



Rolv Eide AS
Postboks 325
5343 STRAUME

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/707 - 21/6294

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
siril.therese.sylta@alver.kommune.no

Dato:
27.01.2021

Svar på spørsmål vedkomande nedkjørsel Norbo-bygget - gbnr 188/388 Gjervik ytre

Vi viser til din e-post datert 22.01.2021 om spørsmål om framgangsmåte for plan for etablering av garasjeport i underetasje og opparbeiding av nedkjørsel til denne. Vi beklagar seint svar.

Tiltaket slik det er vist er i strid med arealføremålet o_ST1 som er regulert til gatetun i områdeplanen for Knarvik sentrum. Tiltaket vil og krevje dispensasjon frå plankravet i føresegn 2.1.1 i områdeplanen.

Alver kommune vil ikkje vere positive til ein dispensasjon til dette tiltaket, då parkeringsløyising og tilkomst er i strid med den løysinga som er regulert i områdeplanen, og at gatetuna skal vere ein del av grønstrukturen for gåande og syklende i sentrumsområdet. Det er eit mål om at permanente løysingar for infrastruktur blir felles for områda.

Dersom de likevel ønskjer å søkje om tiltaket så bør det fremjast som ein søknad om mellombels dispensasjon frå plankravet og arealføremålet i planen. Tiltaket er ikkje vurdert opp mot alle føresegnene i områdeplanen, og kan krevje ytterlegare dispensasjonar.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Arealforvaltning

Siril Therese Sylta
tenesteleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Norbo AS

Kvernhusmyrane 15

5914 ISDALSTØ

Mottakarar:
Rolv Eide AS

Postboks 325

5343 STRAUME