

Alver kommune

Klage på vedtak

Postboks 4

5906 Frekhaug



Ref saksnr.: 20/15939

Toska 26.01.21

Klage på vedtak om Søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje. Gnr./Bnr. 443/47 Toska

Intensjonen med å erverve tilleggsarealet var å oppføre et uthus/garasje som ville bedre utemiljøet i området. Dette var også ønske til avdøde gårdeier Øystein Bergvoll, noe hans barn i ettertid har oppfylt ved å overdra omskrevne areal.

Jeg er derfor uenig i forutsetning om bruk av arealet. Det er tydelig avmerket i søknadsskjema for deling av eiendom, hva arealet skal brukes til. : Garasje/uthus og parkering.

At det ikke er et stort behov for garasje (til bil) for fritidsboliger kan jeg til dels være enig i.

Men her er bygget ment brukt som et uthus for oppbevaring av båthenger, kajaker, teiner, fiskeutstyr etc. I tillegg til lagring av småbåter og hagemøbler om vinteren. Miljømessig og visuelt i landskapet vil en bygning ta seg langt bedre ut enn nåværende situasjon med plassering av utstyr, stående på området delvis dekket med presenninger. Miljømessig vil det være gunstig å ta vare på utstyr, hindre slitasje fra vær og vind. Vil føre til mindre bruk og kast som er et stort miljøproblem.

Dispensasjon fra Arealformål LNF:

Landbruksavdelingen uttaler at «tiltaket ikke vil komme i konflikt med landbruk eller naturinteresser».

Fra vedtaket om deling av eiendom var det og tydelig fra landbruksavdelingen hva formålet med delingen var; Garasje/parkering.

Vedtak :

Alver kommune gjev samtykke til deling av eit 120 m2 stor areal som omsøkt på gbnr 443/20 Toska med heimel i jordlova §12. Formålet er garasje/parkering.

Vurdering etter naturmangfoldsloven:

«Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfoldslova»

Slik jeg ser det er det da friluftslivet som gjenstår.

Det er satt av områder på Toska til friluftaktivitet. Blant annet en tursti sør på øyen og et område i nord med avsatt parkeringsplass. Turmulighetene i omsøkt område er begrenset. Dette er en privat blindvei som ender hos nabo (Toskavegen 556).

Dette området har ingen attraktiv strandsone for bruk til friluftsliv for allmennheten. Nærmeste sjøfront er en langgrunn evjefjære som ikke er egnet og heller ikke blir benyttet til friluftsliv. Uansett vil ikke bygningen hindre allmenn ferdsel hverken på veien eller i fjæra. Dessuten er parkeringsplassen og veien mellom bygget og fjæra, så tilkomsten blir ikke hindret.

Fortetting av område og økt privatisering:

Området er et etablert naust og hyttemiljø. Å bygge en garasje/uthus i utkanten av allerede bebygget område vil ikke føre til økt fortetting eller økt privatisering. Bygningen vil ligge lavt i landskapet og ikke være dominerende. Takvinkel og utseende er lik eksisterende bygningsmasse, og vil dermed ikke skille seg ut.

Uttale fra løyve til arealoverføring:

som privat veg/parkering. Det er ingen arealmessige ulemper knytte terrenginngrep, privatisering av strandsona, landskapsestetikk, stenging av allment ferdsle etc. som kan oppstå som følge av frådelling her.

Tiltaka vil ikkje fortette området langs sjøen eller gje negative landskapsverknadar. Ny parkering er plassert lengre frå sjøen enn eksisterande og dette talar for dispensasjon i denne saka.

Vidare vil ikkje tiltaket få verknad for kulturmiljøet sin heilskaplege verdi, og opplevings- og kunnskapskvalitetar frå sjøen.

Kan ikke se at disse forutsetningene endrer seg vesentlig ved å tillate bygging av garasje/uthus.

Presedens:

Det er bygget og er under oppføring flere naust tilknyttet både fritidseiendommer og boliger på Toska. Disse ligger helt i sjøkanten og allmenn ferdsel vil i disse tilfellene være hindret. Da er det litt uforståelig at dette prosjektet hvor bygningen blir plassert i bakkant av tomt inntil en fjellknaus med lengst mulig avstand til sjøkanten skal håndteres annerledes.

Ut i fra dette kan jeg ikke se at friluft og strandsonevernet blir vesentlig satt til side.

Håper med dette at Kommunen vil revurdere vedtaket.

Kontaktperson ved spørsmål: Erik Wallem. tlf: 92684416 epost: erikwallem@outlook.com

Med vennlig hilsen

Solfrid Wallem