



Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19276 - 21/6367

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
28.01.2021

Oversender søknad til uttalel i høve den indre farleia - gbnr 147/37 Sellevoll

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 147/37
Tiltakshavar: Siv Cecilie Dale
Ansvarleg søkjar: Siv Cecilie Dale

Saka gjeld søknad om tilbygg og ombygging av eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr 147/37, samla bruksareal for eigedomen etter omsøkt tiltak er opplyst til 150 m² BRA.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås 2019-2031 (KDP) er avsett til fritidsbustad. Det ligg byggegrense mot sjø for arealet som vert rørd av omsøkt tiltak.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA, og maksimalt 150 m² BRA, jf føresengna til KDP § 3.1.2.

Eigedomen er i heilskap omfatta av omsynssone den indre farleia jf. føresegna § 4.2.4 bokstav b)

b) Den indre farleia

Kvalitetane i omsynssona for Den indre farleia skal sikrast gjennom ei restriktiv haldning til større inngrep i form av faste eller flyttbare bygningar, konstruksjonar og anlegg, og til andre større inngrep i landskapet. Det skal særskild takast omsyn til følgjande element:

- Kultivert lyngheilandskap
- Skogfattig landskap og store myrer
- Små og store landskapsrom som pregar det langstrakte landskapet med landtunger og øyer
- Kyrkjestadene, særleg i den grad dei er synlege frå leia
- Kulturminne som visar tidlegare vestlandsk byggeskikk: Lemstover, samanbygde hus, bygningar/anlegg med bruk av stein som byggemateriale

- Bøkeskog frå vikingtida
- Kulturminne knytt til den viktige, heilårsopne ferdselsåra (mellom anna dampskipskaiene, Lindås sluser og post-, gjestgjevar- og handelsstader)

Alle reguleringsplanar og større tiltak innanfor omsynssona, som kan verke inn på eit kulturminne eller forholdet mellom kulturminnet og den indre farleia, skal planleggast, prosjekterast og utførast slik at tiltaket har gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til funksjonen til tiltaket og omgjevnadane. Det skal takast omsyn ved plassering og utforming, for å unngå negative estetiske og miljømessige konsekvensar. Ved regulering/søknad skal desse innehalde illustrasjonar/foto som i naudsynt grad skildrar den estetiske verknaden til tiltaket, og visualiserer nærverknad og fjernverknad.

I vurderinga av tiltak og planar som råkar omsynssona, kan det leggast vekt på verdien tiltaket har for vår tids næringsgrunnlag knytt til sjø, og til vår tids bruk av sjøen i fritids- og rekreasjonssamanheng.

VURDERING

Dei omsøkte tiltaka krev ikkje dispensasjon frå KDP eller pbl. Saka vert sendt på høyring til Vestland fylkeskommune for vurdering av kulturminneinteresser jf. KDP § 4.2.4, 2.avsnitt.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad i eit trinn - gbnr 147/37 Sellevoll
Epostmelding - Søknad - gbnr 147/37 Sellevoll
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Følgjeskriv
Opplysninger gitt i nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Situasjonsplan
Teikningar
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig
Søknad om løyve til tiltak (ORIGINAL PDF)
Oversiktskart gbnr 147_34 Sellevoll
situasjon orthofoto gbnr 147_37
utsnitt KDP gbnr 147_37
Utsnitt orthofoto gbnr 147_37

Kopi til:

Siv Cecilie Dale

Erdalsvegen 39

5306 ERDAL

Kopi til:

Siv Cecilie Dale

Erdalsvegen 39

5306

ERDAL

Mottakarar:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN