

Hammar-Kameratane AS
Marius Tenden
Hella 60
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18681 - 21/7835

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
04.02.2021

Førespurnad om førehandskonferanse - GBNR 474/59

Syner til førespurnad om førehandskonferanse datert 02.12.2021. Kommunen beklagar at svaret kjem så seint.

I førespurnaden går det fram at dykk ynskjer å føre opp eit lagerbygg og få avklart forhold knytt til kostnadsfordeling av veg og VA-anlegg samt andre forhold. Plan og byggesaksavdelinga kan i denne saka kun svare ut spørsmål knytt til avdelinga sitt forvaltningsområde.

Aktuelle eigedom er omfatta av reguleringsplanen Olsvollstranda næringsområde – reguleringsendring (PlanID: 12602014000600) datert 17.12.2014. I gjeldande plan kjem det fram at eigedom #07 er avsett til næring og det er opna oppføring av blant anna lagerbygg med maksimum byggehøgde 48,6 moh. Planeringshøgde er kote 36,5 moh.

Krysset for godkjent avkøyring frå regulert tilkomstveg er satt til kote 34,5 moh.



Du opplyser i bestillingen at du ynskjer å heve vegen med 2 meter for å få ei trygg avkjøring til tomta. Kommunens førebels vurdering er at ved gjennomføring av ein sånn heving vil kunne medføre konsekvenser på en annen eiendom. I dei tilfellene ei sånn heving påverkar andre eigedommar, er det ikkje føremålstjeneleg å gjennomføre det som ein dispensasjon. Det må då gjennomførast ein planending der ein må avklare konsekvensene dette får for dei andre eigedommene.

Vi gjere merksam på at vår tilbakemelding er basert på den dokumentasjonen som ligg føre ved bestilling.

Dei momenta som omhandlar kostnadsfordeling knytt til veg og VA-anlegg, anbefalar vi at du tek kontakt med avdeling for samferdsel, veg-, vatn- og avløp.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hammar-Kameratane AS

Hella 60

5936

MANGER