



Bergens Garasjen AS
C/O Igland Garasjen AS Reddalsveien 47
4886 GRIMSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16034 - 21/7033

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
01.02.2021

Løyve til endring av gitt løyve - gbnr 323/61 Frekhaug

Administrativt vedtak: **Saknr: 151/21**
Tiltakshavar: Jarle Bastesen
Ansvarleg søkjar: Bergens Garasjen AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 § vert søknad om endring av gitt løyve til oppføring av utestove godkjent. Endringa inneber montering av stålpile og eldstad.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av utestove , jf. vedtak 16/2795 datert 06.12.2016. Endringa gjeld montering av stålpipe og eldstad.

Det vert elles vist til søknad mottatt 23.09.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 23.09.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato. Oversitting av frist for 3-vekers saker får ikkje betydning for gebyr, men vi beklagar at de får svar på søknaden først no.

Planstatus

Den omsøkte eigedommen er uregulert og sett av til bustadbebyggelse i arealdelen av kommunedelplanen (KDP). Oppføring av utestove blei i 2016 vurdert å vera i samsvar med arealføremålet i KDP.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling ved søknad om endring.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing

Alver kommune

Ørjan Raknes Forthun

Rådmann

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

323_61. Tegninger inkl. endring, rev. 22.09.20. Vedl. E1

Mottakarar:

Bergens Garasjen AS

C/O Iglund 4886
Garasjen AS
Reddalsveien
47

GRIMSTAD

Jarle Bastesen

Frekhaugskoge 5918
n 6

FREKHAUG