

---

**Fra:** Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>  
**Sendt:** 27. januar 2021 13:41  
**Til:** Kjartan Medaas  
**Emne:** SPØSMÅL REF 21/13-21/4881

Hei

Jeg bistår Øystein Hosøy m.fl i deres søknad om arealoverføring på gnr 10, bnr 16 i Alver. Selve søknaden har blitt sendt inn i deres navn.

Jeg viser til brev av 21.01.21 til Øystein Hosøy.

Før det sendes inn en dispensasjonssøknad, har jeg noen spørsmål, som ønskes svar på om mulig.

1. Som opplyst i søknaden skal det ikke foretas noe tiltak på arealet som skal overføres. Det opplyses i brevet da arealet både et LNF-område, men også byggeområde i kommunedelplanen. Det kan vel da ikke være begge deler? Og vil ikke kommunedelplanen være styrende her?
2. Det opplyses videre at søknaden kreve dispensasjon fra byggegrensen mot sjø. Men vil det ha betydning så lenge det ikke skal bygges på arealet som er tenkt overført?
3. Det vises til at i kommunedelplanens føresegner er det krav om arealet skal inngå i reguleringsplan før arealoverføring kan tillates. Det må da søkes om dispensasjon her. Men vil da ikke denne bestemmelsen gjelde for ny eier av arealet ved en overføring?
4. Kan det generelt bli vanskelig å få godkjent en dispensasjonssøknad?

Med hilsen

## ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal  
advokat

Hollendergaten 14  
5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00  
Mobil: 936 38 097

Epost: [advokat@m-mundal.net](mailto:advokat@m-mundal.net)