



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 1 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

Skaderapport

Informasjon om skaden	
Skadenummer	81337095,5
Forsikringselskap / Saksbehandler	GJENSIDIGE FORSIKRING ASA / Veronica Steen
Kunde / Forsikringstaker	Sameiet Hammaren v/Karl-Johan Schrøder 5918 Frekhaug
Forsikringstype	Pluss, Vann
Forsikringsform	2 og 4-mannsbolig: Fullverdi, 8.302.120
Egenandel	10000 - A
Skadestedets adresse	Hammaren 5919 Frekhaug
GNR/BNR	27/153
Kommune	4631 Alver
Kontaktperson	Daniel Sundt Karlsen (Eier av leilighet) tlf. 45506280 daniel.sundt@gmail.com Sameiet Hammaren (Kunde) tlf. 98608647 karl-johan.schroder@hoteloleana.no
Skadedato	29.12.2020
Besiktigelsesdato	30.12.2020



Personer til stede			
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Daniel Sundt	beboer 3c	45506280	daniel.sundt@gmail.com
Per Inge Boge	Inspektør	41337334	peringe.boge@fbs.no
Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt			
Bygningstype	m ²	Byggeår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
Leilighetskompleks	80	2007	



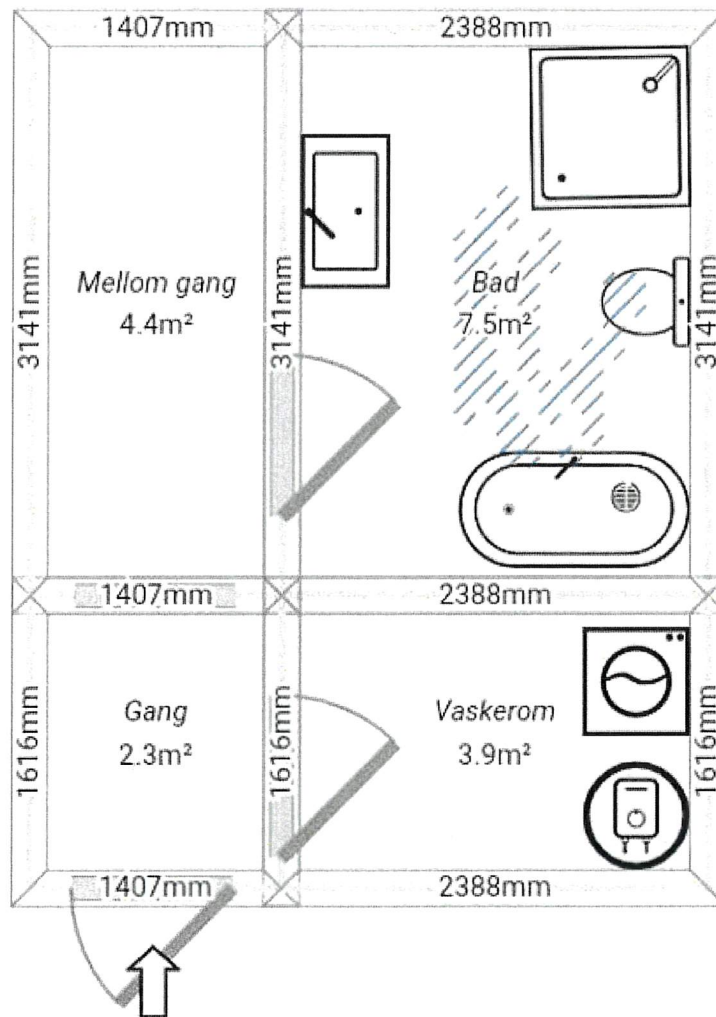
Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 2 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

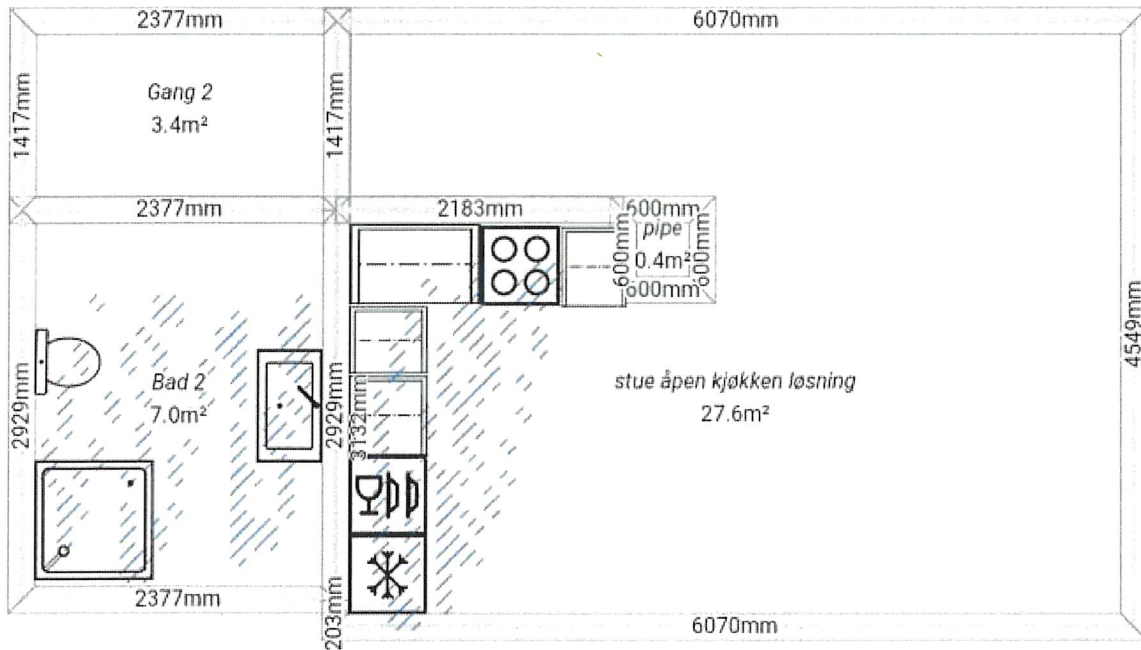
Øvrig informasjon om objektet	
Beskrivelse av skadet løsøre	
Objekt	Verdi

Planskisse

Etasje 1



Underetasje



Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
-----	--------	--------	--------	----------------	------	------	-----	-------------------


Årsak til skade

Type skade	<input checked="" type="checkbox"/> Vannlekkasje	<input type="checkbox"/> Brann	<input type="checkbox"/> Innbrudd	<input type="checkbox"/> Ytre påvirkning
	<input type="checkbox"/> Glass	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Øvrige:	



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 5 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

Installasjon	Kilde	Årsak
D. Avløp innvendig skjult	D. Rørdel/skjøt, kupling, sluk	Annen eller ukjent
Hva forårsaket skaden, og hvorfor?		
<p>Beboer i 3 c tok seg ett bad i går 29/12. Beboer i 3 B som er leilighet under 3c oppdaget vann på gulv på kjøkken. Dette er rett under bobla badekar i 3 c. Vannet ble stengt i 3 c da dette ble oppdaget. Beboer bedyrer at han er flink å rengjøre sluker. Sluker var rene og fine på befaringstidspunktet. Mistenker at det her lekker i overgang på avløp fra badekar til badekar. Rørlegger er best for å verifisere skade og slik at beboer kan få vite hva han kan bruke og hva som er forbudt å bruke.</p> <p>rapport blir oppdatert etter mottatt rapport fra rørlegger Olav Mørner Aut. Rørleggerfirma har sjekket sluk, og hatt kamer inspeksjon av rør. Fant i gen åpenbare store lekkasje pkt, men rørene var det det mye smuss og fett i. Dette kan gjøre sitt til at lekk pkt ikke sees. Eller at det er for liten omskjøt påenskjøt som gjør at det lekker når badekaret brukes. Og at lekk pkt ligger i løpet til badekarssluk</p>		

Regressopplysninger

Nei
Byggmester Mats Granberg, men pga dette ble bygget i 2007 så er nok foreldelsen tredd i kraft

Skadeomfang

3d
Sprukne fliser på gulv på bad, dette kan ha med denne lekkasjen å gjøre

3C
Løse fliser, fukt under fliser utenfor dusjsonen, fukt i vagg på bad mot nabo helt ned eved gulv. Det er tørt på gulv under badekar

3B
Tak i denne leilighet er brann himmling og er søknadspliktig arbeid.
Himling bad, takn ess har mangre blærer i seg pga fukt fra badet over stue med åpne kjøkken løsning. Spottkasse i gips bygget for å romme spotter. totalt 21 stk. Over disse er det ytak ess og



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 6 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

gips. Taks ess rives, fuktig gips og isolasjon fjernes stue og bad

Reparasjonsbehov

Riving

3C

Løse fliser, fukt under fliser utenfor dusjsonen, fukt i vagg på bad mot nabo helt ned eved gulv. Det er tørt på gulv under badekar

3B

Tak i denne leilighet er brann himmling og er søknadspliktig arbeid. Himling bad, takn ess har mangre blærer i seg pga fukt fra badet over stue med åpne kjøkken løsning. Spottkasse i gips bygget for å romme spotter. totalt 21 stk. Over disse er det ytak ess og gips. Taks ess rives, fuktig gips og isolasjon fjernes stue og bad

Tørking

tørk av konstruksjon og undergulv

Tømrerarbeid

se rivebeskrivelse

Elektrisk arbeid

dem rem spotter. samt kontroll av el pkt med tanke på vannet som er kommet ned

Rørarbeid, innvendig

Kontroll av avløp fra bad.
Rep av avløp

Flislegging

Bad 3 C

Spesielle betingelser:

Igangsatt arbeid

befaring

Rørlegger er bestilt for å verifisere årsak, slik at bolig blir beboelig i nyttårshelgen. Beboer vil da får vite hva som kan brukes og ikke.

Beboelighet

Beboelighet: Nei

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: 12000 NOK

Annen info: 3 B blir ubeboelig når vi setter i gang dette pga brann kravene med tanke på brann himmling som må ned når arbeidene settes i gang



Besiktigelsen ble gjennomført av:
Per Inge Boge
41337334
Frøiland Bygg Skade AS

Side: 7 (17)
Skadenummer: 81337095,5
Arbeidsnummer: 2010878
Rapport opprettet: 11.01.2021

Markedsverdi er satt utifra annonser på finn i område rundt Frekhaug

Beskrivelse av avtale med kunde

Kontanttilbud:

Annen info:

Oppsummering

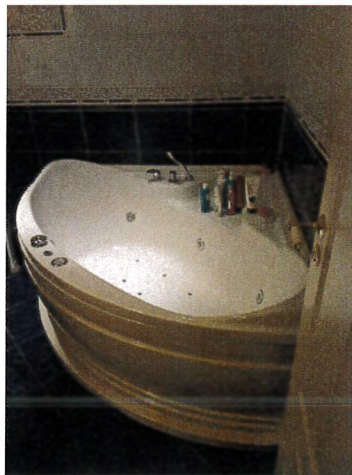
Om sprekker i fliser på bad i 3D har noen med denne skaden å gjøre er jeg usikker på.

Men dette er nok en skade som har på gått en stund, men er først blitt oppdaget nå.

Badekaret blir ikke så ofte brukt som dusj, og det er derfor nærliggende at det er avløpet som badekaret er tilkoblet som er problemet.

Vil tro at isolasjonen holder på en del fukt. Slik at jeg vil tro kan være behov for sanering her når vi åpner opp.

Bilder av stedet



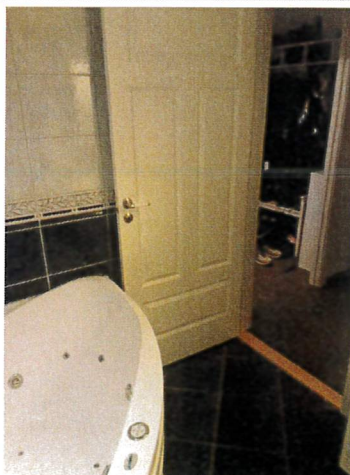
3c
boblekar som beboer brukte



3c
Oversiktsbilde bad



3 c
Oversiktsbilde bad



3c
Oversiktsbilde bad



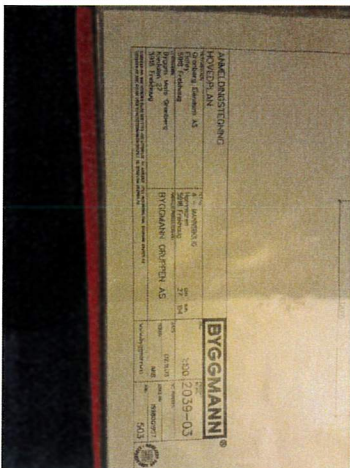
3 c
Sluk i dusj sone bad



3c
Flis utenfor dusj sone viser fukt



3 c
flis uten for dusj sone viser tørt

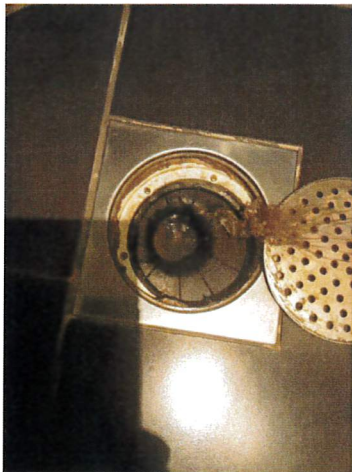
	utførende byggmester
---	----------------------

	3 c bad fukt bad fliser utenfor dusj sone 1 flis opp fra gulv
--	---

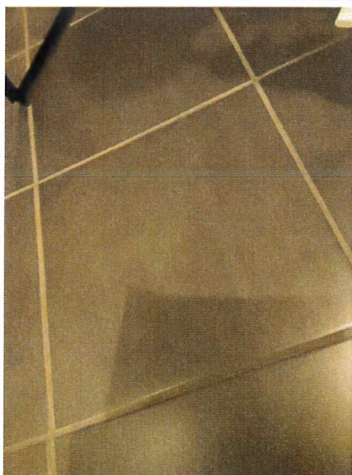
	3 c 2 flis opp fra gulv
---	----------------------------



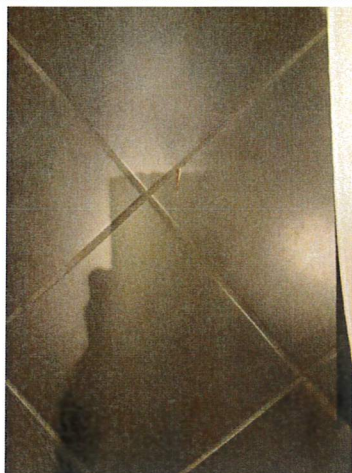
3 d



3D
Sluk i dusj sone



3D
sprekk i fliser kan skyldes fukt



3 d
Sprekk i fliser



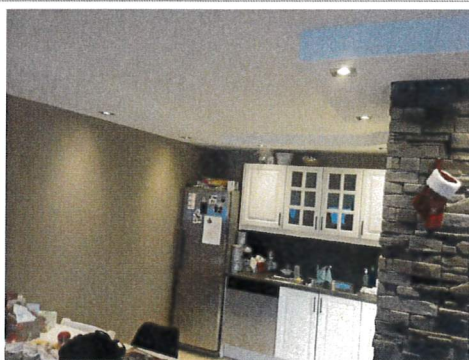
3D
Oversiktsbilde bad



3D
Oversiktsbilde



3 B




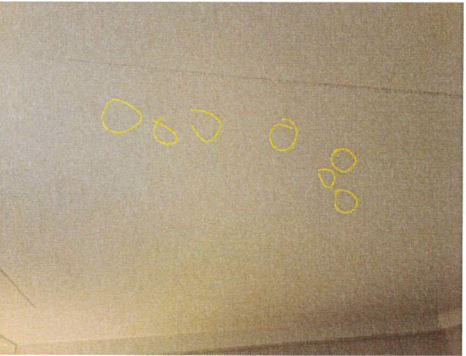
3B
Oversiktsbilde stue/ kjøkken




3B
oversiktsbilde stue /kjøkken


	<p>3B Spott kasse som er bygget uten på himling for ikke å bryte brann skille</p>
---	---

	<p>3B Utslag i spott kasse av gips</p>
--	--

	<p>3B Bad Mange blærer i taket Tak av typen tak ess som er plast belagte takplater. Blærene er nok kommet pga vann og fukt</p>
---	--

	<p>3B Bad Mange blærer i taket Tak av typen tak ess som er plast belagte takplater. Blærene er nok kommet pga vann og fukt</p>
---	--

	<p>3B Totalt 21 spotter</p>
--	---------------------------------

	<p>3B Oversiktsbilde kjøkken del</p>
---	--



3B
Fliser på gulv på kjøkken del
Ingen skade på gulv



3C
Tørt unde badekar på flisen e



3C
Tørt på fliser under badekar
dette indikerer at lekk pkt ligger under
fliser ett sted



Besiktigelsen ble gjennomført av:

Per Inge Boge
41337334
peringe.boge@froilandbygg.no
Frøiland Bygg Skade AS