



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18815 - 21/7714

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
03.02.2021

Søknad om dispensasjon frå LNF føremål til uttale - gbnr 197/3 Øvstegård

Tiltak: Dispensasjon og arealoverføring
Byggjestad: Gbnr: 197/3 og 197/14
Tiltakshavar: Gerhard Larsen

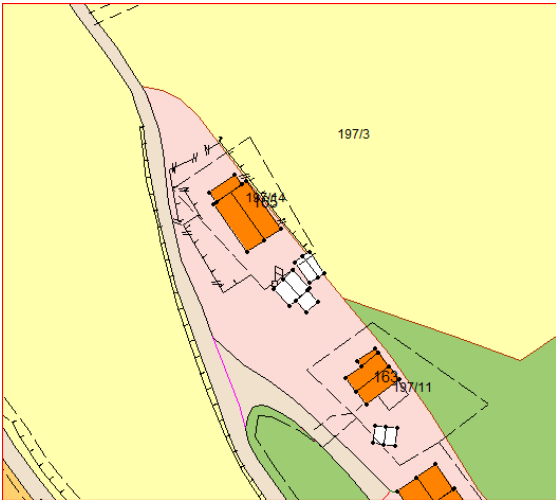
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF formål i kommunedelplan for Lindås for arealoverføring av eit areal oppgjeve til å vera om lag 200m². Arealoverføringa grår frå gbnr 197/3 til fritidseigedomen gbnr 197/14. Arealet har vore eigd og brukt av fritidseigedomen i mange år.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås (tidlegare kommuneplan) sin arealdel er definert som LNF formål med hovudvekt på landbruk. Tiltaket krev dispensasjon frå arealformålet. Det er søkt om dispensasjon.

VURDERING

Grensene for gbnr 197/14 er ikkje målte og er sannsynleg vist feil i matrikkelkartet. Registrert areal på eigedomen er 287.5m² i matrikkelen. Gbnr 197/3 er registrert med eit areal på 336459.2m². Arealet som vert søkt overført er opplyst brukt av fritidseigedomen i om lag 50 år. Arealet som vert søkt overført er registrert som bygd i AR5/ gardskart.



Utsnitt frå gardskart/ AR5.



Utsnitt frå situasjonsplanen



Ortofoto 2018

Tiltaket vil ikkje utløysa endringar i forhold til vatn, avlaup og avkøyrslle. Byggesak har ved ein gjennomgang av søknaden vurdert at saka dreiar seg om formalisering av areal som privatrettsleg har tilhøyrt gbnr 197/14 i mange år. Byggesak er i utgangspunktet positive til å gje dispensasjon for omsøkt tiltak.

Søknaden vert sendt over til landbruksavdelinga i kommunen for sakshandsaming etter jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad arealoverføring - gbnr 197/3 Øvstegård til gbnr 197/14 Øvstegård
Situasjonskart
Søknad
Søknad om arealoverføring fra gbnr 197/3 til 197/14 Øvstegård
5154-Nabovarsel
5155-Opplysn. gitt i nabov_
5156-Kvittering for Nabovarsel

Kopi til:

Gerhard Larsen
Roar Angelskår

Toppevegen 32
Hodnesdalsvegen 153

5136 MJØLKERÅEN
5915 HJELMÅS

Mottakarar:

Landbruk
Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER