



Lukasz Tomasz Banasik
Skarsvegen 286
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18028 - 21/7789

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
03.02.2021

Løyve til oppføring av Terrasse - gbnr 145/36 Fosse Indre

Administrativt vedtak: **Saknr: 168/21**
Tiltakshavar: Lukasz Tomasz Banasik
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av terrasse som tilbygg til bustad i samsvar med søknad.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av terrasse på 42 m² som tilbygg til bustad på eigedom gbnr. 145/36.

Planstatus

Eigedomen er delvis omfatta av reguleringsplan FV 404, Skarsvegen; ei smal stripe mellom bygningane på eigedommen og fylkesvegen. Resten av eigedommen er omfatta av kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen 2019-2032.

Arealet er i begge planane avsett til bustadføre mål. Det ligg ikkje byggegrense mot veg for eigedomen i planane. Den er 50 meter etter Veglova. Tilbygget kjem ca. 20 m frå vegmidte, på den sida av bustaden som vender bort frå fylkesvegen.

Kommunedelplanen har byggegrense mot sjø, som går nedanfor eigedommen.

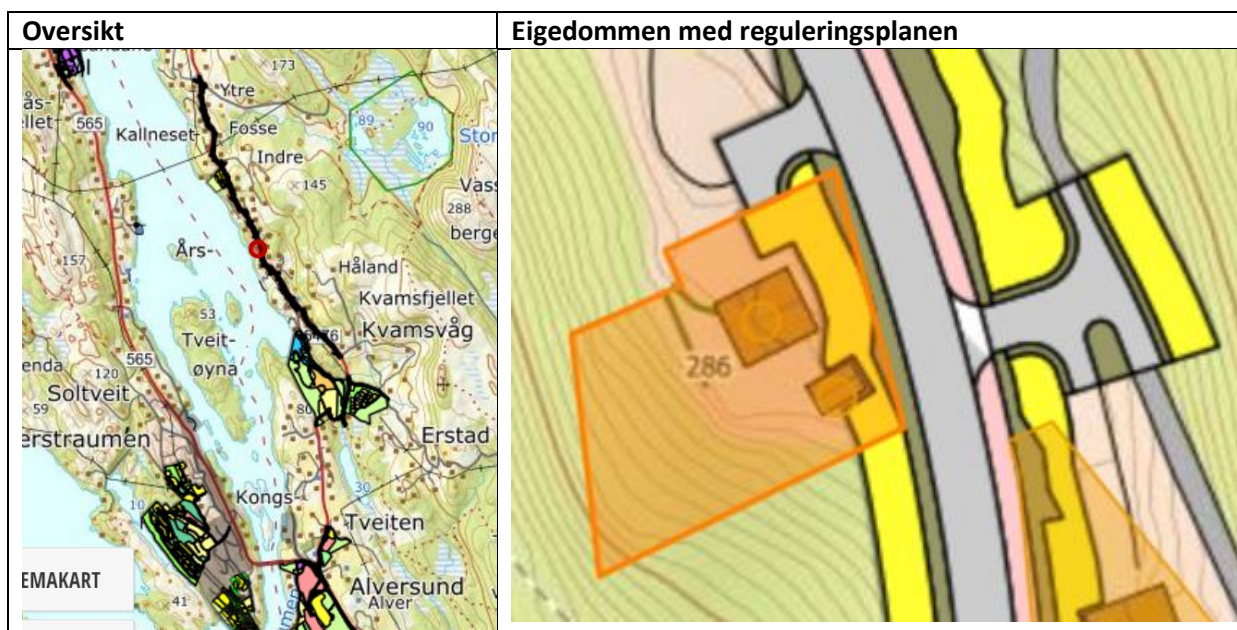
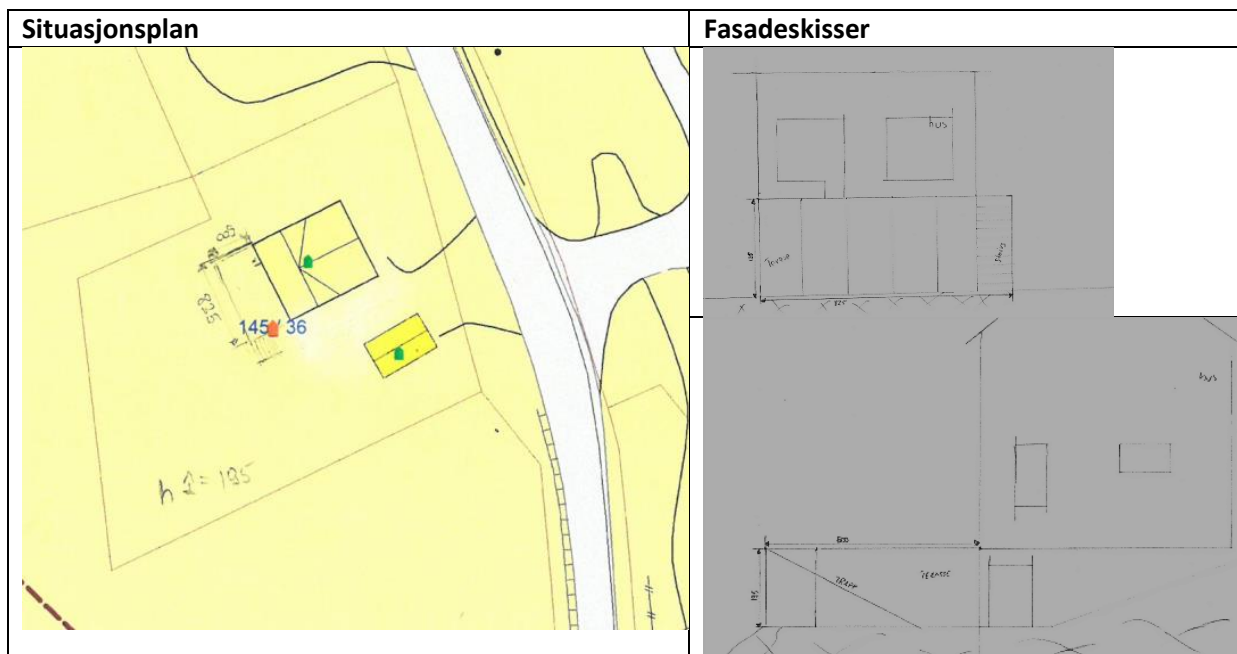
Dispensasjon

Er gitt av Vestland fylkeskommune 02.02.2021.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var mottatt 05.09.2020. Saksbehandlingsfristen er

12 veker frå denne datoen pluss den tida det har tatt å henta inn tillegg-
dokumentasjon.



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av situasjonsplan mottatt 05.11.2020.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Søknad en skal nabovarlast etter pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
- Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
- Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/18028

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kart Skarsvegen

Vedlegg:

snittegninger_Kart_Skarsvegen.pdf
situasjonsplan_SKM_C454e20112423020.pdf

Kopi til:

Lukasz Tomasz Banasik Skarsvegen 286 5911 ALVERSUND

Mottakarar:

Lukasz Tomasz Banasik Skarsvegen 286 5911 ALVERSUND