

Alver Kommune,
Etat for byggesak og private planer
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 26.01.2021

Gnr 27, bnr 153 – Hammaren , 5919 Frekhaug
Søknad om tiltak i ett trinn - Reparasjon av bygning .

Vedlagt søknad om tillatelse til tiltak, ansvarsretter, skaderapport med tegninger og bilder, samt gjennomføringsplan.

Brannskille mellom boenheter må rives og bygges opp på nytt etter vannskader.

Tiltaket er ikke nabovarslet da det er en innvendig utbedring av eksisterende forhold som er blitt skadet.

Imøteser en rask og positiv behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Marianne Dale

Jor Ingeniør Aarland AS

Vedlegg : Søknad om tiltak i ett trinn

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

| Søknaden gjelder | | | | | | | | |
|---|--|--|----------|--|-------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | |
| | 27 | 153 | | | | | 4631 Alver | |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | | | |
| | Hammaren | | | 5919 | Frekhaug | | | |
| Planlagt bruk/formål | <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: | | | | | Beskriv | Bygn.typekode (jf. s. 2) | |
| | | | | | | Reparasjon vannskade | 136 | |
| Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig) | Nye bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) | | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep |
| | Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | | | | <input type="checkbox"/> Fasade | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Konstruksjon | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | <input type="checkbox"/> Ombygging | | <input type="checkbox"/> Anlegg |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | | <input type="checkbox"/> Anlegg | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) | | <input type="checkbox"/> Endring | | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | |
| | Endring av bruks-enhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Annet: | Beskriv Se reparasjonsbehov i vedlagt skaderapport | | | | | | | |
| *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) | | | | **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. | | | | |

| Vedlegg | | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|--|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant | |
| Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Tegninger | E | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Redegjørelser/kart | F | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 01 – 03 | <input type="checkbox"/> | |
| Boligspesifikasjon i Matrikkelen | H | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | – | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Andre vedlegg | Q | 01 – 01 | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
| Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. | | | |
| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
| Foretak Ingeniør Aarland As | Org.nr. | Navn Sameiet Hammarenv. DANIEL S. KARLSEN | |
| Adresse Eidsvågbakken 1 | | Adresse Hammaren 3c | |
| Postnr. 5105 | Poststed Eidsvåg | Postnr. 5719 | Poststed Frekhaug |
| Kontaktperson H.M.Aarland | Telefon 55310544 | Mobiltelefon 91868203 | Eventuelt organisasjonsnummer |
| E-post hans@ing-aarland.no | E-post DANIEL.SUNDT@MAIL.BY 45506280 | | Telefon (draotid) |
| Dato 29/01-2021 | Underskrift Ingeniør Aarland AS | | Dato 27.01.21 |
| Gjentas med blokkbokstaver H.M.Aarland Eidsvågbakken 1 Marianne Dale | | Gjentas med blokkbokstaver Sameiet Hammarenv. DANIEL S. KARLSEN | |

for 5105 Eidsvåg
Tlf. 55 31 05 44, info@ing-aarland.no

| Fakturaadresse |
|---|
| Navn Frøiland Bygg Skade AS |
| Adresse Hardangerveien 74, 5224 Bergen |
| Postnr. Poststed |
| Eventuelt organisasjonsnummer 91632621 |

| Bygningstypkoder | | |
|---|--|---|
| BOLIG | | |
| Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen. | | |
| Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere | Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap* | Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift) |
| ANNET | | |
| Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen. | | |
| INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensesanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning * | Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandr-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning * | Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * |
| KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning | KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høgscole og forskningsbygning 621 Universitet/høgscole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgscole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning * | HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * |
| SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning | | FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett |
| | *) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger | |

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

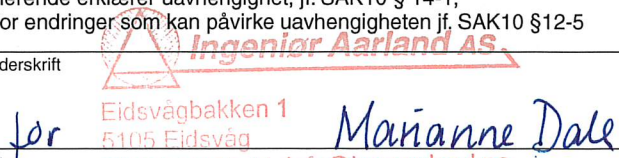
 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------|------|---------|-------------|-------------|----------|------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 27 | 153 | | | | | 4631 Alver |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | Hammaren | | | | 5919 | Frekhaug | |

| Foretak | | | |
|---|--|---------|------------------|
| Foretakets navn | | | Organisasjonsnr. |
| Ingeniør Aarland AS | | | 979971044 |
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Eidsvågbakken 1, | | 5105 | Eidsvåg |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Hans Magnar Aarland | | - | 91868203 |
| E-post | | | |
| info@ing-aarland.no | | | |
| Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| SØK | Ansvarlig søker | 1 <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|--|---|
| Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 26.01.2021 |  Eidsvågbakken 1 5105 Eidsvåg Tlf. 55 31 05 44, info@ing-aarland.no |
| Gjentas med blokkbokstaver | |

| | | |
|-------------------|-------------|--------|
| Kommunens saksnr. | Vedlegg nr. | Side |
| | G- 03 | 1 av 1 |

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

| Erklæringen gjelder | | | | | | |
|----------------------|----------|------|----------|-------------|-------------|------------|
| Eiendom/ byggsted | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. |
| | 27 | 153 | 0 | 0 | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed |
| | Hammaren | | | | 5919 | Frekhaug |
| | | | | | | Kommune |
| | | | | | | 4631 Alver |

| Føretak | | |
|---|--|------------------|
| Føretaks navn | | Organisasjonsnr. |
| Froiland Bygg Skade AS | | 91632621 |
| Adresse | | Postnr. |
| Hardangerveien 74, 5224 Bergen | | |
| Poststed | | |
| Kontaktperson | | Telefon |
| Per Inge Boge | | |
| | | Mobiltelefon |
| | | 413 37 334 |
| E-post | | |
| Per Inge Boge <peringe.boge@froilandbygg.no> | | |
| Forsigter sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |
| Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|----------------|--|----------------|---|---|---|-------------------------------------|--|
| Tiltaks-klasse | Beskriv arbeidet føretaket skal ha ansvar for | Tiltaks-klasse | Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- tillatelse | Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | Søknad om ferdigattest | |
| PRO | Brannskille i dekke, rehab etter vannskade | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| UTF | Brannskille i dekke, rehab etter vannskade | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|--|---------------|
| <p>Føretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Føretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p>Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, tiltaksplanlagt og kvalitets sikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p>Ansvarlig utførelse erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4</p> <p>Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redagere for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5</p> | |
| Dato | 28/12 |
| Utdelt av | Per Inge Boge |
| Utdelt til | PER INGE BOGE |



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 1 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

Skaderapport

| Informasjon om skaden | |
|-----------------------------------|---|
| Skadenummer | 81337095,5 |
| Forsikringselskap / Saksbehandler | GJENSIDIGE FORSIKRING ASA / Veronica Steen |
| Kunde / Forsikringstaker | Sameiet Hammaren v/Karl-Johan Schrøder 5918 Frekhaug |
| Forsikringstype | Pluss, Vann |
| Forsikringsform | 2 og 4-mannsbolig: Fullverdi, 8.302.120 |
| Egenandel | 10000 - A |
| Skadestedets adresse | Hammaren 5919 Frekhaug |
| GNR/BNR | 27/153 |
| Kommune | 4631 Alver |
| Kontaktperson | Daniel Sundt Karlsen (Eier av leilighet) tlf. 45506280 daniel.sundt@gmail.com Sameiet Hammaren (Kunde) tlf. 98608647 karl-johan.schroder@hoteloleana.no |
| Skadedato | 29.12.2020 |
| Besiktigelsesdato | 30.12.2020 |



| Personer til stede | | | |
|---|----------------|--------------|---------------------------------------|
| Navn | Rolle | Mobiltelefon | E-post |
| Daniel Sundt | beboer 3c | 45506280 | daniel.sundt@gmail.com |
| Per Inge Boge | Inspektør | 41337334 | peringe.boge@fbs.no |
| Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt | | | |
| Bygningstype | m ² | Byggeår | Gjennomførte oppgraderinger/oppussing |
| Leilighetskompleks | 80 | 2007 | |



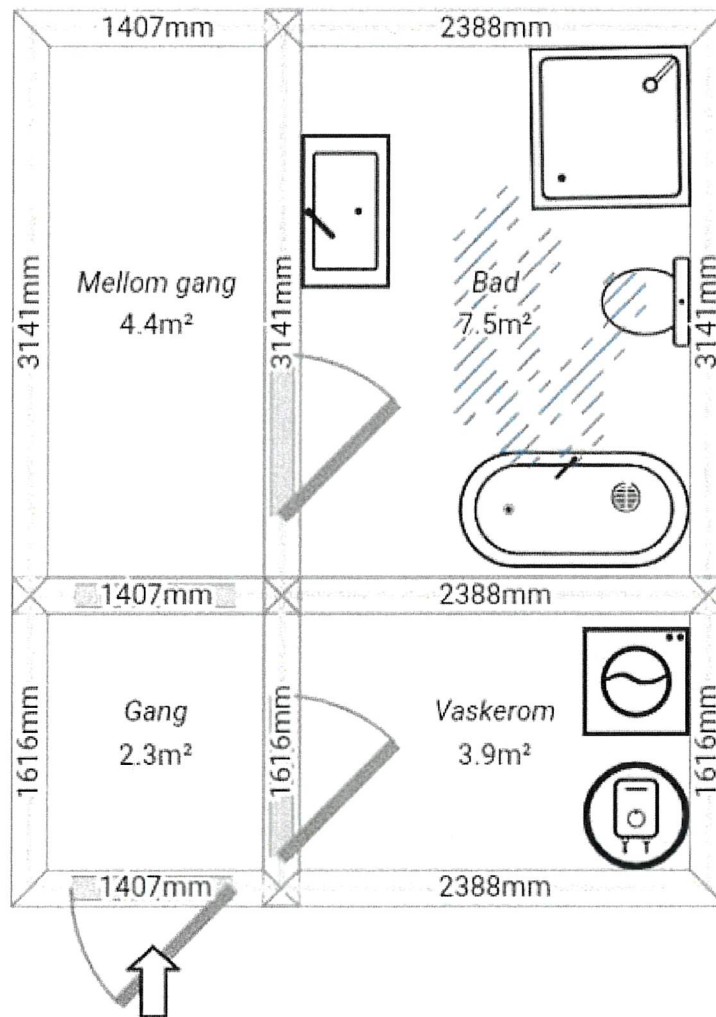
Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 2 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

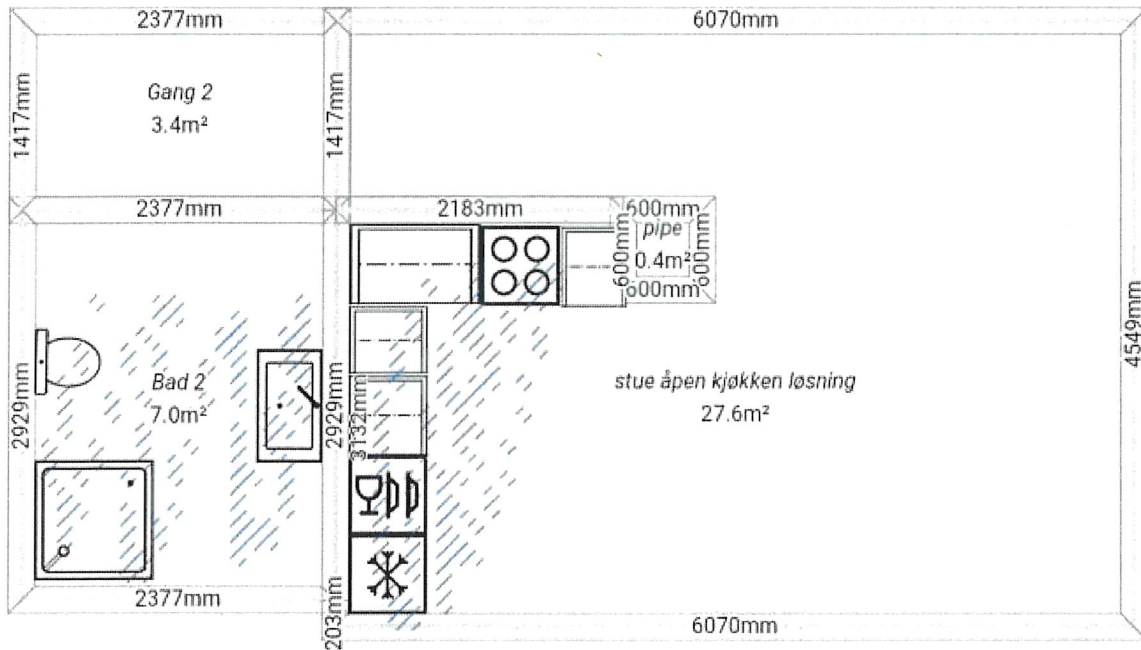
| Øvrig informasjon om objektet | |
|-------------------------------|-------|
| | |
| Beskrivelse av skadet løsøre | |
| Objekt | Verdi |

Planskisse

Etasje 1



Underetasje



Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

| Rom | L (mm) | B (mm) | H (mm) | m ² | Gulv | Vegg | Tak | Øvrig informasjon |
|-----|--------|--------|--------|----------------|------|------|-----|-------------------|
|-----|--------|--------|--------|----------------|------|------|-----|-------------------|


Årsak til skade

| | | | | |
|------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| Type skade | <input checked="" type="checkbox"/> Vannlekkasje | <input type="checkbox"/> Brann | <input type="checkbox"/> Innbrudd | <input type="checkbox"/> Ytre påvirkning |
| | <input type="checkbox"/> Glass | <input type="checkbox"/> Natur | <input type="checkbox"/> Øvrige: | |



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 5 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

| Installasjon | Kilde | Årsak |
|--|--------------------------------|---|
| D. Avløp innvendig skjult | D. Rørdel/skjøt, kupling, sluk | Annen eller ukjent |
| Hva forårsaket skaden, og hvorfor? | |  |
| <p>Beboer i 3 c tok seg ett bad i går 29/12. Beboer i 3 B som er leilighet under 3c oppdaget vann på gulv på kjøkken. Dette er rett under bobla badekar i 3 c. Vannet ble stengt i 3 c da dette ble oppdaget. Beboer bedyrer at han er flink å rengjøre sluker. Sluker var rene og fine på befaringstidspunktet. Mistenker at det her lekker i overgang på avløp fra badekar til badekar. Rørlegger er best for å verifisere skade og slik at beboer kan få vite hva han kan bruke og hva som er forbudt å bruke.</p> <p>rapport blir oppdatert etter mottatt rapport fra rørlegger Olav Mørner Aut. Rørleggerfirma har sjekket sluk, og hatt kamer inspeksjon av rør. Fant i gen åpenbare store lekkasje pkt, men rørene var det det mye smuss og fett i. Dette kan gjøre sitt til at lekk pkt ikke sees. Eller at det er for liten omskjøt påenskjøt som gjør at det lekker når badekaret brukes. Og at lekk pkt ligger i løpet til badekarssluk</p> | | |

Regressopplysninger

Nei
Byggmester Mats Granberg, men pga dette ble bygget i 2007 så er nok foreldelsen tredd i kraft

Skadeomfang

3d
Sprukne fliser på gulv på bad, dette kan ha med denne lekkasjen å gjøre

3C
Løse fliser, fukt under fliser utenfor dusjsonen, fukt i vagg på bad mot nabo helt ned eved gulv. Det er tørt på gulv under badekar

3B
Tak i denne leilighet er brann himmling og er søknadspliktig arbeid.
Himling bad, takn ess har mangre blærer i seg pga fukt fra badet over stue med åpne kjøkken løsning. Spottkasse i gips bygget for å romme spotter. totalt 21 stk. Over disse er det ytak ess og



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 6 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

gips. Taks ess rives, fuktig gips og isolasjon fjernes stue og bad

Reparasjonsbehov

Riving

3C

Løse fliser, fukt under fliser utenfor dusjsonen, fukt i vagg på bad mot nabo helt ned eved gulv. Det er tørt på gulv under badekar

3B

Tak i denne leilighet er brann himmling og er søknadspliktig arbeid. Himling bad, takn ess har mangre blærer i seg pga fukt fra badet over stue med åpne kjøkken løsning. Spottkasse i gips bygget for å romme spotter. totalt 21 stk. Over disse er det ytak ess og gips. Taks ess rives, fuktig gips og isolasjon fjernes stue og bad

Tørking

tørk av konstruksjon og undergulv

Tømrerarbeid

se rivebeskrivelse

Elektrisk arbeid

dem rem spotter. samt kontroll av el pkt med tanke på vannet som er kommet ned

Rørarbeid, innvendig

Kontroll av avløp fra bad.
Rep av avløp

Flislegging

Bad 3 C

Spesielle betingelser:

Igangsatt arbeid

befaring

Rørlegger er bestilt for å verifisere årsak, slik at bolig blir beboelig i nyttårshelgen. Beboer vil da får vite hva som kan brukes og ikke.

Beboelighet

Beboelighet: Nei

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: 12000 NOK

Annen info: 3 B blir ubeboelig når vi setter i gang dette pga brann kravene med tanke på brann himmling som må ned når arbeidene settes i gang



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 7 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

Markedsverdi er satt utifra annonser på finn i område rundt Frekhaug

Beskrivelse av avtale med kunde

Kontanttilbud:

Annen info:

Oppsummering

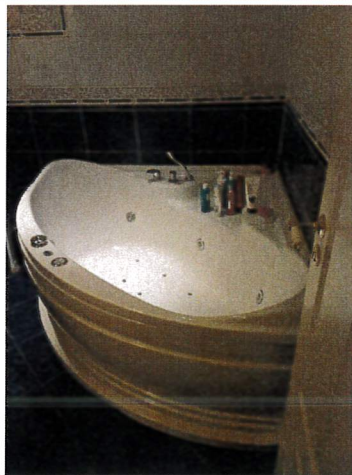
Om sprekker i fliser på bad i 3D har noen med denne skaden å gjøre er jeg usikker på.

Men dette er nok en skade som har på gått en stund, men er først blitt oppdaget nå.

Badekaret blir ikke så ofte brukt som dusj, og det er derfor nærliggende at det er avløpet som badekaret er tilkoblet som er problemet.

Vil tro at isolasjonen holder på en del fukt. Slik at jeg vil tro kan være behov for sanering her når vi åpner opp.

Bilder av stedet



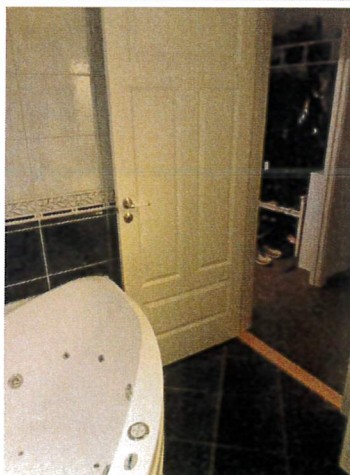
3c
boblekar som beboer brukte



3c
Oversiktsbilde bad



3 c
Oversiktsbilde bad



3c
Oversiktsbilde bad



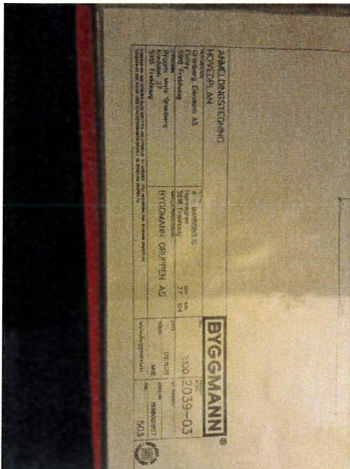
3 c
Sluk i dusj sone bad



3c
Flis utenfor dusj sone viser fukt



3 c
flis uten for dusj sone viser tørt

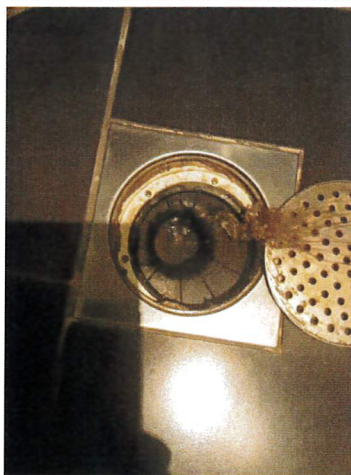
| | |
|---|-----------------------------|
|  | <p>utførende byggmester</p> |
|---|-----------------------------|

| | |
|--|--|
|  | <p>3 c bad fukt bad fliser utenfor dusj sone 1 flis opp fra gulv</p> |
|--|--|

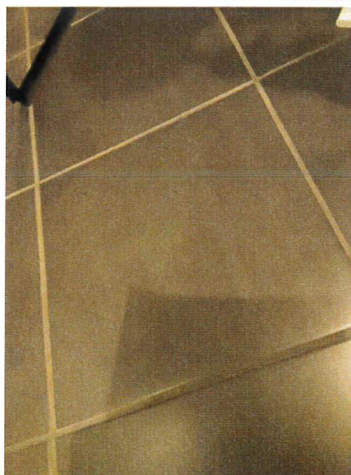
| | |
|---|------------------------------------|
|  | <p>3 c 2 flis opp fra gulv</p> |
|---|------------------------------------|



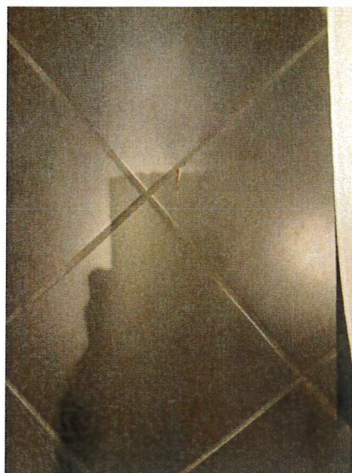
3 d



3D
Sluk i dusj sone



3D
sprekk i fliser kan skyldes fukt



3 d
Sprekk i fliser



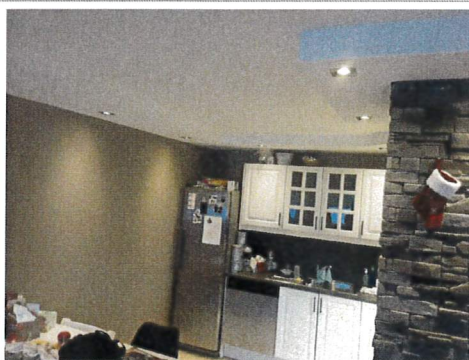
3D
Oversiktsbilde bad



3D
Oversiktsbilde




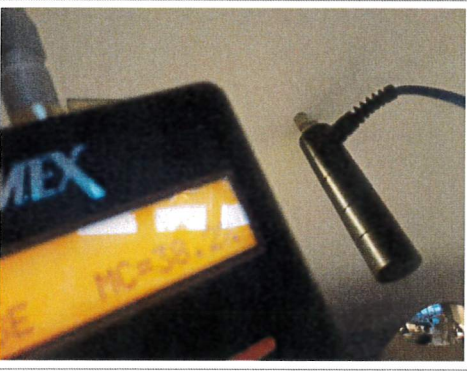
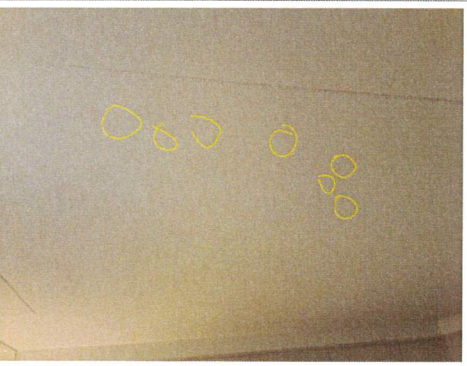
3 B




3B
Oversiktsbilde stue/ kjøkken




3B
oversiktsbilde stue /kjøkken

| | | | |
|--|---|--|--|
| |  | | <p>3B Spott kasse som er bygget uten på himling for ikke å bryte brann skille</p> |
| |  | | <p>3B Utslag i spott kasse av gips</p> |
| |  | | <p>3B Bad Mange blærer i taket Tak av typen tak ess som er plast belagte takplater. Blærene er nok kommet pga vann og fukt</p> |

| | |
|---|--|
|  | <p>3B Bad Mange blærer i taket Tak av typen tak ess som er plast belagte takplater. Blærene er nok kommet pga vann og fukt</p> |
|---|--|

| | |
|--|---------------------------------|
|  | <p>3B Totalt 21 spotter</p> |
|--|---------------------------------|

| | |
|---|--|
|  | <p>3B Oversiktsbilde kjøkken del</p> |
|---|--|



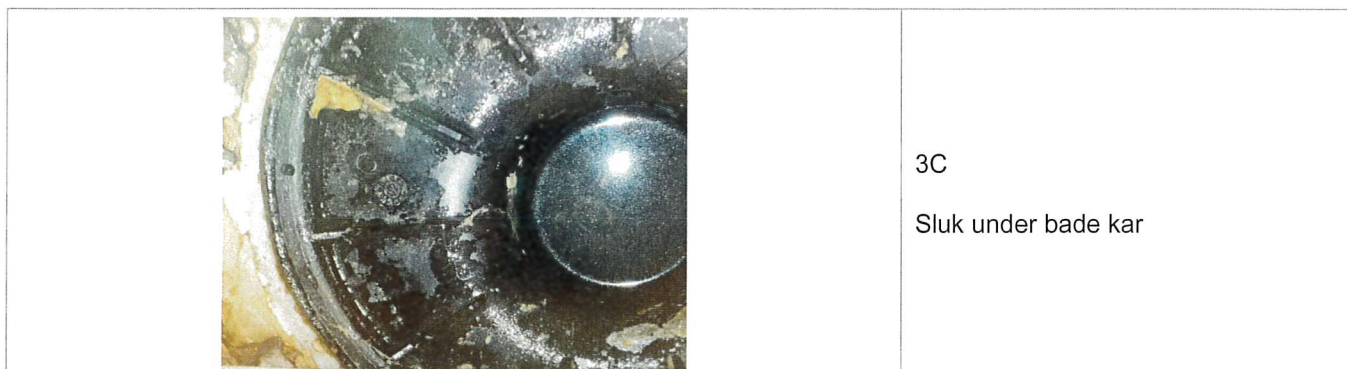
3B
Fliser på gulv på kjøkken del
Ingen skade på gulv



3C
Tørt unde badekar på flisen e



3C
Tørt på fliser under badekar
dette indikerer at lekk pkt ligger under
fliser ett sted



Besiktigelsen ble gjennomført av:

Per Inge Boge
41337334
peringe.boge@froilandbygg.no
Frøiland Bygg Skade AS