



Holsnøy Kystlag v/Reidar Rasmussen  
Skjelangervegen 661  
5917 ROSSLAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/415 - 21/6870

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
29.01.2021

## **Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 354/23 Husebø**

**Tiltak:** Søknad om løyve til oppføring av verksted/lagring  
**Byggjestad:** Gbnr: 354/23  
**Tiltakshavar:** Jegvan Kaarbø  
**Ansvarleg søkjar:**

Klage frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø, sak 20/415 med saknr. 158/20, datert 11.11.2020 om vedtak om dispensasjon til oppføring av anneks på ca. 40 m<sup>2</sup> BYA på øya Saltholmen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20.01.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

### **«PM- 008/21 Vedtak:**

Klagen vert teke delvis til følgje då det er inngått avtale den 09.12.2020 mellom tiltakshavar/grunneigar av Saltholmen og Holsnøy Kystlag som sikrar Holsnøy Kystlag sin bruk av annekset på Saltholmen i form av lager, verkstad, kontor og møtelokale i ein periode på 10 år.

Vedtak i sak 20/415, datert 11.11.2020, vert gjort om til følgjande:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 forbod mot tiltak langs sjø og frå pkt. 1.6.14 kommunedelplanen for tidlegare Meland kommune for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve byggjeløyve for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon til oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø  
Klage på dispensasjon - gbnr 354/23 Husebø - Saltholmen - oppføring av anneks  
Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve for oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø  
Uttale frå Fylkesmannen i Vestland - 354\_23 Husebø  
Klage på avslag på søknad om oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø  
Avslag - GBNR 354/23 - Søknad om dispensasjon for oppføring av verkstad - Husebø  
Kart (540023)  
Teikningar (540024)  
Dispensasjonssøknad - anneks Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø  
Dispensasjonssøknad om bygging av anneks på Saltholmen  
Skisse anneks Saltholmen  
Saltholmen-anneks plassering, situasjon etc.  
e-post nabovarsel  
BRA opplysninger GBNR 54/23  
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av anneks GBNR 54/23  
Vedlegg i Epost (540018)  
Tilsvar til klage frå Statsforvaltaren i Vestland  
Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 354/23 Husebø

### Kopi til:

Holsnøy Kystlag v/Reidar Rasmussen	Skjelangervegen 661	5917	ROSSLAND
Jegvan Kaarbø	Sandviksbodene 3 B	5035	BERGEN

### Mottakarar:

Holsnøy Kystlag v/Reidar Rasmussen	Skjelangervegen 661	5917	ROSSLAND
Jegvan Kaarbø	Sandviksbodene 3 B	5035	BERGEN

