



Kultur

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/155 - 21/8283

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
05.02.2021

Søknad om dispensasjon frå arealføremål til uttale - gbnr 323/3 Frekhaug

Tiltak: Søknad om dispensasjon frå arealføremål
Byggjestad: Gbnr: 323/3
Tiltakshavar: Bjørn Steffen Thorsen
Bjørn Steffen Thorsen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremål i kommunedelplan for Meland for oppretting av ny grunneigedom (deling) av eit areal oppgjeve til å vera 1500m². Det står nytt våningshus på parsellen.

Planstatus

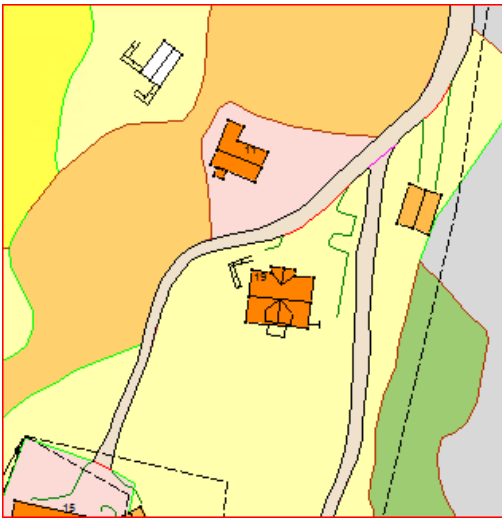
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Meland (tidlegare kommuneplan) sin arealdel er definert som: 3001 [Grønnstruktur]. Tiltaket krev dispensasjon frå arealformålet. Det er søkt om dispensasjon.

VURDERING

Gbnr 323/3 er registrert med eit areal på 36933m² i matrikkelen. Arealet som vert søkt frådelt er registrert som innmarksbeite i AR5/ gardskart. Det er grunn til å tru at AR5 ikkje er oppdatert då det i 2017 vart bygd nytt bustadhus på arealet. Omsøkt areal ligg innanfor byggegrense i kommunedelplanen. Det er ikkje søkt om dispensasjon frå denne då søkjar har oppfatta at det ikkje er trong for det ut frå eiga lovtolking.

Det vart i 2019 teke privat initiativ til å regulere området. Dette arbeidet vart ikkje gått vidare med etter orientering frå Meland kommune om at planforslaget var i strid med kommuneplanen.

Det vart i 2016 gjeve dispensasjon og løyve riving av gammalt våningshus og oppføring av nytt våningshus på garden.



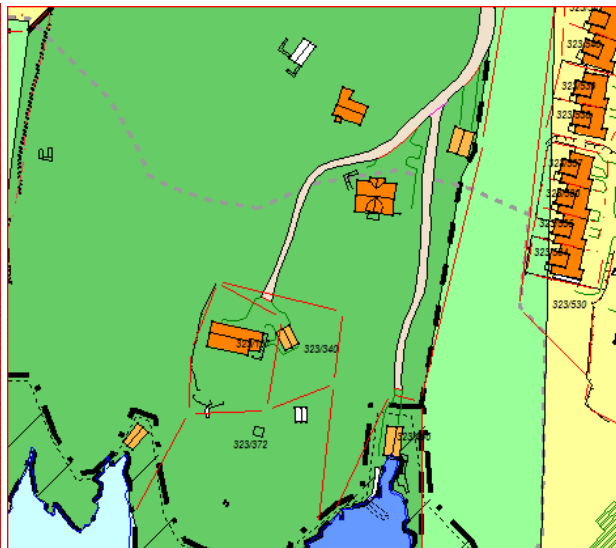
Utsnitt frå gardskart/ AR5.



Utsnitt frå situasjonsplanen



Ortofoto 2018



Utsnitt frå kommunedelplan for Meland

Tiltaket vil ikkje utløysa endringar i forhold til vatn, avlaup og avkøyrslø.

Søknaden vert sendt over til landbruksavdelinga i kommunen for sakshandsaming etter jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 323/3 Frekhaug
Nabovarsel

Kopi til:

Bjørn Steffen Thorsen	Løypetona 37	5918	FREKHAUG
-----------------------	--------------	------	----------

Mottakarar:

Kultur			
Landbruk	Alver kommune	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN