



**For matrikkeleining:**

Kommune:	<b>4631 - ALVER</b>	Utskriftsdato/klokkeslett:	27.01.2021 kl. 15:12
Gardsnummer:	<b>137</b>	Produsert av:	Liv Berit Ones
Bruksnummer:	<b>765</b>	Attestert av:	Alver kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftest betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: **[www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)**

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn:  
Etableringsdato: 19.10.2012  
Skylid: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Utrekna areal for 137 / 765  
Areal Kommentar  
1 796,6 m2

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseining	Adresse	Andel
Heimelshavar		150771	VALDERSNES ENDRE		ISDALSTØBAKKEN 24 5916 ISDALSTØ	1 / 1

## Oversikt over teigar

Løpnr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6719135	295240		1 796,6 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Annan referanse	Endra dato	Dato

Arealoverføring	29.10.2020	Tinglyst	onesliv	19.01.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/14858	Rolle	Matrikkeleining	Arealending
		Avgjevar	4631 - 137/51	-283,1
		Mottakar	4631 - 137/765	283,1

Endre eigenskap	26.10.2020	Rolle	Matrikkeleining	onesliv	27.01.2021
Annan forretningstype	20/14858	Avgjevar	4631 - 137/765	Arealending	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endra dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annann referanse			Dato
Grensejustering	28.05.2020			hellmort 24.06.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	20/1684	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	4631 - 137/765	-24,5
		Mottakar	4631 - 137/776	24,4
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 137/765	
		Omnummerert frå:	1263 - 137/765	
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	19.09.2012	Tinglyst	24.10.2012	1263onl 18.10.2012
Oppmålingsforretning	2012/1454 94/2012	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1263 - 137/51	-1 538
		Mottakar	1263 - 137/765	1 538
		Berørt	1263 - 137/189	0
		Berørt	1263 - 137/36	0
		Berørt	1263 - 137/103	0
		Berørt	1263 - 137/608	0
<b>Forretningar der matrikkeleininga er berørt</b>				
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endra dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annann referanse			Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	04.06.2014			1263rye 04.06.2014
Oppmålingsforretning	2014/5057 5057/2014	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1263 - 137/608	-7 017
		Mottakar	1263 - 137/776	7 017
		Berørt	1263 - 137/3	0
		Berørt	1263 - 137/28	0
		Berørt	1263 - 137/35	0
		Berørt	1263 - 137/36	0
		Berørt	1263 - 137/37	0
		Berørt	1263 - 137/41	0
		Berørt	1263 - 137/45	0
		Berørt	1263 - 137/46	0
		Berørt	1263 - 137/55	0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Annan referanse

Status  
Tinglysing  
Endra dato  
Matrikkeløfning  
Signatur  
Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealending
Berørt	1263 - 137/56	0
Berørt	1263 - 137/59	0
Berørt	1263 - 137/62	0
Berørt	1263 - 137/63	0
Berørt	1263 - 137/79	0
Berørt	1263 - 137/80	0
Berørt	1263 - 137/83	0
Berørt	1263 - 137/85	0
Berørt	1263 - 137/87	0
Berørt	1263 - 137/123	0
Berørt	1263 - 137/149	0
Berørt	1263 - 137/155	0
Berørt	1263 - 137/165	0
Berørt	1263 - 137/198	0
Berørt	1263 - 137/220	0
Berørt	1263 - 137/503	0
Berørt	1263 - 137/504	0
Berørt	1263 - 137/739	0
Berørt	1263 - 137/762	0
Berørt	1263 - 137/764	0
Berørt	1263 - 137/765	0
Berørt	1263 - 185/12	0
Berørt	1263 - 185/22	0
Berørt	1263 - 185/278	0

## Adresser

Adresstype	Adressenamn	Adressekode	Adressenr	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnamn Isdalstøbakken	Kjeldekode 1238	Koord.syst. Nord 24	Grunnkriens: 0207 ALVER Valkriens: 9 ALVERSUND Kyrkjesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettstad: 5245 Knarvik	Nei

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

**Byggningsnr:** 300 442 157

### Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6719131 Aust: 295252

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Einebustad

Næringsgruppe: Bustad

Bygningsstatus: Ferdigattest

Energikjelder:

Oppvarming:

Utbygd areal: 82 Tal bustader: 1 Datoar  
Bruksareal bustad: 168 Tal etasjar: 2 Rammeløyve:  
Bruksareal anna: 0 Vassforsyning: Tilkn. off. Igangsejingsløyve: 14.05.2013  
Bruksareal totalt: 168 Avløp: vassverk Teke(n) i bruk:  
Bruttoareal bustad: 0 Offentleg Mellombels bruksløyve:  
Bruttoareal anna: 0 Har heis: kloakk Mellombels bruksløyve: 18.06.2014  
Bruttoareal totalt: 0 Nei Ferdigattest:  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0

### Etasjar

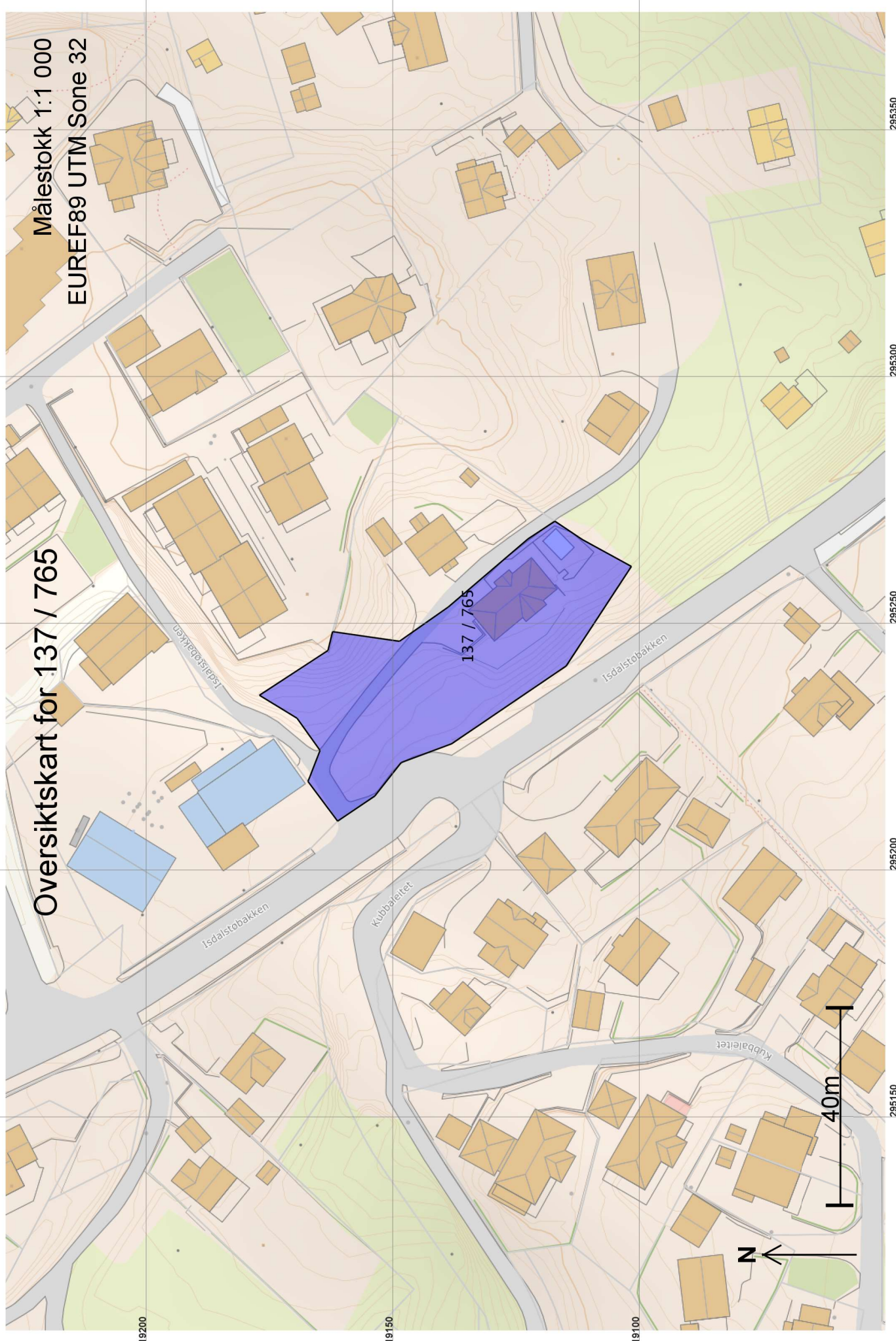
Etasje	Tal på bueingar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	86	0	86	0	0	0	0	0
U01	0	82	0	82	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1238 Isdalstøbakken 24	H0101	Bustad	168	5	Kjøken	2	2	137765

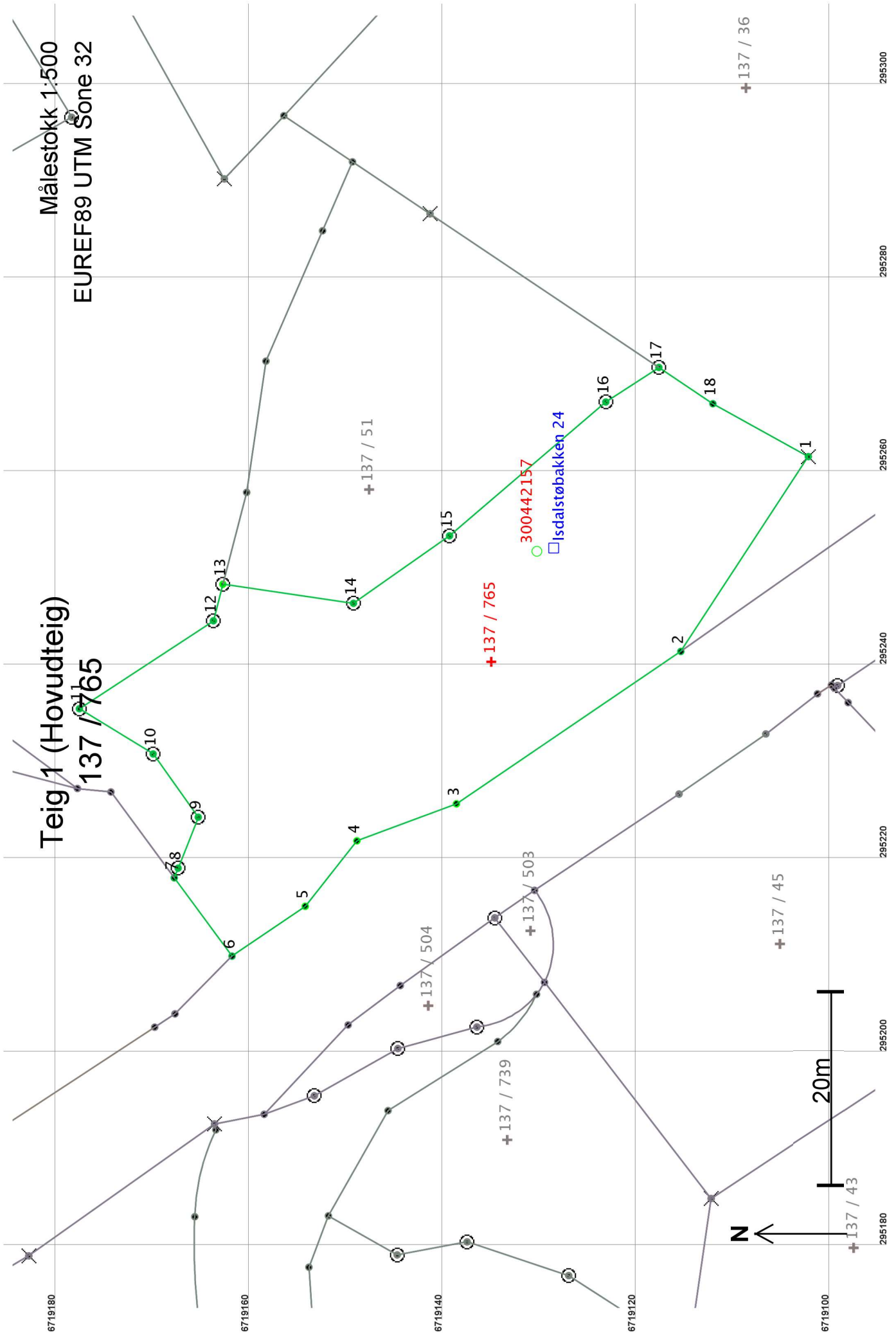
### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseining	Adresse
Kontaktperson	972226319	BOLIGPARTNER FINANS AS		Postboks 6
Tiltakshavar	150771	VALDERSNES ENDRE		5401 STORD
Tiltakshavar	030176	VALDERSNES MÅLFRID H	H0302	ISDALSTØBAKKEN 24
				5916 ISDALSTØ
				Kubbaletet 70D
				5916 ISDALSTØ



Oversiktskart for 137 / 765

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



**Areal og koordinatar**

Areal: 1 796,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6719135

Aust: 295240

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6719102,57	295261,36	Fjell Kors	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
2	6719115,74	295241,25	24,04 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
3	6719138,92	295225,51	Fjell Anna grensemerke	10 Terrengmålt	10	
4	6719149,20	295221,69	28,02 Ikkje hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
5	6719154,54	295214,93	Ikkje spesifisert Umerkt	10 Terrengmålt	10	
6	6719162,10	295209,79	8,61 Ikkje hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
7	6719168,07	295217,87	Ikkje spesifisert Umerkt	10 Terrengmålt	10	
8	6719167,67	295218,87	9,14 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
9	6719165,59	295224,13	Ikkje spesifisert Umerkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
10	6719170,25	295230,66	10,05 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
11	6719177,87	295235,33	Ikkje spesifisert Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
12	6719164,02	295244,41	1,08 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
13	6719163,05	295248,19	Jord Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
			16,56 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
			8,02 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
			8,94 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
			3,90 Ikkje hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
			13,63 Ikkje hjelpelinje	69 Utrekna	10	
					14	



Løpenr	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
	Nord	Aust			
14	6719149,56	295246,22	Fjell Offentleg godkjent grensemerke 12,13 Ikkje hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14
15	6719139,63	295253,19	Jord Offentleg godkjent grensemerke 21,24 Ikkje hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14
16	6719123,49	295267,00	Fjell Offentleg godkjent grensemerke 6,54 Ikkje hjelpeinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13 14
17	6719118,01	295270,57	Jord Offentleg godkjent grensemerke 6,72 Ikkje hjelpeinje	69 Utrekna	13 14
18	6719112,43	295266,82	Ikkje spesifisert Gjerdestolpe 11,27 Ikkje hjelpeinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13 14