

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



07.01.2021 13:30:49 AR409037996

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5911 Alversund			
Kommune:	Alver			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
137	771	0	0	
Eier:	Krom Holding AS			

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad gjelder oppføring av enebolig iht vedlagte kart og situasjonsplan

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søkes dispensasjon fra formål gan- / sykkelveg ref arealplankart i reguleringsplanen

Begrunnelse:

Planlagt avkjørsel krysser regulert og etablert gang og sykkelvei langs tomtegrense i vest. slik denne gang og sykkelveien er regulert og etablert omkranser den hele eiendommen i vest og sør. Det vil si at det finnes ikke alternativ uten å måtte gå over naboeiendommer.

Vi kan ikke se at formålet blir forringet da denne løsning med krysning av fortau er vanlig i byggefelt og er tilfelle i resten av det aktuelle feltet

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Ikenberget bustadfelt/kommunedelplan Knarvik-Alversund/

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Telefon: 56357970 / 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS
Organisasjonsnummer: 925580376
Telefon: 56357970 / 92685032
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Postadresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

situasjonsplan og snitt.pdf

Fasadetegning.pdf

snitt tegning.pdf

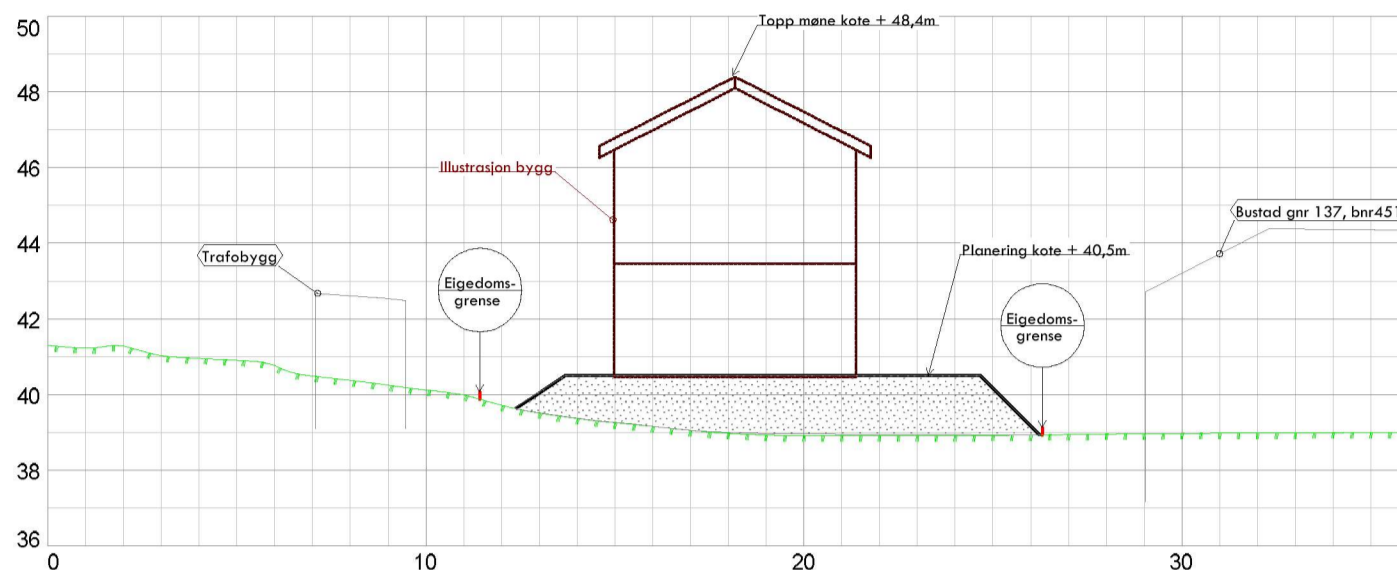


Teiknforklaring

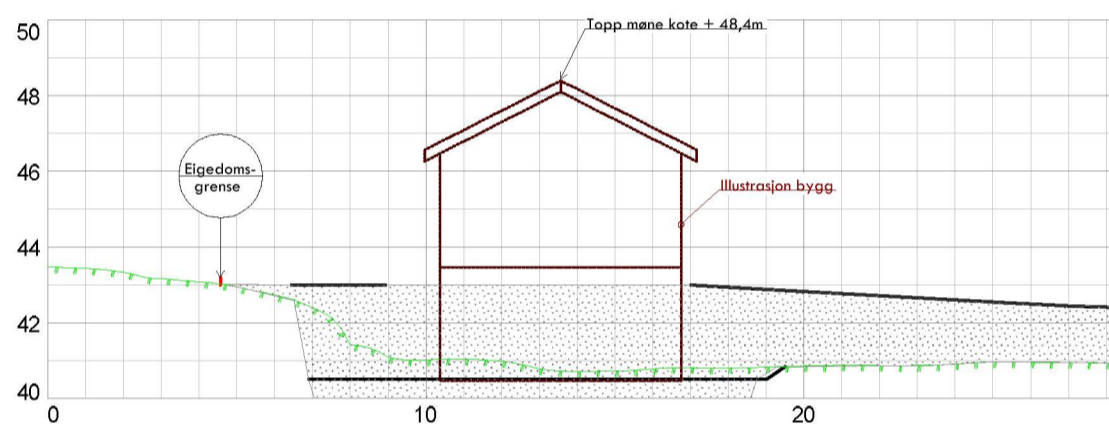
	Bustad		Teiggrense
	Garasje		Byggegrense
	Veg		
	Utomhus/grønt		

001	Revidert plan	18.12.2020	sh
Norbohus Villanger & Sønner AS Kvassnesvegen 45 5914 Isdalstø		Kartgrunnlag: Kilde for basiskort: Alver kommune Koordinat: UTM 32 Eursf 89 Høydegrunnlag: NN2000 Dato for basiskort: 06.11.2020	
Dato	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk
16.12.2020	sh		1:500
Situasjonsplan ny bustad Gnr 137, bnr 771, Alvermarka Tiltakshavar: Romarheim		Erstatning for:	Erstabet av:
		901	
Henvisning:	Beregning:	Alver kommune	

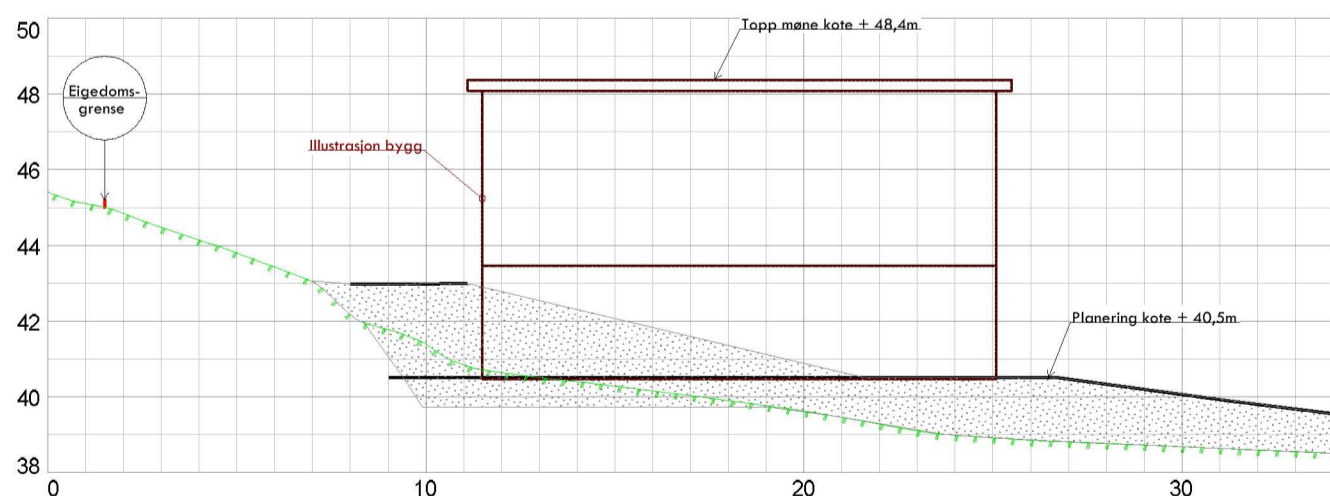
Snitt A - A



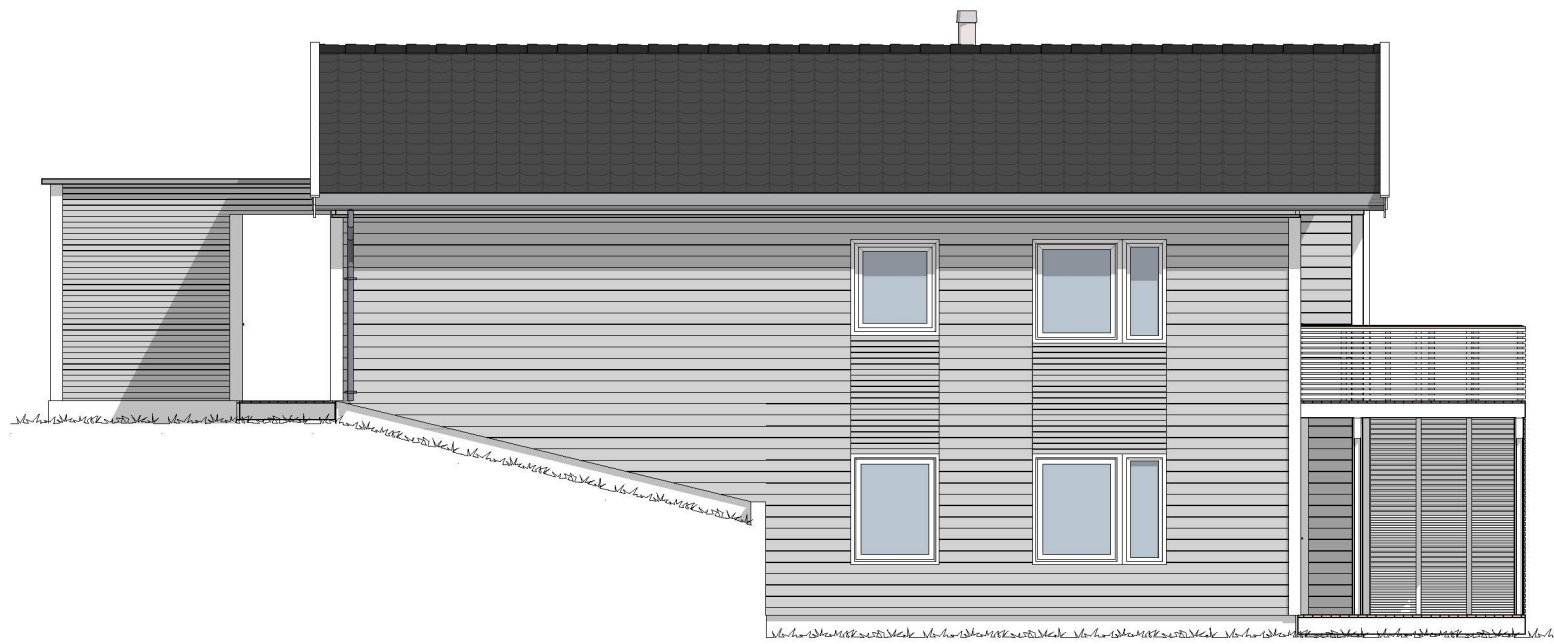
Snitt B - B



Snitt C - C

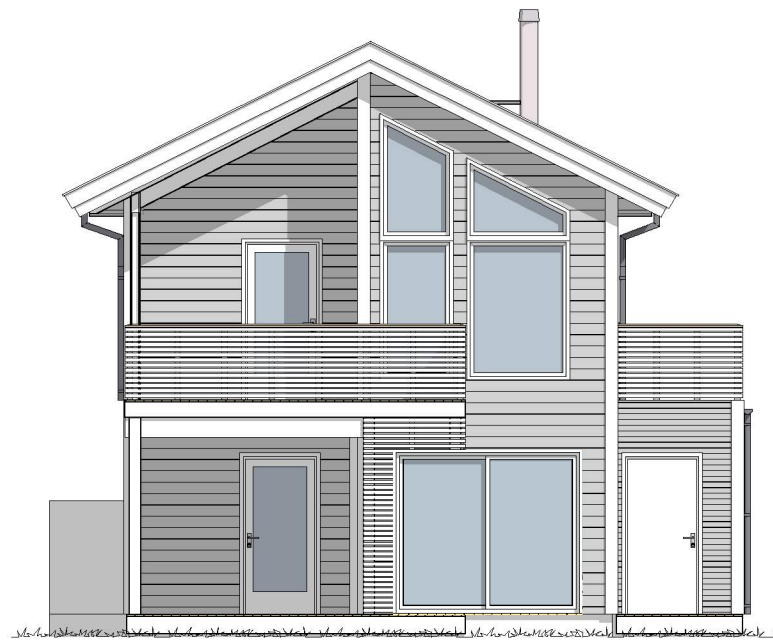


001	Revidert plan	18.12.2020	sh
Norbohus Villanger & Sønner AS Kvasnesvegen 45 5914 Isdalstø			Kartgrunnlag: Kilde for bustakart: Alver kommune Koordsys: UTM 32/Euref 89 Høgdegrunnlag: NN2000 Dato for bustakart: 06.11.2020
Dato: 16.12.2020	Konstr./tegnet: sh	Godkjent:	Målestokk: 1 : 200
Snitt sit.plan ny bustad Gnr 137, bnr 771, Alvermarka Tiltakshavar: Romarheim			Erstattet av: 902
Henvisning:	Beregning:	Alver kommune	



= dobbelsporet

1:100 Fasade 1



1:100 Fasade 2

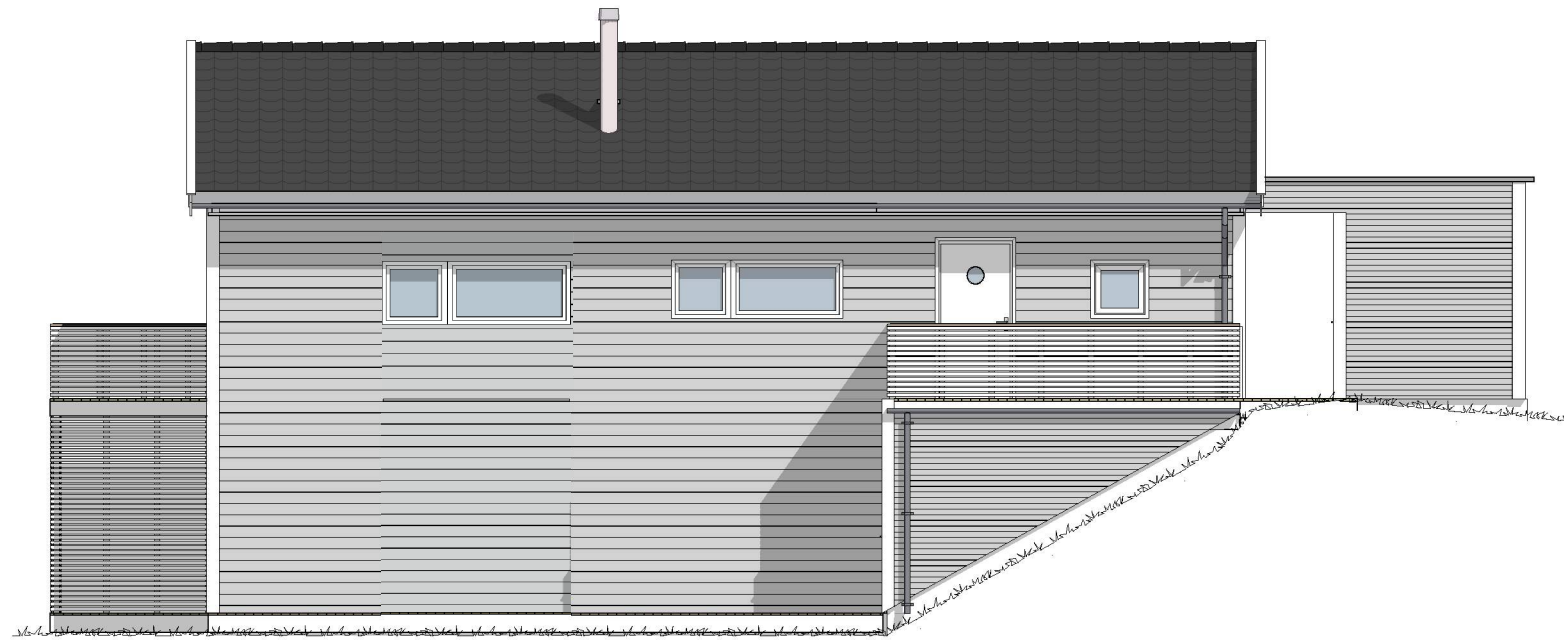
Merknad

For isolasjonsmengder og U-verdier,
Se varmetapsberegninger.

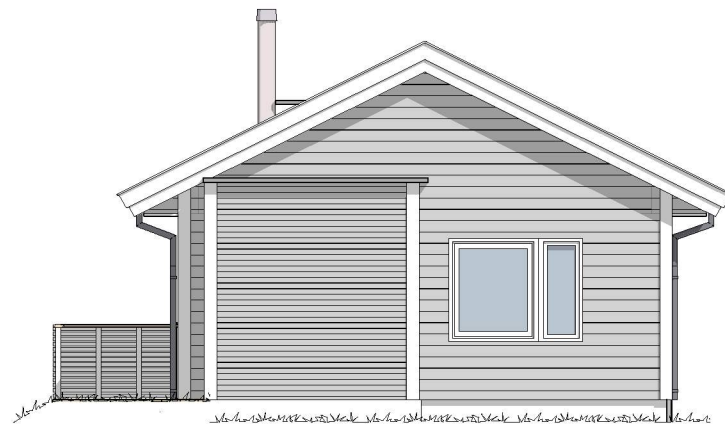
Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase Byggesøknadstegning		Arkitekt: .
		Lokalisering:
Tiltakshaver: Tiltakshaver Byggeplassadressen 19 0000 Poststed		Kommune: .
Forhandler: Forhandler		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr
Prosjekterende: Nordbohus AS Strandveien 43, 7067 Trondheim	DAK av: ALM	Dak. dato: 27.03.19
Hustype: Astro	Kontr.: RAN	Kontr. dato: .
Arkivnr.: 9002-19	Tegningsnr.: B40-2	Rev. ID. Rev. dato:
		Ark.: A3
		Målestokk: 1:100
Type tegning: Fasade 1 og 2		
Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961		



1:100 Fasade 3



1:100 Fasade 4

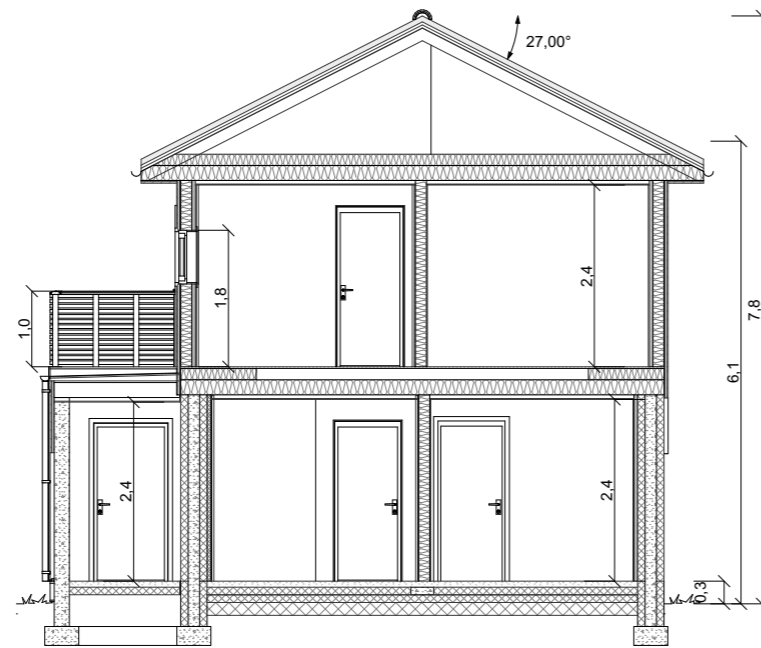
Merknad

For isolasjonsmengder og U-verdier,
Se varmetapsberegninger.

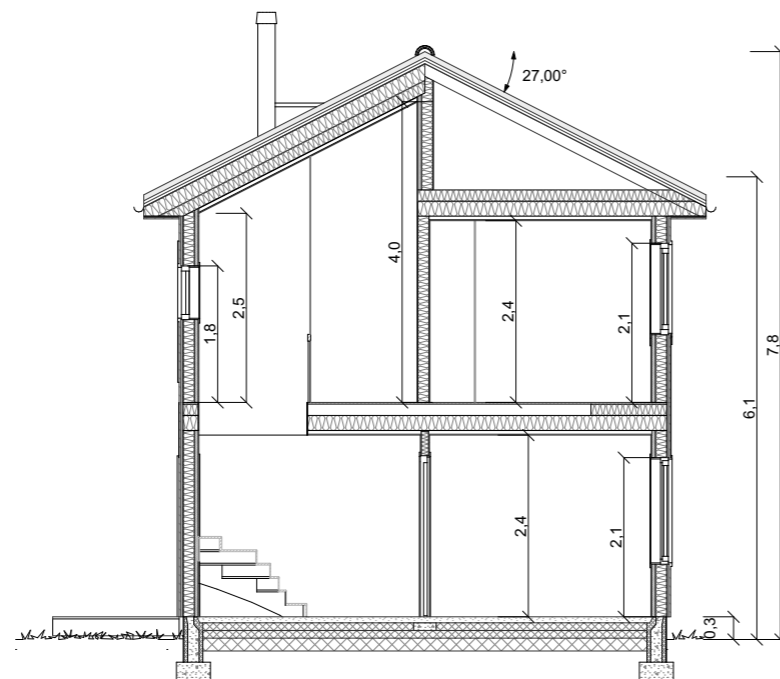
Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase Byggesøknadstegning		Arkitekt: .
		Lokalisering:
Tiltakshaver: Tiltakshaver Byggeplassadressen 19 0000 Poststed		Kommune: .
Forhandler: Forhandler		Gnr./Bnr./Festenr.: Gnr/Bnr/Festenr
Prosjekterende: Nordbohus AS Strandveien 43, 7067 Trondheim	DAK av: ALM	Dak. dato: 27.03.19
Hustype: Astro	Kontr.: RAN	Kontr. dato: .
Arkivnr.: 9002-19	Tegningsnr.: B40-3	Rev. ID. Rev. dato:
Type tegning: Fasade 3 og 4	Ark.: A3	Målestokk: 1:100



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

Merknad

For isolasjonsmengder og U-verdier,
Se varmetapsberegninger.

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase Byggesøknadstegning		Arkitekt: .
		Lokalisering:
Tiltakshaver: Tiltakshaver Byggeplassadressen 19 0000 Poststed		Kommune: .
Forhandler: Forhandler		Gnr./Bnr./Festnr.: Gnr/Bnr/Festnr
Prosjekterende: Nordbohus AS Strandveien 43, 7067 Trondheim	DAK av: ALM	Dak. dato: 27.03.19
Hustype: Astro	Kontr.: RAN	Kontr. dato: .
Arkivnr.: 9002-19	Tegningsnr.: B30-1	Rev. ID: Rev. dato:
Type tegning: Snitt A og B	Ark: A3	Målestokk: 1:100
Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961		