



Pro Invenia AS
Anne Bath
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/563 - 21/7880

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
04.02.2021

Løyve til forlenging av antennemast - gbnr 149/2 Skaret

Administrativt vedtak: Saknr: 170/21
Tiltakshavar: Telia Towers Norway AS
Ansvarleg søkjar: Pro Invenia AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for forlenging av antennemast i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- **Ansvarleg søkar skal, seinast 30 dagar før oppstart, melda til Statens kartverk om endring av luftfartshinder, jf. Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om forlenging av antennemast med 5 m, slik at høgda blir 25 m. Bakgrunnen er ønske om betre kapasitet på mobilnettet og tilgang for andre operatørar til å nytta masta og basestasjonen.

I søknaden er det opplyst om miljøforhold:

Ansvarlig søker har sjekket tiltakets forhold til naturmangfoldloven og kulturminneloven. Det er gjort treff på kartlagt svært viktig friluftslivsområde, Skarsdalen, arter av særlig stor forv.int: Havørn 35 meter fra tiltaket og kulturmiljø: Den Indre Farleia, Kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse. Tiltaket er en forlengelse av eksisterende mast, og vil ikke komme i konflikt med formålet i disse lovene.

Det vert elles vist til søknad mottatt 20.01.2021.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 20.01.2021, og frist for saksbehandling er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som LNF i kommunedelplan for Lindås 2019 - 2031

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon. Det er ikkje meir areal som blir beslaglagt når masta blir høgare.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Rapportering til anna styresmakt

Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder har krav om rapportering av luftfartshinder:

«§ 4.Rapporteringsplikt

(1) Senest 30 kalenderdager før igangsetting av oppføring av et luftfartshinder, eller før igangsetting av endring, flytting eller riving av et luftfartshinder, skal opplysninger om luftfartshinderet rapporteres til Statens kartverk.»

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 20.01.2021.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Det er opplyst at grunnavtale ligg føre. I tillegg er nabovarsel sendt til til heimelshvar til grunnen anlegget er plassert på.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen en vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.

Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/563

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

5 Situasjonsskart.pdf

6 Situasjonsplan - oversiktskart.pdf

7 Tegning Ny Fasade_HRD037_Byggmeldingstegning for masteforlengelse-Model.pdf

Kopi til:

Pro Invenia AS

Vestre Rosten 7075
78

TILLER

Kopi til:

Telia Towers Norway AS	Postboks 4444 Nyddalen	0403	OSLO
------------------------	---------------------------	------	------

Mottakarar:

Pro Invenia AS	Vestre Rosten 78	7075	TILLER
Telia Towers Norway AS	Postboks 4444 Nyddalen	0403	OSLO