklæringane skal tinglysast av landmålar samstundes som den nye grunneigedomen vert oppretta.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Frekhaug

Dato

12.01.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom  
425/19

Saks nr  
202019257

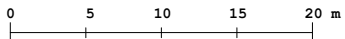
Oppdragnr

Rekvirent  
Haugland Jørund

Forretningsdato  
12/1/2021

Landmålar  
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

