ALVER
KOMMUNE

Anny Karin Wiig
Eidavegen 554
5993 OSTEREIDET

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: Vår: 20/12584 - 21/5982	Trude Langedal trude.langedal@alver.kommune.no	02.02.2021

Ny avgrensa høyring av Områdeplan Ostereidet - Sak 20/12584-PlanID 1263-201802

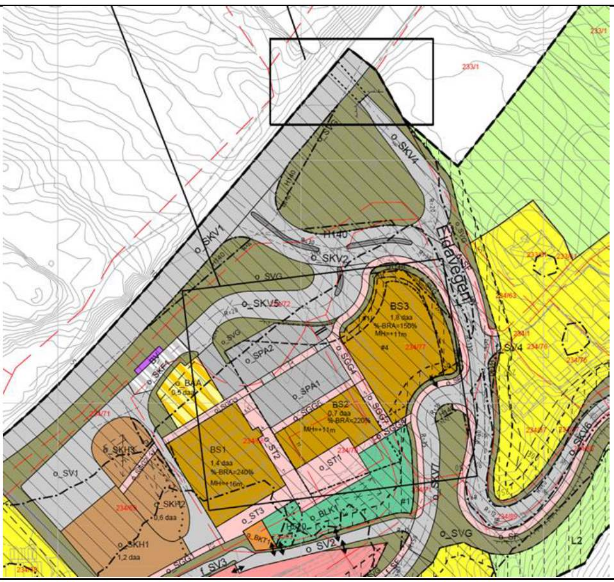
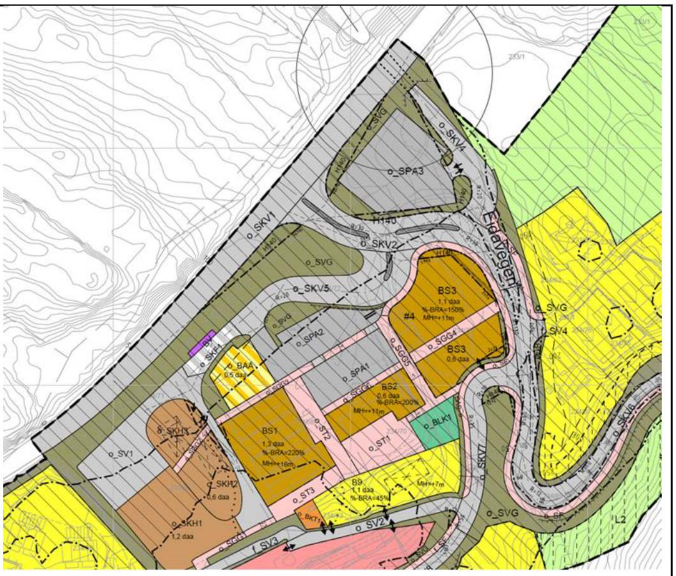
Områdereguleringsplan for Ostereidet, del av gnr. 233 og 234 –planID 1 263-201 802 vert med dette sendt ut på ny avgrensa høyring i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10.

Områdeplanen var på 1 .gangs høyring og offentleg ettersyn i perioden 4.juni-31.juli 2019. Statens vegvesen varsla motsegn til planframlegget i brev datert 29.07.2019. Planframlegget vart endra etter tett dialog med Statens vegvesen og Vestland fylkeskommune og sendt ut på avgrensa høring i perioden. 06.07.2020 - 11.09.2020.

I uttale frå Statens vegvesen datert 09.09.2020 vart ikkje motsegna trekt.
Alver kommune har hausten 2020 hatt ein grundig prosess på å finne gode løysingar for å imøtekomma motsegn og uttalar frå offentlege mynde.

I møte 10.desember 2020 med Statens vegvesen, Fylkesmannen, Vestland fylkeskommune og Alver kommune vart endringar av planforslaget presentert og drøfta. I møtet vart det semje om løysingane og plandokumenta er retta opp i samsvar med dette. Kommunen har også hatt møte med sentrale grunneigarar for å drøfte endringane i planen som følgje av motsegna.

Endringane som er gjort i planframlegget går fram av *Endringsskjema etter høyring 2021.01.21* som er vedlagt. Dei største endringane er gjort i sentrumsområdet og i krysset med E39. I eksisterande bustadområde B2 og B3 er det lagt inn plankrav ved oppføring av fleire enn 2 bueingar, dette er lagt inn etter dialog med Fylkesmannen(Statsforvaltaren).

 	
Revidert planframlegg, oversikt over dei største endringane i plankartet: • Parkeringsplass o_SPA3 er teke ut • BS3 er slått saman til eitt felt, utan tverrforbindelse o_SGG4 • Bustadområdet B9 er teke ut av planen, arealet vert ei utviding av leikeplass o_BLK1. • BRA i B9 er erstatta av auka utnytting og justert feltstørrelse i BS1 og BS2 • Ny byggegrense mot Eidavegen	Planframlegg som vart sendt ut på avgrensa høyring i perioden 06.07.2020 - 11.09.2020.

Dersom det er spørsmål til kva endringar som gjeld dykkar eigedom ber me om at de tek kontakt med underteikna på e-post; trude.langedal@alver.kommune.no eller på mobil 932 94 750.
Ta kontakt dersom de ønskjer planrapport eller vegteiknar tilsendt, pga stor filstørrelse vert ikkje desse sendt ut med denne varslinga.

Vi ber om skriftleg merknad eller innspel snarleg og innan 3 veker etter mottak av denne oversendinga vert sendt Alver kommune, p.b 4, 5906 Frekhaug eller post@alver.kommune.no

Med helsing
Alver kommune, Plan og analyse

Trude Langedal
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
10204642-01_Illustrasjonsplan A1 202012121
Endringsskjema etter høyring 2021.01.21
Føresegner revidert 2021.01.21
Lay_R01 2021-01-19
Oppsummering merknader_2021.01.21

Mottakarar:

Anniken Hanssen Kvammen	Eidavegen 542	5993	OSTEREIDET
Anny Karin Wiig	Eidavegen 554	5993	OSTEREIDET
Atr Eiendom AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
Bente Johanne Nøttveit Zimmermann	Eidavegen 536	5993	OSTEREIDET
Bjørn Vidar Johansen	Eidavegen 566	5993	OSTEREIDET
Elin Signe Askvik	Eidavegen 546	5993	OSTEREIDET
Gunnar Malvin Hosøy	Eidavegen 544	5993	OSTEREIDET
Hilmar Johannes Totland	Eidavegen 564	5993	OSTEREIDET
Jon Digambar Zimmermann	Eidavegen 536	5993	OSTEREIDET
Jorunn Åse Eide Raknes	Ladberget 16	5993	OSTEREIDET
Kari Knutslien	Eidavegen 550	5993	OSTEREIDET
Kjell Bjarte Eide	Eidavegen 487 B	5993	OSTEREIDET
Kristoffer Dalland	Eidavegen 501	5993	OSTEREIDET
Lars Alvær Hagesæter	Apalen 16	5915	HJELMÅS
Linda Smådal	Eidavegen 560	5993	OSTEREIDET
Magnus Bjørsvik	Eidavegen 514 G	5993	OSTEREIDET
Oddveig Eide Totland	Eidavegen 564	5993	OSTEREIDET
Otto Bjarne Hauge	Eidavegen 552	5993	OSTEREIDET
Paul Kvammen	Eidavegen 540	5993	OSTEREIDET
Per Arne Dalland	Eidavegen 481	5993	OSTEREIDET
Per Martin Raknes	Ladberget 16	5993	OSTEREIDET
Rune Myhr	Eidavegen 560	5993	OSTEREIDET
Sjur Einar Løvendahl Eide	Naustvegen 27	5136	MJØLKERÅEN
Tide Eiendom Hordaland AS	Postboks 6300	5893	BERGEN
Tom Arve Johansen	Eidavegen 568	5993	OSTEREIDET
Tommy Tjensvold Øvretveit	Eidavegen 548	5993	OSTEREIDET
Toril Dalland Kvammen	Eidavegen 540	5993	OSTEREIDET
Øystein Martinus Wiig	Eidavegen 554	5993	OSTEREIDET