

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 41
5914 ISDALSTØ



Bergen 26.januar 2020

Att.: Saksbehandler Eilin Molvik.

Vedr.: KORRIGERTE tegninger for SØKNAD om tilbygg på gnr. 351, bnr. 50, Landsvik 89, 5917 Rossland, Alver kommune.

Jeg viser til telefonsamtale og oversender korrigerede tegninger som følger:

1. Nye situasjonsplaner M=1 : 200. og 1 : 100. Endret på tegningslisten tegn.nr. 06 og 05.
2. Nye planer, fasader og snitt. Endret på tegningslisten, tegn nr. 11, nr. 12 og nr. 12A. Det øvrige tegningsmaterieell bibeholdes som tidligere.

Vi håper på en snarlig behandling av saken. Vær snill å gi en rask tilbakemelding om du savner noe.

Med vennlig hilsen

Rita Schjønningsen & Terje Jan Nilsen

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is "Rita I. Schjønningsen" and the second is "Terje J Nilsen".

VEDLEGG: Korrigeret søknadsmateriale

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ

Bergen 26.januar 2021

Vedr.: Orientering om behovet for korrigering av løsning for søknad om tilbygg. Gnr.351, bnr.50 Landsvik 89, 5917 Rosslund.

- a. Fritidseiendommen er påkoblet offentlig vannforsyning.
- b. Eiendommen har gråvannstank med tømmeavtale.
- c. Ingen merknader er mottatt.

Fritidseiendommen ble kjøpt sommeren 2020. Vi var derfor ikke kjent med at der vi hadde planlagt gangarealet, oppstår det issvuller og issprenging vinterstid. Dermed gjorde grunnforholdene arealet uegnet for bebyggelse og derav behov for omarbeidelse. Den nye løsning med ny inngang til eksisterende bygning måtte derfor få en endret planløsning. Vedlagte materiell blir 2 kvm større og øker fra ca. 14 til 16 kvm.

Siden vi måtte legge inngangen der eksisterende kjøkken var, måtte kjøkkenet flyttes til eksisterende soverom 2. Det ble derfor nødvendig å dele tilbygget mellom sanitærrrom og et tilsvarende soverom som går vekk på grunn av endringene i eksisterende bygg.

Tilbygget får nå saltak med en ikke målbar hems. Inngangspartiet på 3 kvm får flatt tak og blir et bindeledd mellom gammelt og nytt bygg. Inngangen er tilbaketrukket i fasaden og uten overbygget tak. Tilbygget får et soverom på 6,2 kvm og et bad på 5,2 kvm der det installeres enten snurdo eller jets-toalett, dusj, varmtvannsbereder samt vask og vaskemaskin.

Ved nabovarsling var der ingen av naboene som hadde merknader til tilbygget. Tilbygget på vår fritidsbolig er plassert slik at ingen av naboene ser den fra sine fritidseiendommer og liggern omgitt av bergknatter og er tilbaketrukket på den 1,3 mål store eiendommen.

Minste avstand til eksisterende bod er 1,2 meter.
Minste avstand til nabogrense er 4,5 meter.

Vi håper på en snarlig behandling. Ta kontakt raskt om det er mangler ved innsendte materiale.

Med vennlig hilsen

Rita Schjønningsen & Terje Jan Nilsen



Vedlegg. Ny tegningsliste som viser hvilke tegninger som skal erstattes av nye korrigerede tegninger og hvilke som bibeholdes.

TEGNINGSLISTE

GJELDENDE OG KORRIGERTE TEGNINGER

UTGÅENDE ETGNINGER

TITTEL	MÅL	TEGN. NR.	DATO	GÅR UT AV SAKEN	MÅL	DATO
KOMMUNEPLAN 2019 - 2031	1 : 500	-				
OVERSIKTSBILDE EIENDOMMENE	FOTO	0				
SITUASJONSKART	1 : 500	05	26.01.21	SITUASJONSKART	1:500	09.12.20
SITUASJONSKART	1 : 200	06	26.01.21	SITUASJONSKART	1:200	09.12.20
NÅVÆRENENDE PLANER OG SNITT	1 : 100	10	11.09.20			
NY PLAN OG NY TAKPLAN	1 : 100	11	26.01.21	PLAN ny, FASADE VEST ny	1:100	11.09.20
NY FASADE ØST OG SNITT A-A	1 : 100	12	26.01.21	FASADE ØST ny,SNITT	1:100	11.09.20
NY FASADE VEST OG NORD OG SNITT B-B	1 : 100	12A	26.01.21			
FOTO TOMT TILBYGG NORD	FOTO	13	11.09.20			
FOTO TOMT TILBYGG VEST	FOTO	14	11.09.20			
FASADE ØSTNÅVÆRENDE	FOTO	20	11.09.20			
FASADE SØR NÅVÆRENDE	FOTO	21	11.09.20			
FASADE VESTNÅVÆRENDE	FOTO	22	11.09.20			
FASADER NORD NÅVÆR.	FOTO	23	11.09.20			

VEDLEGG:

1. Tegningsliste med nye korrigerede tegninger og utgående tegninger.