

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



02.02.2021 11:52:17 AR414158586

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
172	66	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Organisasjonsnummer: 997346785
Telefon: 95800877
93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28, 5912 SEIM

Kontaktperson

Navn: Terje Seim
Telefon: 56350980
93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Adresse: Nesbrekka 28, 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 997346785

Bestiller referanse: 1
Fakturareferanser: 2
Prosjektnummer: 3

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 984330324

Kontaktperson

Navn: Terje Seim
Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Oppretting av ny grunneiendom

REDEGJØRELSE:
Oppretting av ny grunneiendom på tomt 13 i Nilshøyen regulerings plan

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Nilshøyen
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	812 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	812 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	284,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,12 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049)-kopi 5.pdf

Fullmakt.pdf

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049)-kopi 4.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SEIM BYGG AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210107-0842.pdf

Nabovarsel-20210107-0842.pdf

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049)-kopi 5.pdf