



Elisabeth Mellingen Greve
Sjøvollveien 10
1390 VOLLEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19273 - 21/6015

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
27.01.2021

Rettleing søknadsprosess og informasjon om at saka vert avslutta - gbnr 40/68 Hodneland

Tiltak: omregulering av eigedom
Byggjestad: Gbnr: 40/68
Tiltakshavar: Katrine Mellingen Kaldal
Ansvarleg søkjar:

Vi viser til dykkar skriv datert 20.12.2020.

Dykkar henvending gjeld eigedom gbnr 40/68, de skriv at de søker om å omregulere eigedomen til bustadføremål.

Eigedomen er i gjeldande kommunedelplan for Lindås 2019-2032 avsett til LNF-føremål. Store delar av eigedomen ligg innan for gul støysone langs veg.

Vidare skriv de at de i framtida ønsker å sette opp bustad/bygg/hytte på eigedomen.

For å endre arealføremålet på eigedeomen permanent må de sende innspel til rullering av kommuneplan.

Det er planlagt oppstart rullering av kommuneplan for Alver kommune hausten 2021, rullering av kommuneplan er ein prosess som kan ta opptil 2 år og lenger.

I første del av prosessen vert det bestemt eit planprogram som fastsett kor stor del av planen som vert rullert td. bustadføremål og LNF-føremål.

Oppstart av planprosessesen vert offentleggjort gjennom kommunen sine heimesider og i lokale aviser.

Her må de følgje med å komme med innspel når det vert opna for det.

Alternativt kan de søkje om dispensasjon frå arealføremålet LNF. Vi legg ved norsk kommunalteknisk foreining (NKF) sin rettleiar for søknad om dispensasjon.

For å søkje om dispensasjon må de ha eit ferdigprosjekt. Det må altså gå fram av søknaden om de søkjer om heilårsbustad eller fritidsbustad. Ein dispensasjon vil gjelde dette prosjektet og eventuelle endringar i prosjektet kan føre til at de må søkje om yttarlegare dispensasjonar.

De må ha teikningar av prosjektet dykkar, plan-, snitt- og fasadeteikningar samt ein situasjonsplan som syner kor på eigedomen de planlegg å føre opp prosjektet, kor de planlegg parkering, avkøyrsløp og syner tilgang til vatn og kloakkkløysing. Vidare må de syne avkøyrsløp og dokumentere avkøyrsløype. Vi legg ved NKF sin rettleiar for teikningar.

Søknad om dispensasjon og løyve til etablering av tiltak krev at naboar og gjenbuarar vert varsla.

Dersom de ønskjer det kan de i forkant av søknad be om ei førehandskonferanse. Dersom de ønskjer å tinge førehandskonferanse vil vi tilrå at de har med dykk eit føretak som kan hjelpe dykk i søknadsprosessen. Det kan til dømes vere eit tømrarfirma som de ønsker å nytte i samband med oppføring av prosjektet. Vi vil tilrå at de nyttar eit føretak som kan ta på seg ansvar som ansvarleg søkjar. Førehandskonferanse kan de tinge her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>

Mottakskontroll

Saka og søknaden dykkar vert avslutta utan vedtak. Innsendt dokumentasjon tilfredstiller ikkje krav til dokumentasjon ved søknad.

De er velkomen til å søkje på nytt ved seinare høve når de har eit prosjekt de ønsker å etablere på eigedomen.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

NKF rettleiar teikningar
NKF rettleiar søknad om dispensasjon

Kopi til:

Elisabeth Mellingen Greve	Sjøvollveien 10	1390	VOLLEN
---------------------------	-----------------	------	--------

Mottakarakar:

Elisabeth Mellingen Greve	Sjøvollveien 10	1390	VOLLEN
Katrine Mellingen Kaldal	G M Brydes vei 17	1390	VOLLEN