

C-1

Marius Tenden

Fra: Ann Kristin Mangerøey <annkmang@online.no>
Sendt: søndag 20. desember 2020 22:20
Til: kontor@hamm-kam.no
Kopi: Jan T Hvidsten; roy@stevnebo.byggern.no
Emne: Merknad til nabovarsel
Vedlegg: Merknad til nabovarsel des 20.pdf; Vedlegg til merknad til nabovarsel, des 20.pdf

Hei.
Her kjem merknader til nabovarselet med vedlegg/skisse som viser kotehøgde.
Ber om ei bekrefting på at dette er motteke.

Mvh

Ann-Kristin Mangerøy

Merknad til nabovarsel til gnr 445 bnr 491

Meknad frå eigar av gnr 445 bnr 92 til nabovarselet datert 08.12.20.

Som eigar av naboeigendomen har me ein tinglyst vegrett over hjørna av tomten til søkjar. Dette for å få tilgang til garasje og parkering på vår tomt. Dette var eit krav me måtte innfri for å kunne få dela frå tomten som det omsøkte tiltaket er på.

Den opparbeida garasjetomten/parkeringsplassen vår ligg på kote 15.6. Tiltaket ligg på kote 16.7. Høgdedifferansen er her på 1.10m.

Det omsøkte bygget har fått ein heilt annan plassering på tomten enn det bygget som var planlagt på tomten i utgangspunktet. Dermed har ein no eit mindre areal til å fordele denne høgdedifferansen.

Dette problemet lar seg nok sikkert løyse, men då må ein sjå på plasseringa av huset på tomten og endre noko der.

Kjøpar var informert om vegretten og garasjetomten var allerede planert under besiktigelsen før overdragelsen. Tiltaket må ikkje gå utover vår tilgang til garasjeplassen.

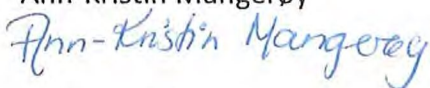
Me treng ei skisse over korleis ein har tenkt å løyse tilgangen vår til garasje/parkering med denne høgdedifferansen.

I følge teikningar i nabovarselet vert det fysisk umogleg å få tilgang til garasjeplassen dersom ein fyller ut heile tomten til kote 16.7 slik det er teikna inn. Her må ein gjere noko.

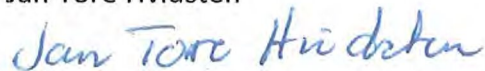
Manger 20.12.20

Med helsing

Ann-Kristin Mangerøy



Jan Tore Hvidsten



Vedlegg: Kart som viser kotehøgde der garasjetomten er planert.

C-3

jthv@online.no

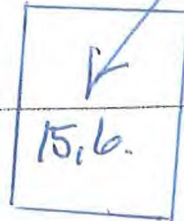
Fra: jthv@online.no
Sendt: onsdag 5. februar 2020 13:05
Til: Jan Tore Hvidsten
Emne: Fwd: høgder gbnr 445/491

Helsing Jan Tore Hvidsten

Fra: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag, februar 5, 2020 12:51
Til: Jan Tore Hvidsten
Emne: høgder gbnr 445/491

Punktnavn	Mnr	X m	Y m	H m
G1	1	6729132.045	282987.735	15.623
G3	1	6729105.771	282965.463	17.785
HP1		6729117.370	282984.485	17.10

Planert for
garasje



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	445	491	0	0		Alver
Adresse				Postnr.	Poststed	
Urhaugvegen 54 A og B				5936	Manger	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
445	92	0	0	ANN KRISTIN MANGERØY	22.12.20	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Urhaugvegen 56				SOLENDVEGEN 53		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	Manger			5936	MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
445	171	0	0	ALVER KOMMUNE	18.12.20	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Huldredalen 10				Postboks 4		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	Manger			5906	FREKHAUG	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
445	235	0	0	KATHRINE KOLSTAD MURBERG	22.12.20	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Urhaugvegen 8				URHAUGVEGEN 8		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	Manger			5936	MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
445	74	0	0	LASSE ANGELSKAR	22.12.20	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Urhaugvegen 58				URHAUGVEGEN 58		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	Manger			5936	MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
445	74	0	0	MARIELLE MORKEN VETÅS	22.12.20	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Urhaugvegen 58				URHAUGVEGEN 58		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
5936	Manger			5936	MANGER	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Kommune
	445	491	0	0		Alver
Adresse				Postnr.	Poststed	
Urhaugvegen 54 A og B				5936	Manger	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
445	234	0	0	KURT GRINDHEIM		22.12.20
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Urhaugvegen 10				URHAUGVEGEN 10		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		Manger		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
445	234	0	0	BEATE FLOEN GRINDHEIM		22.12.20
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Urhaugvegen 10				URHAUGVEGEN 10		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5936		Manger		5936 MANGER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

C-6

Marius Tenden

Fra: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Sendt: tysdag 5. januar 2021 10:40
Til: Ann Kristin Mangerøey
Emne: SV: VS: NABOVARSEL 445/491

Hei

Om du ser på fasade mot Nord, ser du et det er hensyntatt i profil.

Stevnebo Byggevare AS
Roy Valdersnes
Daglig Leder
roy@stevnebo.byggern.no
tlf dir 56349464/90631372



Fra: Ann Kristin Mangerøey <annkmang@online.no>
Sendt: mandag 4. januar 2021 22.59
Til: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Emne: Re: VS: NABOVARSEL 445/491

Hei.

Merknad til nabovarsel til gnr 445 bnr 491.

Viser til tidlegare innsendt merknad datert 20.12.20 frå eigar av gnr 445 bnr 92 til første nabovarsel. I denne merkningen stilte me spørsmål om tilkomst til garasje pga høgdedifferanse.

Ser at huset har vorte flytta 2 meter mot vest og reknar med de har vurdert den nye plasseringa slik at tiltaket då ikkje vil vere til hinder for vår tilkomst til garasjen. Terrenget må òg tilpassast slik at det vil gje oss ein problemfri tilkomst til garasjen.

Mvh

Ann-Kristin Mangerøey

Jan Tore Hvidsten

Den 22.12.2020 08:18, skrev Roy Valdersnes:

Vedlagt revidert nabovarsel/situasjonsplan.

Ber om bekreftet mottatt.

Stevnebo Byggevare AS
Roy Valdersnes
Daglig Leder
roy@stevnebo.byggern.no
tlf dir 56349464/90631372

----- STEVNEBØ -----

C-7

Marius Tenden

Fra: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 18. desember 2020 13:57
Til: Marius Tenden
Emne: Takk for e-posten din!

Dette svaret er ei stadfesting på at post@alver.kommune.no har mottatt ein e-post frå deg. Alle spørsmål og innspel, som er underlagt det offentlege si plikt til journalføring, vert journalført og formidla til rett sakshandsamar. Tida det tar å sakshandsame kan variere frå sak til sak.

Skal du dele **sensitive** personopplysningar? Ikkje bruk e-post! Bruk eDialog (logg inn med BankID eller annen nivå4-sikkerhet på lenken <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) eller **kontakt oss per telefon eller ordinær postsending.**

We confirm the receipt of your e-mail to post@alver.kommune.no. Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible.

Do not use email for sensitive personal information! We strongly recommend that you use eDialog (use your BankID or other level4 security card to log on to <https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/920290922>) or call us or send us a letter when you need to share **sensitive** personal information with the municipality.

We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,
post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

C-8

Marius Tenden

Fra: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Sendt: torsdag 7. januar 2021 12:23
Til: Marius Tenden
Emne: VS: NABOVARSEL 445/491

Stevnebø Byggevare AS
Roy Valdersnes
Daglig Leder
roy@stevnebo.byggern.no
tlf dir 56349464/90631372

----- STEVNEBØ -----

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kathrine Murberg <katkolst@online.no>
Sendt: søndag 3. januar 2021 22.56
Til: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Emne: Re: NABOVARSEL 445/491

Mottatt og ok

> 22. des. 2020 kl. 08:15 skrev Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>:

>

> Vedlagt revidert nabovarsel/situasjonsplan.

>

> Ber om bekreftet mottatt.

>

> Stevnebø Byggevare AS

> Roy Valdersnes

> Daglig Leder

> roy@stevnebo.byggern.no

> tlf dir 56349464/90631372

>

> ----- STEVNEBØ -----

>

>

>

> <E1-7.pdf><D1.pdf><202012220845.pdf>

C-9

Marius Tenden

Fra: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Sendt: måndag 11. januar 2021 12:42
Til: Marius Tenden
Emne: VS: NABOVARSEL 445/491

Stevnebø Byggevare AS
Roy Valdersnes
Daglig Leder
roy@stevnebo.byggern.no
tlf dir 56349464/90631372

----- STEVNEBØ -----

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Marielle Morken Vetås <marielle.vetas@hagel.no>
Sendt: mandag 11. januar 2021 12.41
Til: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Emne: SV: NABOVARSEL 445/491

Vi bekrefter mottatt og ingen kommentar.

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Sendt: tirsdag 22. desember 2020 08.12
Til: Marielle Morken Vetås <marielle.vetas@hagel.no>
Emne: VS: NABOVARSEL 445/491

Vedlagt revidert nabovarsel/situasjonsplan.

Ber om bekreftet mottatt.

Stevnebø Byggevare AS
Roy Valdersnes
Daglig Leder
roy@stevnebo.byggern.no
tlf dir 56349464/90631372

----- STEVNEBØ -----

C-10

Marius Tenden

Fra: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Sendt: torsdag 7. januar 2021 12:23
Til: Marius Tenden
Emne: VS: NABOVARSEL 445/491

Stevnebø Byggevar AS
Roy Valdersnes
Daglig Leder
roy@stevnebo.byggern.no
tlf dir 56349464/90631372



Fra: Kurt Grindheim <kurt.grindheim@nordhordland.no>
Sendt: tirsdag 22. desember 2020 08.27
Til: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Emne: Re: NABOVARSEL 445/491

Ser du har trekt huset nærmere garasjen til nabotomt. Så lenge ikkje huset kjem lenger fremover så har vi fortsatt ingen merknader.

tir. 22. des. 2020 kl. 08:20 skrev Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>:

Litt justering på plassering for å sikre bedre tilkomst til garasje i innkjøring på tomten.

Stevnebø Byggevar AS

Roy Valdersnes

Daglig Leder

roy@stevnebo.byggern.no

tlf dir 56349464/90631372



C-11

Fra: Kurt Grindheim <kurt.grindheim@nordhordland.no>
Sendt: tirsdag 22. desember 2020 07.56
Til: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Emne: Re: NABOVARSEL 445/491

Er det endringer?

tir. 22. des. 2020 kl. 07:54 skrev Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>:

Vedlagt revidert nabovarsel/situasjonsplan.

Ber om bekreftet mottatt.

Stevnebø Byggevare AS
Roy Valdersnes
Daglig Leder
roy@stevnebo.byggern.no
tlf dir 56349464/90631372

----- STEVNEBØ -----

-----Opprinnelig melding-----

Fra: stevnebo@sikkerskanning.no <stevnebo@sikkerskanning.no>
Sendt: tirsdag 22. desember 2020 08.13
Til: Roy Valdersnes <roy@stevnebo.byggern.no>
Emne: Message from "RNP0026735AA778"

Denne e-posten ble sent fra "RNP0026735AA778" (Aficio MP C3002).

Skanningsdato: 22.12.2020 08:13:15 (+0100) Spørsmål til: stevnebo@sikkerskanning.no

--

Mvh

Kurt Grindheim

Tlf. 4161 2002

Marked

C-12



Ei svær avis i distriktet

kurt.grindheim@nordhordland.no

www.nordhordland.no

--

Mvh

Kurt Grindheim

Tlf. 4161 2002

Marked



Ei svær avis i distriktet

kurt.grindheim@nordhordland.no

www.nordhordland.no

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
445	491	0	0	Urhaugvegen 54 A og B	5936	Manger	
Eier/fester Stevnebo Byggevar AS					Kommune Alver		

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -


Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer				
Navn på plan Kommuneplan for Radøy 2011-2023 (delrevisjon 2019)							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
- Endring av omsøkt og godkjent 2 mannsbustad iht. teikningar og situasjonsplan.							
NBI sjå vekk ifrå nabovarsel sendt tidligare i desember, det er no gjort justering av plassering.							
							Vedlegg nr. Q -

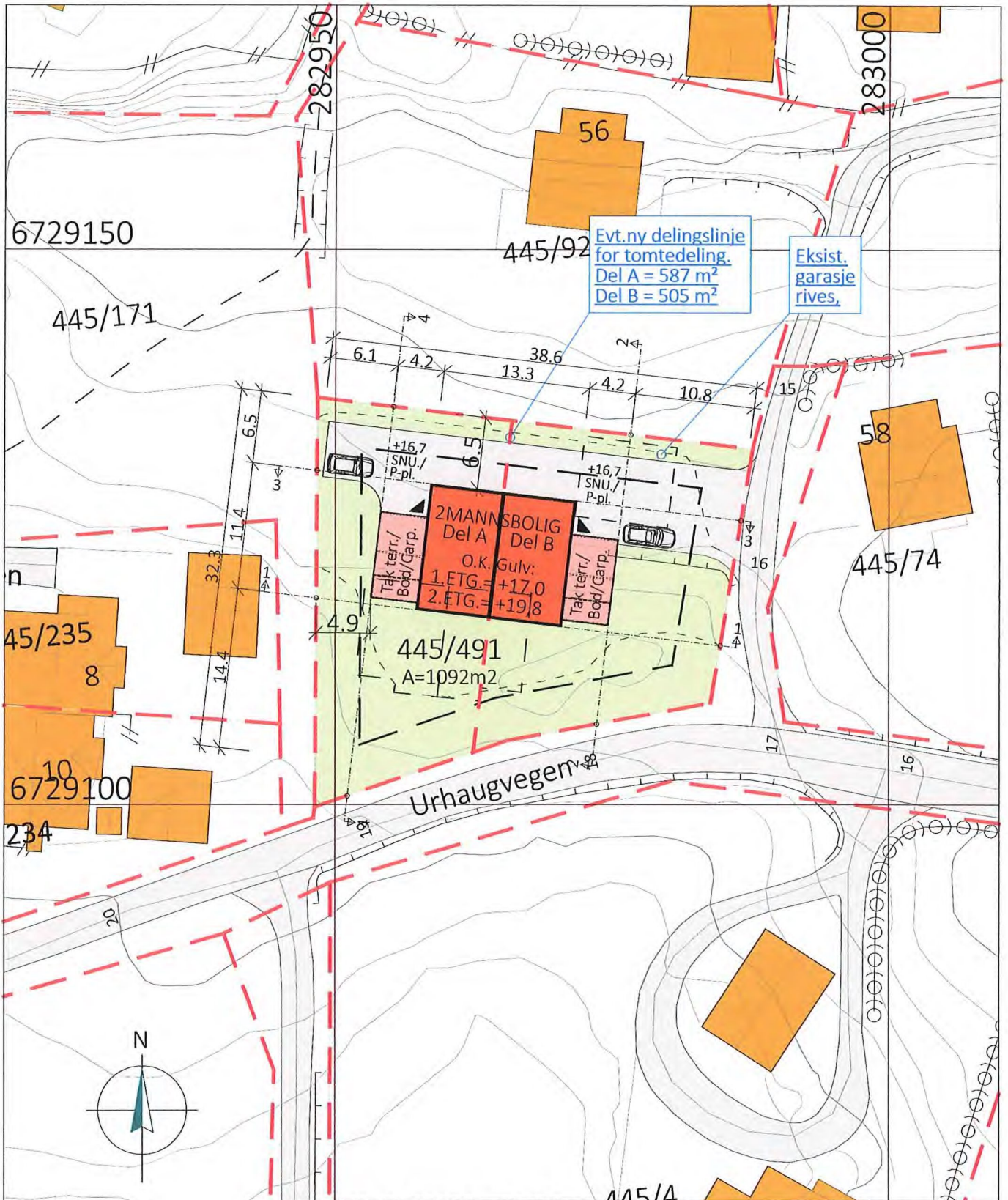
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Forotak/tiltakshaver Hammar-Kameratane AS							
Kontaktperson, navn Marius Tenden				E-post kontor@hamm-kam.no		Telefon 99546989	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):				www.			

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.							
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn Hammar-Kameratane AS				Postadresse Hella 60			
Postnr. 5936		Poststed MANGER		E-post kontor@hamm-kam.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet							
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relovant
Dispensasjonssøknad/vedtak				B	—		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan				D	1 — 1		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade				E	1 — 7		<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart				F	—		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg				Q	—		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted Sandane		Dato 18.12.2020		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  HAMMAR KAMERATANE AS Hella 60 5936 Manger			
				Gjentas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN			

C-14 ~~D-1~~



02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest
01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne

Prosjekt ID: 20-100

Tegning vedr.: SITUASJONSKART

Tegn.nr.: 500

Tiltakshaver: STEVNEBØ BYGGEVARE AS

Målestokk: 1:500 A4

Byggested: ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491

Dato: 27.11.2020

Tegnet av: RS

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL

Tlf. 40006375

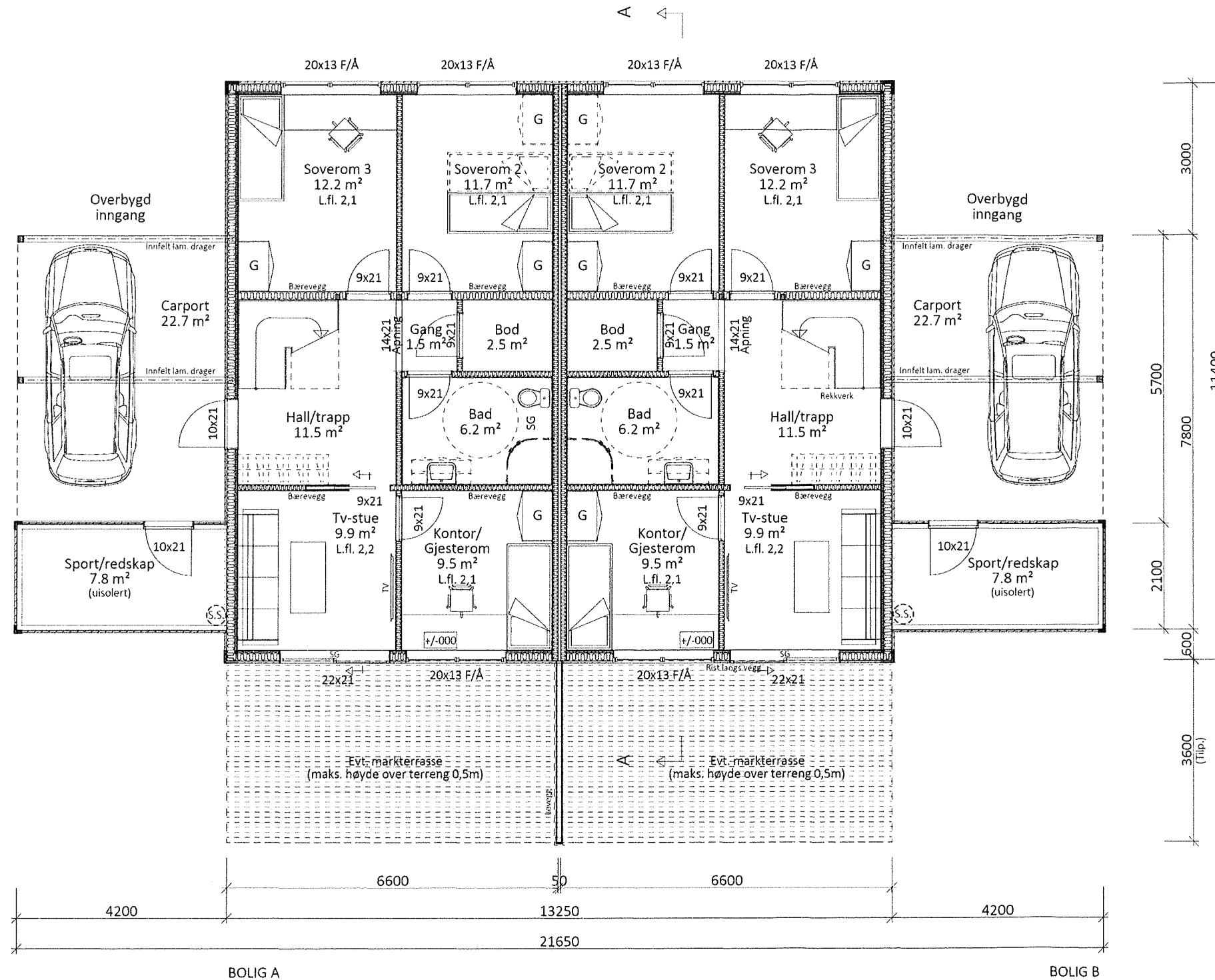
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-15 ~~AI~~



1. ETASJEPLAN M/CARPORT OG UTV.BOD

Yttervegg i BOLIG : 148+48 mm med 150+50 mm isolering (iht. energiberegning).
Yttervegg i BOD : 98 mm (Uisolert)

SG = Personssikkerhetsglass. Gjennomgående sprosser (ref. Designpakke "Moderne").
Dagslys krav tilfredsstillt hvis glass har lystransmisjon (LT) 70% eller bedre, jfr. TEK 17, § 13-7.
Trinnfri gangatkomst fra biloppstillingsplass til inngang, stigning maks 1:15 (evt. 1:12 inntil 5m), jfr TEK 17, § 8-5.
Tilgjengelig bad (snuareal iht. TEK 17, §12-7).

TEFRA P
Moderne
TEK 17 01.07.2017

Bolig A

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygget areal og carport	
1. etg. plan	68.8	7.8	22.7	99.3
2. etg. plan	68.8	0.0	0.0	68.8
SUM :	137.6	7.8	22.7	168.1

Bolig B

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²			Sum BRA
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygget areal og carport	
1. etg. plan	68.8	7.8	22.7	99.3
2. etg. plan	68.8	0.0	0.0	68.8
SUM :	137.6	7.8	22.7	168.1

Tot. BYA (Samlet bebygd areal) = 219,1 m²

SØKNADSTEGNING

Prosjekt: TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne
Tegning vedr.: 1. ETASJEPLAN
Tiltakshaver: **STEVNEBØ BYGGEVARE AS**
Byggested: ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491
Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

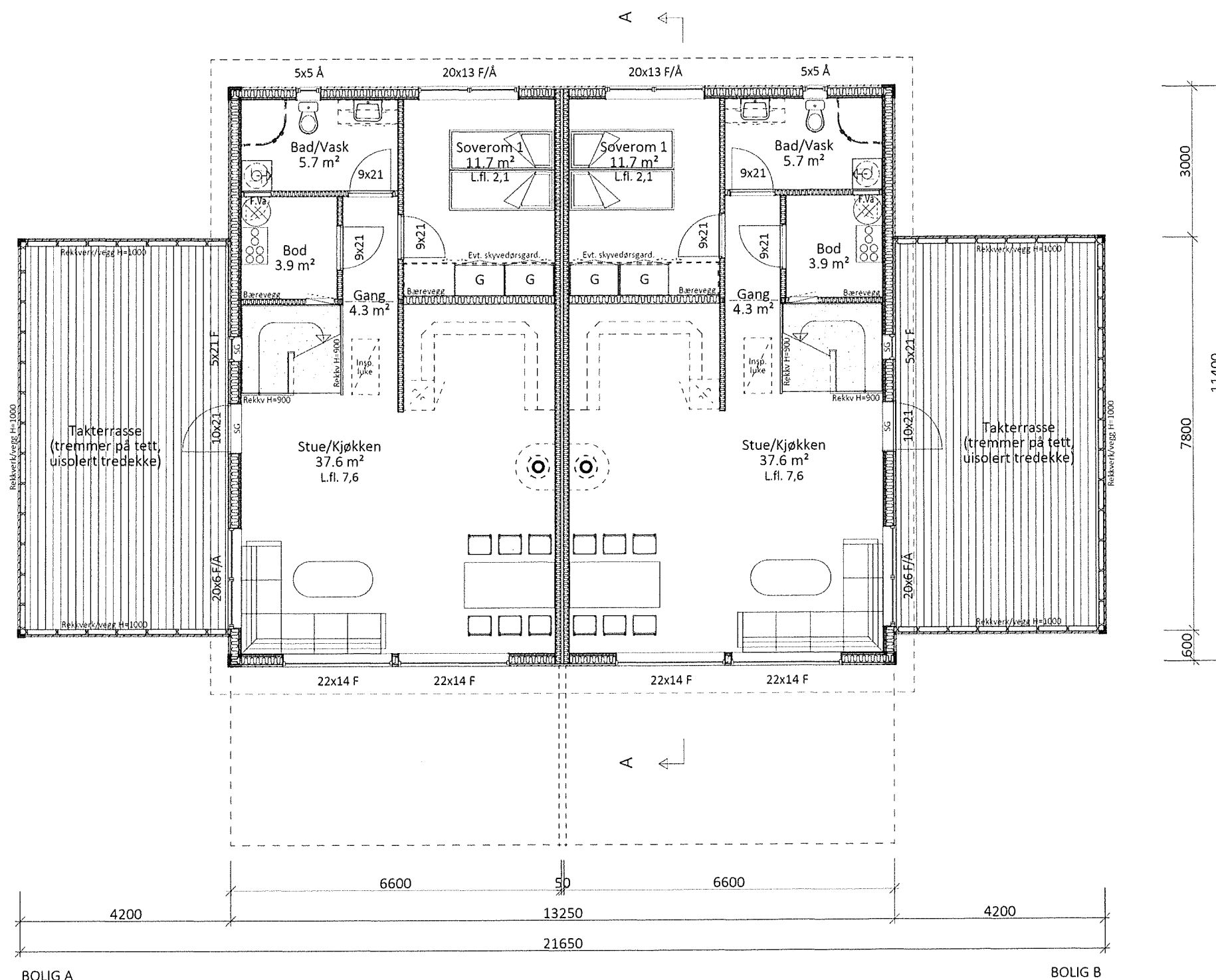
Prosjekt ID: 20-100
Tegn.nr.: 501
Målestokk: 1:100 A3
Dato: 27.11.2020
Tegnet av: EN/RS



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest
01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord

C-16 E-2



BOLIG A

BOLIG B

2. ETASJEPLAN M/TAKTERRASSE

Yttervegg i BOLIG : 148+48 mm med 150+50 mm isolering (iht. energiberegning).

SG = Personssikkerhetsglass. Gjennomgående sprosser (ref. Designpakke "Moderne").

Dagslys krav tilfredsstilt hvis glass har lysttransmisjon (LT) 70% eller bedre, jfr. TEK 17, § 13-7.

TEFRA P
Moderne
TEK 17 01.07.2017

SØKNADSTEGNING

02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest

01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne

Prosjekt ID: 20-100

Tegning vedr.: 2. ETASJEPLAN

Tegn.nr.: 502

Tiltakshaver: STEVNEBØ BYGGEVARE AS

Målestokk: 1:100 A3

Byggested: ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491

Dato: 27.11.2020

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL

Tlf. 40006375

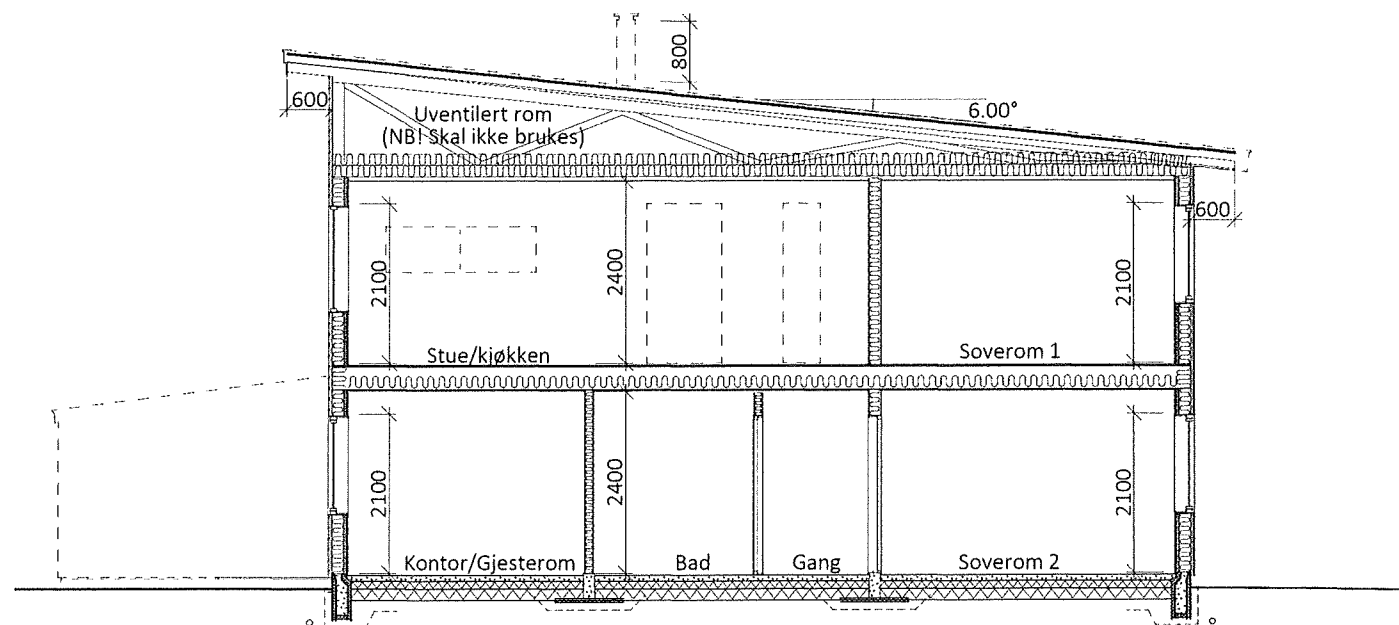
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-17 ~~E3~~



BOLIG (B)

SNITT A-A

TEFRA P
Moderne
TEK 17 01.07.2017

SØKNADSTEGNING

02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest

01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne

Prosjekt ID: 20-100

Tegning vedr.: SNITT A-A

Tegn.nr.: 503

Tiltakshaver: STEVNEBØ BYGGEVARE AS

Målestokk: 1:100 A3

Byggested: ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491

Dato: 27.11.2020

Tegnet av: EN/RS

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL

Tlf. 40006375

Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

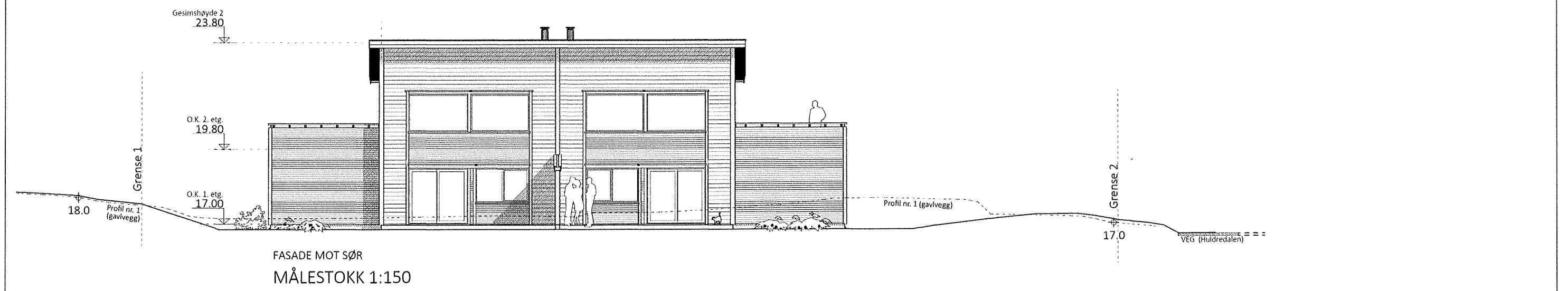
Tlf. 56349460



HIBA HUS

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-18 ~~24~~



TEFRA P
Moderne
TEK 17 01.07.2017

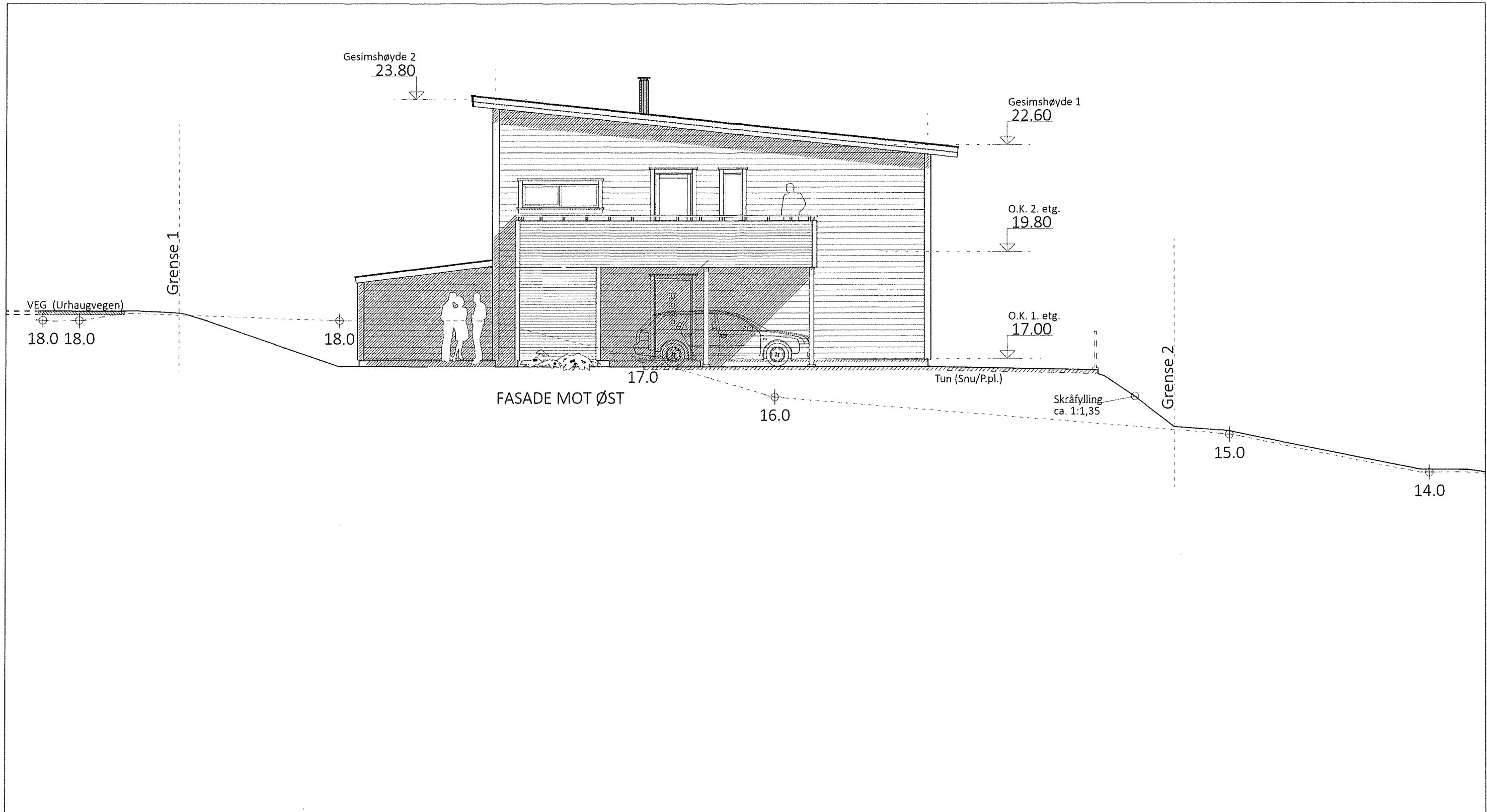
SØKNADSTEGNING 02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest
01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt:	TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne	Prosjekt ID:	20-100
Tegning vedr.:	FASADE MOT SØR	Tegn.nr.:	504
Tiltakshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100 A3
Byggested:	ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491	Dato:	27.11.2020
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL Tlf. 40006375	Tegnet av:	EN/RS
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN Tlf. 56349460		



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-19 ~~25~~



TEFRA P
Moderne
TEK 17 01.07.2017

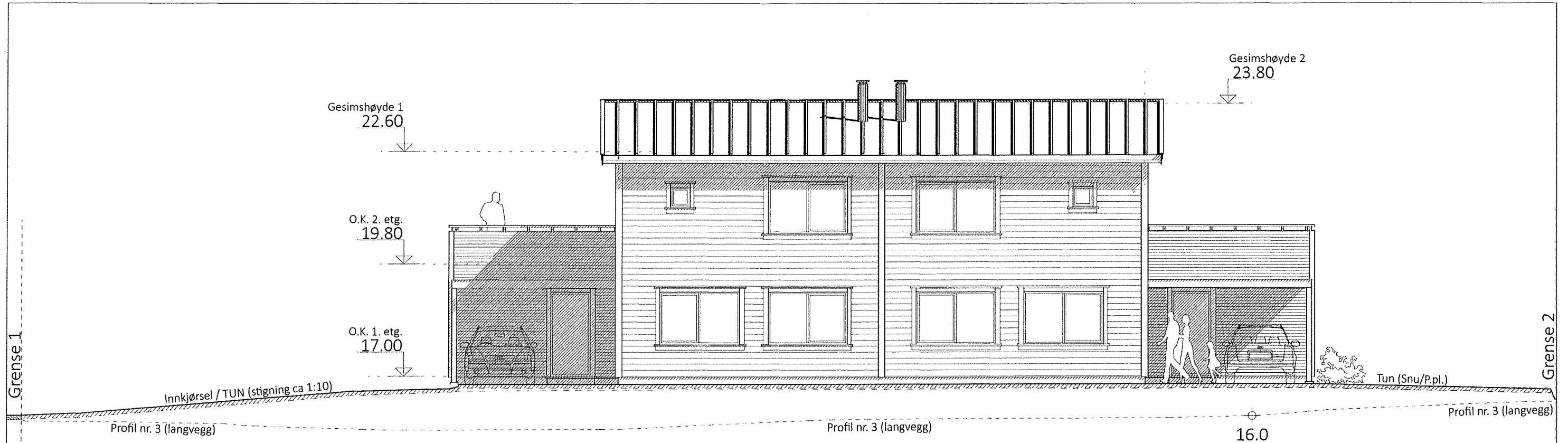
SØKNADSTEGNING 02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest
01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt:	TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne	Prosjekt ID:	20-100
Tegning vedr.:	FASADE MOT ØST	Tegn.nr.:	505
Tiltakshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100 A3
Byggested:	ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491	Dato:	27.11.2020
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL Tlf. 40006375	Tegnet av:	EN/RS
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN Tlf. 56349460		

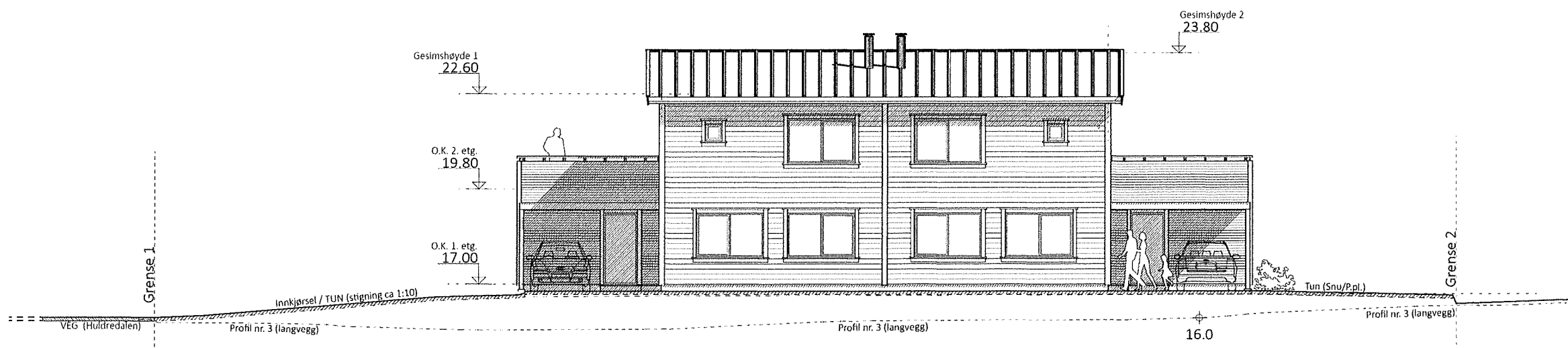


© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-20



FASADE MOT NORD



FASADE MOT NORD
MÅLESTOKK 1:150

TEFRA P
Moderne
TEK 17 01.07.2017

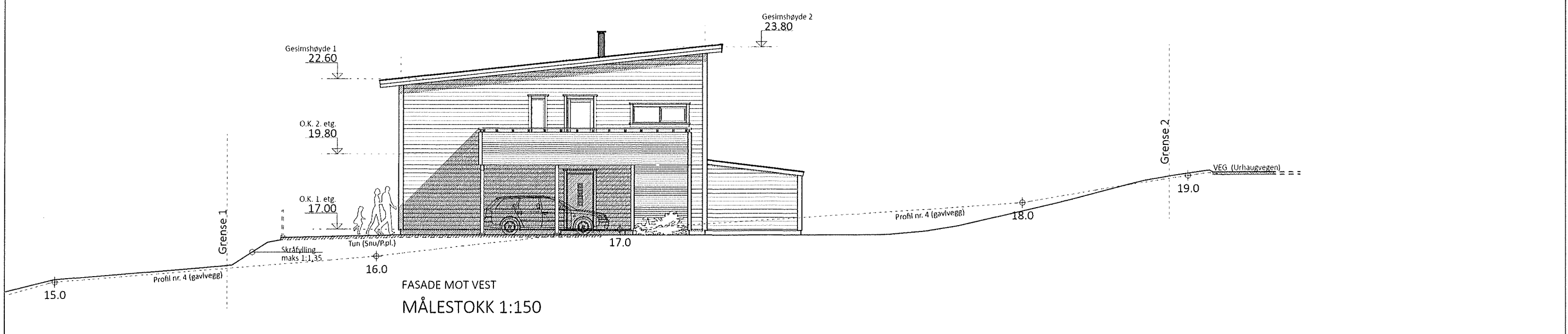
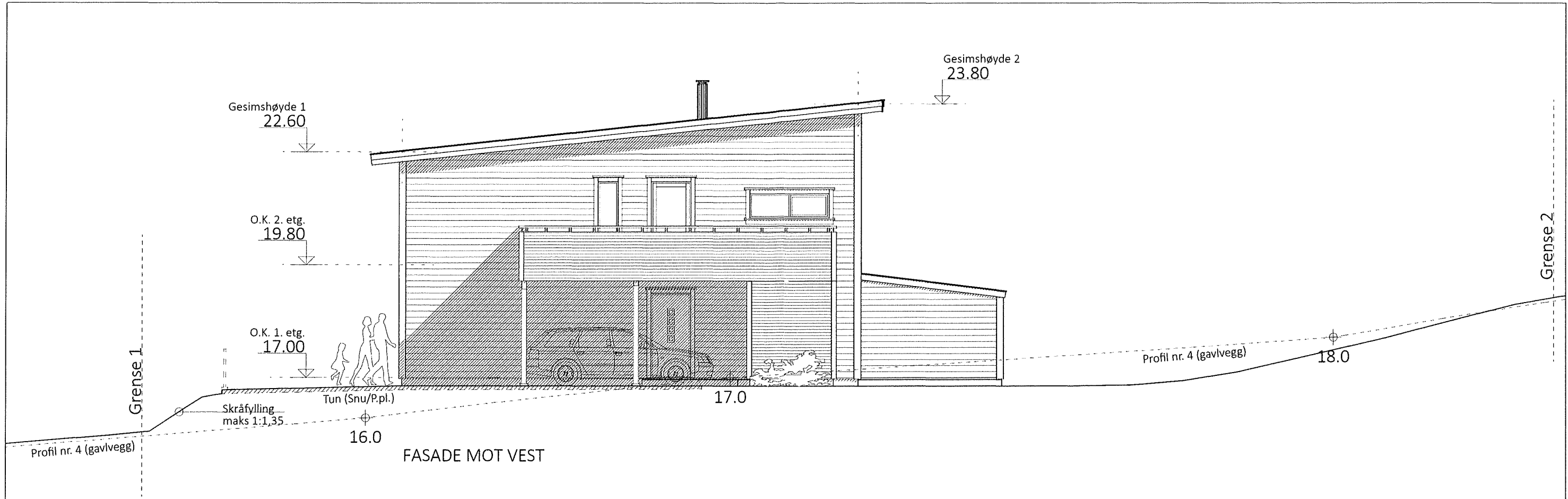
SØKNADSTEGNING 02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest
01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord

Prosjekt:	TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne	Prosjekt ID:	20-100
Tegning vedr.:	FASADE MOT NORD	Tegn.nr.:	506
Tiltakshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100 A3
Byggested:	ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491	Dato:	27.11.2020
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL Tlf. 40006375	Tegnet av:	EN/RS
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN Tlf. 56349460		



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-21



TEFRA P
Moderne
TEK 17 01.07.2017

SØKNADSTEGNING 02 18.12.2020 RS Tiltak flyttet 2m mot vest
01 30.11.2020 RS Gesimshøyde 2, samt terreng mot nord

Prosjekt:	TOMANNSBOLIG M/CARPORT - REV. TEFRA P Moderne	Prosjekt ID:	20-100
Tegning vedr.:	FASEDE MOT VEST	Tegn.nr.:	507
Tiltakshaver:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS	Målestokk:	1:100 A3
Byggested:	ALVER, Urhaugvegen 54 A og B G.nr.: 445 B.nr.: 491	Dato:	27.11.2020
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL Tlf. 40006375	Tegnet av:	EN/RS
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN Tlf. 56349460		



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.