

Alver Kommune
Postboks 4,
5906 Frekhaug



Knarvik, 21.1.2021

Oversending: Gnr 188, Bnr 776 – Lonsvegen, Alver Kommune – søknad om seksjonering.

Det søkes om å seksjonere Gnr 188 Bnr 776 i Alver Kommune.
Vilkår for seksjonering er oppfylt etter § 7 i Eierseksjonsloven.
Bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet som er regulert i Reguleringsplan:
Langheiane Felt B8 og B9 – Plan Id: 1263-201602

Det ble gitt Løyve til igangsetting –Grunnarbeid og terrengarbeid VA og OV trasefelt B9 -
Saksnr 18/3923 19/31238
Administrativt vedtak- **Saksnr: 593/19 den 22.10.2019**

Eiendommen har 4 bygg, som består til sammen av 76 enheter, 74 leiligheter og 2 næringsseksjoner.

Parkering for beboere blir i garasjekjeller i Bygg A og B, og garasjekjeller Bygg C og D, samt på baksiden av 2 etg i Bygg A og B, og Bygg C og D.
Utvendig parkering vil bli seksjonert som tilleggsdel til leiligheter. Se tegninger.

Parkeringsplassene i garasjekjeller blir seksjonert som to næringsseksjoner.
Det er gjesteparkering utvendig bakom Bygg A og B i 2 etg, og bakom Bygg C og D i 2 etg.

Terrasser er en del av hoveddel for alle seksjoner (TBS), og det rekvireres derfor ikke oppmålingsforretning.

Sameiebrøken er fastsatt på grunnlag av størrelse (BRA) på hver leilighet, samt arealet på garasjene i Næringsseksjonene.

Plan og fasadetegninger er utformet i målestokk 1:200 da det på grunn av store bygg ikke lar seg gjøre å få de ned i målestokk 1:100.

NB! Alle tegninger sendes inn i A3 størrelse. Da er det angitt rett målestokk og rett ark størrelse på tegning. Dette etter svar fra Kartverket.

Det ligger ved *forslag* til vedtekter.

Orion Prosjekt AS er hjemmelshaver på eiendom Gnr 188 Bnr 776.
Helge Sohlberg er styreleder i Orion Prosjekt, og har etter firmaattest signaturrett alene.
Helge Sohlberg har signert Begjæring om Seksjonering.

Langheiane Utvikling AS, er rettighetshaver på Gnr 188 Bnr 776, ved kjøpekontrakt. Helge Sohlberg og Helga Lokøy Ulvøen er styremedlemmer i henhold til firmaattest og har signaturrett.

Handelsbanken AS er panthaver på gnr 188 bnr 776. Handelsbanken AS har gitt samtykke til seksjonering og tinglysing.

DNB Eiendom AS er panthaver og urådighetsrettshaver på Gnr. 188 bnr 776. DNB Eiendom AS har gitt samtykke til seksjonering og tinglysing.

BKK Nett AS er rettighetshaver på Gnr 188 bnr 776. BKK Nett AS har gitt samtykke til seksjonering og tinglysing. (samtykke blir ettersendt)

Faktura for søknad om seksjoneringen sendes:

Langheiane Utvikling AS

P.B 449 Nesttun

5853 Bergen

Vedlagt følger søknad om seksjonering.

For Orion Prosjekt AS



Ingvild Kalnes

Saksbehandler

41474896

e-post: Ingvild@orionprosjekt.no

Vedlegg:

1. Begjæring om oppdeling i eierseksjoner (Nr.1)
2. Tegninger/ Plan og fasadetegninger
3. Situasjonsskart – Basiskart
4. Utomhusplan
5. Forslag til vedtekter
6. Igangsettingstillatelse
7. Samtykke til Tinglysing Handelsbanken
8. Samtykke til Tinglysing Langheiane Utvikling
9. Samtykke til Tinglysing DNB Eiendom AS
10. Samtykke til Tinglysing BKK – **denne blir ettersendt.**
11. Firmaattest
12. (nr. 2) av Begjæring om oppdeling i eierseksjoner
13. (nr. 2) av Situasjonsskart
14. Sett 2 av tegninger/Plan og fasadetegninger
15. (nr. 3) av Begjæring om oppdeling i eierseksjoner
16. (nr.3) av Situasjonsskart
17. Sett 3 av tegninger/Plan og fasadetegninger