



BYGGEFIRMA

Nilsen & Andersen as



**Sandviksveien 163 A
5035 BERGEN
Telefon 55 19 96 00
Faks 55 19 96 01**

firmapost@nilsenogandersen.no

www.nilsenogandersen.no

No. 837 152 062 mva.

**Alver Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø**

Bergen, 4. Februar. 2021

Deres referanse:

Vår referanse: A. Greffel

Ad. Søknad «Ferdigattes» Gnr.196, Bnr.159 Leknes.

Viser til tidligere saksbehandling av ovenfornevnte Gnr/Bnr ifb med søknad om endring datert den 12. August 2020, tillegg informasjon av 25. november 2020 og dertil løve gitt den 21. desember 2020.

Her viser vi til brev av 21. desember 2020, der saken er oversendt til Fylkesmannen Vestland for vurdering for klagebehandling.

Vi går ut ifra dette ikke er noe til hindre for oss om å søke «Ferdigattest» for hele tiltaket etter som det nå nærmere seg 8 uker og utfallet av klagebehandling er ukjent.

Ut ifra dette velger vi å avsendes søknad om «Ferdigattest» og legger ved som følgende:

- Dokument «Søknad om Ferdigattest» for hele tiltaket.
- Samsvarserklæring på tiltak utført og legalisert i søknad om endring.
- Gjennomføringsplan 5. Påført legalisert tiltak.

Ved søknad om midlertidig «Bruksløyve» av 4. august 2015 ble alle dokumenter som er nødvendig for å kunne gi «Bruksrett» innsendt. Ved søknad om «Ferdigattest» hele tiltaket kommer dokumenter som nevnt ovenfor, ikke til å bli vedlagt denne søknaden.

Vi håper nå «Ferdigattest» kan gis og en lang saks tid fra begge parter kan slutføres.

Spørsmål i saken kan rettes til undertegnede.



BYGGEFIRMA

Nilsen & Andersen as



Sandviksveien 163 A

5035 BERGEN

Telefon 55 19 96 00

Faks 55 19 96 01

firmapost@nilsenogandersen.no

www.nilsenogandersen.no

No. 837 152 062 mva.

Med vennlig hilsen

for

Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Andreas Greffel

Tlf. 98235022

E-post: andreas@nilsenogandersen.no

Vedlegg som beskrevet.

MESTERHUS
www.mesternus.no

Kommunens saksnr.

14/5366



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	196	159					Alver Kommune	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Leknes - Midtgård			5915	HJELMÅS			
Ferdigattest								
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.								
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: Dato <input type="text"/>								
Type arbeider <input type="text"/>								
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>								
Oppdatert dokumentasjon								
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?								
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.								
Sluttrapport for avfall								
Sluttrapport av		Dato <input type="text"/>		vedlegges søknaden			Vedlegg nr.	
							K -	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.								
Varmesystem								
Energiforsyning				Varmefordeling			Ikke relevant <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Elektrisitet	<input type="checkbox"/>	Sol	<input type="checkbox"/>	Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/>		Luftoppvarming
<input type="checkbox"/>	Biobrensel	<input type="checkbox"/>	Gass	<input type="checkbox"/>	Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/>		Kamin/ovn/peis
<input type="checkbox"/>	Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/>	Olje/parafin	<input type="checkbox"/>	Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/>		Annet
<input type="checkbox"/>	Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/>	Annet	<input type="checkbox"/>	Elektriske panelovner			
<input type="checkbox"/>	Fjernvarme/spillvarme							
Erklæring								
<input checked="" type="checkbox"/> Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier								
Vedlegg								
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant		
Situasjonsplan, avkjøringsplan				D	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Tegninger, plan, snitt, fasade				E	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Redegjørelser/kart				F	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Gjennomføringsplan				G	1 – 3	<input type="checkbox"/>		
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse				K	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Boligspesifikasjon i matrikkelen				H	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter				I	-	<input checked="" type="checkbox"/>		
Andre vedlegg				Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>		
Underskrifter								
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)				Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)				
Foretak Byggefirma Nilsen & Andersen AS				Navn				
Organisasjonsnummer 837152062				Organisasjonsnummer				
Kontaktperson Sandviksveien 163 A		Telefon 55199600	Mobiltelefon 93434350	Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon	
E-post jonnemann@nilsenogandersen.no				E-post				
Dato 04.02.2021		Underskrift 		Dato		Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver JOHN ERIK NILSEN				Gjentas med blokkbokstaver				

Kommunens saksnr.
14/5366

Prosjektnr.
1137



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	159					Alver Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknes - Midtgård				5915	HJELMÅS	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Byggefirma Nilsen & Andersen AS	837152062

Ansvarsrett erklært dato	13.06.2014	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	------------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO/UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Arkitektur, grunn & Betong, utførende tømmerarbeider.

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
04.02.2021		JOHN ERIK NILSEN

Gjennomføringsplan

Endomsv. byggested	Gnr. 196	Bnr. 159	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver Kommune	Adresser Leknes - Midtgård	Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	Dato 04.02.2021	Versjonsnr. 5
--------------------	----------	----------	---------	-----------	----------	--------------------------	-------------------------------	-----------------	---------------------	---	--------------------	------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(8)	
(1) Arkitektur	(2) Bygningsutførelse og arkitektur	(3) 1	(4) Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062	(5)	(6) 13.06.2014	(7)	(8)	(9) <input checked="" type="checkbox"/>	
Grunn og Betong	Kartlegging av grunnforhold, grunnundersøkelse, bæreevne, stabilitet og setninger	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		13.06.2014			<input checked="" type="checkbox"/>	
Byggeteknikk installasjoner	Prosjektering byggetekniske installasjoner	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		13.06.2014			<input checked="" type="checkbox"/>	
Ventilasjon	Anlegg og kanalføringer	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		13.06.2014			<input checked="" type="checkbox"/>	
Utv.stikkledninger og sanitæranlegg i bolig	Utvendig stikkledninger og sanitæranlegg i bolig	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		13.06.2014			<input checked="" type="checkbox"/>	
Oppmåling, plassering	Oppmålingsteknisk plassering	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		10.07.2015		X	<input checked="" type="checkbox"/>	
Grunn betongarebid og radonsikring	Utførelse grunn og betong	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		10.07.2015		X	<input type="checkbox"/>	
Tømmerarbeid, membran og våtrom	Utførende tømmer, membran, bygningsfysikk og våtrom	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		10.07.2015		X	<input type="checkbox"/>	
Ventilasjon og klimateknikk	Utførende anlegg og kanalføringer	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		10.07.2015		X	<input checked="" type="checkbox"/>	
Utv. stikkledninger og sanitæranlegg i bolig	Utvendige stikkledninger og sanitæranlegg i bolig	1	Byggefirma Nielsen & Andersen AS 837152062		10.07.2015		X	<input checked="" type="checkbox"/>	

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 196	Bnr. 159	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver Kommune	Adresse Leknes - Midtgård	Positr. 5915	Poststed HJELMÅS
							Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	Dato 04.02.2021	Versjonsnr. 5

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggattest	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Lufttetthet i ny bolig	Uavhengig kontroll av lufttetthet i ny bolig	1	Byggraad AS 995103575	X	X	X	X	<input type="checkbox"/>	
Våtrom	Uavhengig kontroll av våtrom	1	Byggraad AS 995103575		X	X	X	<input type="checkbox"/>	
Søk	Kontroll av søkerfunksjonen i hele tiltaket	1	Byggraad AS 995103575	X	X	02.07.2015		<input type="checkbox"/>	
PRO,Bygningutform arkitektur	Prosjektering av bygningssutforming og arkitektur	1	Byggraad AS 995103575	X	X	02.07.2015		<input type="checkbox"/>	
PRO Kartlegging av grunn, bæreevne	Kartlegging av grunnforhold, bæreevne, stabilitet og settninger	1	Byggraad AS 995103575	X	X	02.07.2015		<input type="checkbox"/>	
PRO Byggetekniske installasjoner	Byggetekniske installasjoner	1	Byggraad AS 995103575	X	X	02.07.2015		<input type="checkbox"/>	
PRO Anlegg og kanalføringer	Ventilasjon: anlegg og kanalføringer	1	Byggraad AS 995103575	X	X	02.07.2015		<input type="checkbox"/>	
PRO Utvendige stikkledninger/bolig	Rørlegger: utvendige stikkledninger og sanitæranlegg i bolig	1	Byggraad AS 995103575	X	X	02.07.2015		<input type="checkbox"/>	
UTF oppmålings tek plassering	innmåling og utstikking	1	Byggraad AS 995103575			02.07.2015		<input type="checkbox"/>	
UTF grunn betong	Grunn og Betong	1	Byggraad AS 995103575			02.07.2015		<input type="checkbox"/>	

Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 5	Dato 04.02.2021	Signatur, ansv. søker 
Adresse Leknes - Midtgård	Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS
Gnr. 196	Bnr. 159	Kommune Alver Kommune

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
								Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øst-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggattest	
Alle fagområder i tiltaket	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)			
UTF bygningsfysikk våtromsarbeid		Bygningsfysikk våtromsarbeid	1	Byggraad AS 995103575		02.07.2015	X					
UTF anlegg og kanalføringer		Ventilasjon: anlegg og kanlføringer	1	Byggraad AS 995103575		02.07.2015	X					
UTF utvendig stikk og sanitæranlegg boli		Rørleggerarbeid: Utførelse av utvendige stikkledninger og sanitæranlegg boli	1	Byggraad AS 995103575		02.07.2015	X					
PRO Bygging		Endring/Legalisering -Mur(er) mot Vei - Terrasse										
UTF Bygging		Terrasse-Mur(er)	1	Byggefrima Nilsen & Andersen AS 837152062		04.02.2021						
		Mur(er) - terrasse utførende	1	Byggefrima Nilsen & AndersenAS 837152062		04.02.2021						