

# Langenes Eiendom AS

Kvassnesv. 19 5914 ISDALSTØ  
Tlf. 56 35 74 10 Foretaksnr. 943335893

Alver kommune  
v/ Hans Kristian Dolmen  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

## Områdeplan Knarvik

Viser til mottatt Framlegg til justering av føresegn for områdeplan Knarvik

På vegne av huseier Langenes Eiendom AS, bruker og leietaker i 1. plan Langenes Bygg AS og grunneier gbnr 188/390 Helge Langenes vil vi komme med merknader og innspill til: Framlegget til justering av føresegn for områdeplan Knarvik.

Slik løsningen er lagt fram i notat utarbeida av Norconsult vil det få til store konsekvenser for vår eiendom og det vil føre til store ulemper og begrensninger for driften av byggevare butikken til Langenes Bygg.

Vi stiller spørsmål ved behovet for å heve Kvassnesvegen i det omfanget som er foreslått. Heving av vegen får konsekvenser for flere eiendommer langs Kvassnesvegen. Det virker litt underlig at vegen må heves for å tilpasse seg mot nye bygg som ennå ikke er satt opp. Dei nye bygga burde vel heller tilpasse seg vegen slik den er. Då er det ikke nødvendig å gjøre inngrep i eiendommer som er etablert for flere tiår siden. Eventuelt kan det gjøres en liten heving av vegen for å få flomvann til å renne rette veien. Dette kan vel løses uten å heve vegen opp i ei rett linje.

Videre stiller vi spørsmål ved bakgrunnen for å rive trapp og gangvei opp til parkeringsdekke for å etablere en avkjøring i øst. Vi har ikke noe ønske eller behov for en avkjøring her. En avkjøring i øst medføre at vi ikke kan bruke østre del av plassen til mellomlagring av materiell på vei inn/ut noe som vil medføre store konsekvenser og ulemper for den daglige driften av Langenes Bygg. På østsiden av trapp/gangvei har vi parkeringsplasser mellom vegen og muren, disse vil vi miste ved en eventuell opparbeiding av avkjørsel i øst.

En avkjørsel i øst samt heving av Kvassnesvegen vil føre til at det må lages rampe/bakke opp i begge ender av plassen vår. Den delen av plassen som da står igjen vil være for kort til å få plassert lastebiler på en sikker måte når vi skal drive med lasting og lossing. Kolliene som vi håndterer, er ofte 5 til 6 meter lange og disse må vi svinge rundt bilen.

Vi vil motsette oss etablering av en avkjørsel i øst.

Vi vil og be om hevingen av Kvassnesvegen gjøres lavest mulig slik at rampe/bakke ned mot vår plass blir ikke blir så høg som foreslått.

Vennlig hilsen

Langenes Eiendom AS, Langenes Bygg AS og Helge Langenes.

