

Dispensasjon og fradeling av parseller 342/12

Frekhaug 22.01.2021

Refererer til arkivsak 09/2289 fr 19.01.2010. Saknr 007/10

Vi er tre brødre som kjøpte det nedlagte gårdsbruket 24/12 av våre foreldre i 2006. Da var bruket ca. 45 Dekar. Bruket var opprinnelig ca 70 dekar. Mye av arealet har gått til Fylkesveg, Frekhaug senter, sosialboliger, bussterminal etc.

I 2010 solgte vi huset, hage med løe ca 3.9 da til min sønn Tonny Andre Langeland.

Vi søkte da om dispensasjon og fradeling av parsell med påstående hus og løe. Administrasjonen og politikere sto omtrent likt i spørsmålet om å gi dispensasjon eller ikke. Men vi fikk da ikke dispensasjon til fradeling.

Siden 2010 så er situasjonen endret for 324/12 som er det nye bruksnummeret. Meland Kommune har tatt enda en bit av bruket. En parsell på 1,8 dekar som ligger ved Sagstad Skole. I forbindelse med Nordhordlands pakken og utbedring av det såkalte Frekhaug krysset så blir store deler av resterende teiger på eiendommen berørt. Parsell 3 på vedlagt kart blir tatt. Parsell 2 blir delt med en ny Bustølvei.

Ps: Tonny Andre Langeland er juridisk eier av 324/12. Vi har en kontrakt som er tinglyst som gjør at vi har «kontroll» på parsell 2,3 og 4. Parsell 4 er et sameie som flere bruk har en part i.

Brukets totale areal i dag er ca 14 dekar .

Mvh

Helge Langeland

Håstølen 28

5918 Frekhaug