



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16242 - 21/6691

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
29.01.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 474/41 Olsvoll

Tiltak: Etablering av terrasse og mindre fasadeendringar
Byggjestad: Gbnr: 474/41
Tiltakshavar: Christoffer Antonsen
Ansvarleg
søklar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå krav til storleik på tilbygg og løyve til oppføring av tilbygg i form av terrasse.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy er definert som LNF – spreidd bustad. Tillate grad av utnytting etter gjaldende plan er 25% BYA. Planen opnar for tilbygg på inntil 50 m².

Det vart søkt om dispensasjon og løyve til tilbygg på 91 m², som kommunen av slo. Revidert søknad med redusert tiltak på 63 m² vart godkjent. Sjå vedlegg.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Omgjering og løyve til etablering av terrasse og mindre fasadeendringar - gbnr 474/41 Olsvoll

Kopi til:

Christoffer Antonsen	Olsvollvegen 150	5938	SÆBØVÅGEN
----------------------	------------------	------	-----------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------