



Marita Systaddal Johansen  
Midtgardshøgda 12 D  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/3900 - 21/7905

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
04.02.2021

## **Trong for opplysningar i søknad gbnr 327/194 bruksendring Moldekleiv**

Tiltak: Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i bustad  
Byggjestad: Gbnr: 327/194  
Tiltakshavar: Marita Systaddal Johansen  
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.02.20. Det vart sendt e-post den 11.02.20 med forespørsel om manglande opplysningar i saka. Vi fikk ikkje svar frå Dykk.

Tiltaket kommer ikkje under PBL §20.4 c) da det berører sportsbod og gang (felles areal) til utleigeleilighet og ligger ikke innenfor samme bruksenhet. Da må det sendes søknad med ansvarsrett i regi av ansvarlig søker. Det kan ikke brukes unntaksregelen for boliger omsøkt før 1.06.11. Og det skal lages ny sportsbod på 5 m2 for utleigeleiligheten i samsvar med TEK 17.  
Se utklipp fra SAK 10:

(8) For bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en boenhet gjelder krav i forskriften med unntak av § 12-2, § 12-9, § 12-10 annet ledd, § 13-5 annet og tredje ledd, § 13-8 og § 14-2 til § 14-5. Bestemmelsen omfatter bare bruksendring av rom som har tak, vegg eller gulv direkte mot hoveddel i boenheten. Bestemmelsen gjelder kun bruksendring i bolig der oppføring av boligen ble omsøkt før 1. juli 2011.

### **Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

### **Veiledning til åttende ledd**

Bestemmelsen gir unntak fra enkelte av kravene i forskriften ved bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt, innenfor en boenhet i bolig.

Unntakene gjelder ved bruksendringer i boliger som ble oppført før TEK10 trådte i kraft, det vil si boliger der det ble søkt om oppføring før 1. juli 2011.

Unntakene gjelder bare bruksendring innenfor samme boenhet.

Bestemmelsen gir unntak fra

- krav om tilgjengelig boenhet i § 12-2
- krav til bad og toalett i § 12-9
- krav til sportsbod i § 12-10 annet ledd
- krav om radonsperre og tilrettelegging for tiltak i grunnen etter § 13-5 annet og tredje ledd
- krav til utsyn i § 13-8, og
- krav til energieffektivitet mv i §§ 14-2 til og med 14-5.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 05.03.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Trong for opplysningar i søknad gbnr 327/194 Moldekleiv

**Mottakarar:**

Marita Systaddal Johansen  
Morten André Systaddal Johansen

Midtgardshøgda 12 D  
Mjåtveitmarka 54 B

5915 HJELMÅS  
5918 FREKHAUG