

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DELVIS RIVING AV FRITIDSBOLIG G.NR 18
B.NR 19 – ROSSNESVEGEN 481. TILTAKSEIER: ARVE ROSNES

Vi tillater oss herved å søke om dispensasjon for delvis rivning av eksisterende fritidsbolig. Delvis rivning innebærer å erstatte eksisterende bygningsmasse i andre etasje med tilhørende terrasse.

Grunnlaget for søknaden er at fritidsboligen som er oppført rundt 1950 er i veldig dårlig stand. Det er flere centimeter forskjell i bygningen fra ene siden til andre, dette er resultat av at det over tid også blitt bespist av mit og råte. Det er store skader i bygningsmateriale og i den bærende konstruksjonen. Kostnadmessig og hensiktsmessig bygging etter tek 16 vil det være å fjerne alle vegger og rette opp bygningen.

Når det gjelder terrassen er vi usikker på om denne er søkt om tidligere, da det var tiltakseier sin avdøde far som satte denne opp.

Vi har under prosessen av nye tegninger tatt hensyn til at fritidsboligen ligger i NLF område og til byggegrense mot sjø. Samt at vi har undersøkt det eventuelle kulturminne som skal ligge ovenfor fritidsbolig, og ikke kommer til å berøre en evt rehabilitering av fritidsbolig.

Innvilges rivning av andre etasje ønsker jeg å legge frem hva planen videre er, legger også ved relevante bilder og tegninger for å belyse tema.

Nyoppført fritidsbolig vil bli søkt om bygget på eksisterende grunnmur med en utvidelse på totalt boareal på ca. 10-15 kvm, dette for å gjøre plass til toalett og dusj som ikke finnes nå. I tillegg ønskes det et uteareal på ca. 20-22 kvm med tak over. I stedet for den eksisterende terrasse ønsker vi redusere denne i størrelse, for at den skal gli mer inn i naturen og ikke være så dominerende.

Under planlegging av rehabilitering har vi lagt vekt på sjø grensen, vi kommer ikke til å søke mot sjøgrense på forsiden av fritidsboligen. Uteterassen med tak vil ligge 40-50 meter fra sjø. I mellom fritidsbolig og sjø, er det et berg og skog som gjør at det ikke blir til sjenanse eller på noen måte berører for nærmeste nabo som er Rossnesveien 485. Eiere av denne fritidsbolig har heller ingen innvending om nevnte planer. Den sjø grensen kan heller ikke brukes til verken båt plass, bade plass etc. da det er stup ned.

Arealet rundt hytten er regulert skogsområde eiet av g.nr18 b.nr 9, fritidsboliger som ligger i nærheten vil heller ikke være berørt av evt rehabilitering. Rossnesvegen 485 vil om nødvendig kun se deler av terrasse og tak.

Utsiktsmessig fra sjø så vil den planlagte rehabilitering av vår fritidsbolig ligger fint i terrenget og ikke være ruvende. Se vedlagte tegninger.

Håper med dette på et positiv svar fra dere.

Mvh

Arve Rosnes

arve.rosnes@statsbygg.no

Tlf 46939459