

Alver kommune, Byggjesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø
v/ saksbehandler Eilin Houlison Molvik

Følgerev til søknad om endring av rammetillatelse for Ny Lindås Barnehage med tilhørende uteområde og infrastruktur, iht. saksnummer 127/20 – revidert 04.02.2021

Eiendom: Gnr. 108 / Bnr. 283

Tiltakshaver: Alver kommune

Søknad om endring omfatter plassering av uklimatisert utebod mot sørvest-fasaden, slik at dette blir en helhet med bygningskroppen. Yttervegg til bygget ligger som tidligere. Dette medfører en lite økning av BRA.

Arealoppsett er oppdatert. Arealer til utebodene var uteglemt ved rammesøknad, selv om bodene var vist på plantegninger. De er regnet med i denne endringsmeldingen.

Følgende tegninger er vedlagt søknaden:

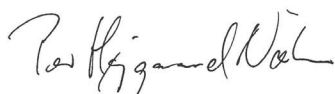
- Plantegning
- Fasade tegning
- Landskapsplan
- Situasjonsplan
- Snitt som viser endring

Det er også sendt gjennomføringsplan med oppdaterte datoer til samsvarserklæringer, siden det hadde oppstått en feil fra systemet med disse.

Ved innsendt rammesøknad forelå det to merknader fra naboer, som ble redegjort for i samme søknad. Vi anser endringer i denne søknad som så små at de kan unntas nabovarsling iht. pbl. § 21-3. Dette da formspråket er likt, endringer er innenfor byggegrense og reg. plan. Og utvidelse kun gjelder en halvklimatisert bod. Samlet sett kan vi ikke se at endringer er store nok til at de skulle utløse krav om nabovarsel eller være i konflikt med naboers interesser.

Med vennlig hilsen,

HLM Arkitektur



Per Højgaard Nielsen