

Beskrivelse av tiltak og ønskede avklaringer

Vi er i gang med noen oppgraderinger av tomten, bl.a. garasje og det har da dukket opp noen småting som vi trenger hjelp med og avklaringer på fra kommunen sin side.

Det er hovedsakelig 4 prosjekt, som går noe parallelt, som kan oppsummeres med følgende:

1. Garasje
2. Plen og fiksing av naturmur på nedre del av tomt
3. Innlemme utleiedel i hovedbolig.
4. Slå sammen tomter

Kort beskrivelse av hvert tiltak og evt avklaringer under.

1. Garasje

Det er ønskelig å bygge en garasje. Informasjon om dette ligger i filen «nabovarsel vedlegg». Dette er tidligere godkjent, og søknad er derfor mer eller mindre kopi av søknad sendt i 2015. De er dog noe usikkerhet knyttet til beregning av utnyttelsesgrad, da det er påpekt at en del av tomten er regulert som park. Dette virker rart, da halve huset står på denne delen av tomten. Har hørt fra naboer at dette skal ha blitt omregulert når boligen ble oppført i 2014.

Avklaring trengs da for beregning av utnyttelsesgrad, og om dette stemmer, og om det er noe som lar seg fikse?

I forbindelse med dette er det og kanskje noe som regnes som terrenginngrep mot nabotomt. Dersom det er akutt behov for støttemur, må denne søkes om i forkant?

2. Plen og forskjønning av tomt

På nedre del av tomten er det i dag en naturmur som er rimelig skjev og halvferdig. Vi ønsker å fikse denne, samt øke høyden nok til at det kan anlegges gressplen. Pga høyden på denne, er vi og usikker på om det trengs gjerde (ca 160 cm høyt på det høyeste). Dette er og i det område som er regulert til park, som gjør at vi er ekstra usikre på hvordan vi skal håndtere dette.

I deler av tomten mot gangvei ønsker vi å øke opp mot 2 meter (40 cm ekstra) for å lage «bed» til planting av trær.

Det er lagt ved bilder av nåværende situasjon, og vi mener at en oppgradering av utearealet vil gagne hele området.

Se forøvrig bilder av mur

3. Innlemme utleidel i hovedbolig

Pr i dag er Schriverhaugen 21 delt opp i a og b (enebolig med utleidel). Vi ønsker å ta i bruk utleiedelen selv, og lurere på om dette må søkes?

Her vil det bli satt inn dør mellom, som ikke eksisterer i dag.

4. Slå sammen tomter

Vi ønsker for enkelthetens skyld å slå sammen tomtene 323/525 og 524. Grunnet tidligere nevnte reguleringsforhold regner vi med at dette ikke er rett frem. Lar det seg gjøre, og hvordan.