



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/415 - 21/6871

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
29.01.2021

Oversender vedtak om dispensasjon til oppføring av anneks til klagevurdering - gbnr 354/23 Husebø

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 354/23
Adresse: Saltholmen, 5918 Frekhaug
Tiltakshavar/eigar: Jegvan Kaarbø, Sandviksbodene 3b, 5035 Bergen
Klagar: Statsforvaltaren i Vestland

Saka gjeld:

Saka gjeld klage på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø, sak 20/415 med saknr. 158/20, datert 11.11.2020 om vedtak om dispensasjon til oppføring av anneks på ca. 40 m2 BYA på øya Saltholmen.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20.01.2021, der Alver kommune sitt vedtak, sak 20/415 med saknr. 158/20, datert 11.11.2020, vart delvis oppretthaldt og klagen vart delvis tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«PM- 008/21 Vedtak:

Klagen vert teke delvis til følgje då det er inngått avtale den 09.12.2020 mellom tiltakshavar/grunneigar av Saltholmen og Holsnøy Kystlag som sikrar Holsnøy Kystlag sin bruk av annekset på Saltholmen i form av lager, verkstad, kontor og møtelokale i ein periode på 10 år.

Vedtak i sak 20/415, datert 11.11.2020, vert gjort om til følgjande:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 forbod mot tiltak langs sjø og frå pkt. 1.6.14 kommunedelplanen for tidlegare Meland kommune for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve byggjeløyve for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23

Husebø.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon til oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
Klage på dispensasjon - gbnr 354/23 Husebø - Saltholmen - oppføring av anneks
Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve for oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
Uttale frå Fylkesmannen i Vestland - 354_23 Husebø
Klage på avslag på søknad om oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
Avslag - GBNR 354/23 - Søknad om dispensasjon for oppføring av verkstad - Husebø
Kart (540023)
Teikningar (540024)
Dispensasjonssøknad - anneks Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø
Dispensasjonssøknad om bygging av anneks på Saltholmen
Skisse anneks Saltholmen
Saltholmen-anneks plassering, situasjon etc.
e-post nabovarsel
BRA opplysninger GBNR 54/23
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av anneks GBNR 54/23
Vedlegg i Epost (540018)
Tilsvar til klage frå Statsforvaltaren i Vestland
Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 354/23 Husebø

Kopi til:

Holsnøy Kystlag v/Reidar Rasmussen

Skjelangervegen 661

5917

ROSSLAND

Kopi til:

Jegvan Kaarbø

Sandviksbodene 3 B

5035

BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER