

Alver kommune
Avd. for Plan, bygg og eieendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dato: 05.02.2021

Følgerev.

Svar på tilbakemelding frå kommunen, se *Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 195/252 Leiknes...*

EIENDOM: Gnr. 195, Bnr. 252
REGULERINGSPLAN: Fløsvika, gnr. 196, bnr 4 m.fl.
Planid: 1263-201009
Tiltakshaver: Ragnhild Minde Romarheim og Asle Romarheim

1. Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense er vedlagt (Vedlegg B-1).
2. Oppdatert gjennomføringsplan versjon 2 er vedlagt, datert 05.02.2021.
3. Som det kommer frem i søknaden skal bassenget ikke tilknyttes vann eller avløp. Det vil bli montert et eget sluk i nærheten av bassenget med tilhørende drensledning nedlagt i godt drenerende masser. Dette blir et privat «anlegg» som også skal ta unna overvann på eiendommen generelt. Vannet fra bassenget skal altså dreneres i terreng som alt annet overvann på eiendommen. Dette systemet har meget god kapasitet og vil ikke være til sjenanse for naboer.

Leknes 05.02.2021

Asle Romarheim
Fløsvikvegen 62
5915 Hjelmås

Ragnhild Minde Romarheim
Fløsvikvegen 62
5915 Hjelmås

Alver kommune
Avd. for Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dato: 05.02.2021

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense.

EIENDOM: Gnr. 195, Bnr. 252
REGULERINGSPLAN: Fløsvika, gnr. 196, bnr 4 m.fl.
Planid: 1263-201009
Tiltakshaver: Ragnhild Minde Romarheim og Asle Romarheim

Viser til:

*Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad – gbnr 195/252 Leiknes.
Datert 14.01.2021...*

Som det fremgår av situasjonsplan (vedlegg D-1) plasseres bassenget innenfor følgende byggegrenser:

- Ca 1/8 del av bassenget plasseres innenfor byggegrensen til boligen.
- resterende 7/8 deler av bassenget plasseres innenfor regulert byggegrensen #1 *Garasje under terreng.*

Vedrørende planlegging om etablering av utendørs basseng på ovennevnte eiendom, søkes det herved om dispensasjon fra regulert byggegrense etter § 7.1 Føresegnområde #1 Garasje.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon er som følger:

1. Byggegrensene for området #1 ble regulert for å kunne etablere en garasje under terreng. Det er lite trolig at byggegrensene var tiltenkt å være til hinder for oppføring av mindre tiltak på uteareal over.
2. Uteområdet der bassenget ønskes plassert er per i dag opparbeidet som enkelt hage/lekeområde.
Etablering av basseng som omsøkt vil gi boligen bedre kvaliteter med tanke på uteareal, samtidig vil naboer, beboere og besøkende oppleve eiendommen som mer ryddig og med et godt gjennomført uteareal. Tiltaket vil ikke skape silhuett eller være til sjenanse for omkringliggende områder.

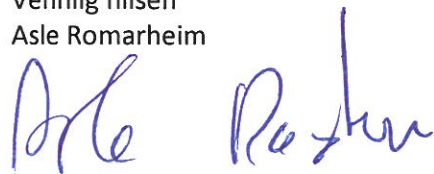
Vedlegg B-1

3. Flere undersøkelser viser at Norske barn er dårligst i Norden til å svømme. Etablering av basseng som omsøkt vil gi mulighet for god svømmeopplæring for barn.
4. Etablering av basseng som omsøkt vil ikke være til sjenanse for verken naboer, andre omgivelser eller miljø (Ingen merknader ved utsendelse av nabovarsel).

Vi mener at fordelene ved å gi en dispensasjon klart overstiger eventuelle ulemper, og at vilkårene for å gi den omsøkte dispensasjonen foreligger.

Med denne begrunnelsen håper vi på et snarlig og positivt vedtak.

Vennlig hilsen
Asle Romarheim



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-2	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	252					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fløsvikvegen 62				5915	HJELMÅS	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
ROMARHEIM ENTREPRENØR AS			997 050 789
Adresse		Postnr.	Poststed
Alvervegen 25		5911	ALVERSUND
Kontaktperson		Telefon	
Kåre Romarheim		Mobiltelefon	
E-post		902 09 749	
kare@romarheim.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkerfunksjonen	1				X	
PRO	Grunnarbeider, inkl. stabilitet under basseng.	1		X			
PRO	Glassfiberbasseng	1		X			
UTF	Grunnarbeider	1				X	
UTF	Glassfiberbasseng	1				X	
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1				X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
05.02.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
KÅRE ROMARHEIM	

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G-1

Side
1 av 1

Versjonsnr.
2



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker ROMARHEIM ENTREPRENØR AS		Tiltaksklasse		Date.		Signatur, ansv. søker	
Organisasjonsnummer 997 050 789		Fløsvikvegen 62		20.01.2021			
Eiendom/ byggested		Adresse		Poshnr.		Posistid	
Gnr. 195		Fløsvikvegen 62		5915		HJELMAS	

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse		Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/eit- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	(5)		(6)
SØK	Søkerfunksjonen	(3) 1	ROMARHEIM ENTREPRENØR AS 997 050 789						X	<input type="checkbox"/>
Innmåling og utstikking av tiltaket.	Stikkingsarbeider	1	ROMARHEIM ENTREPRENØR AS 997 050 789						X	<input type="checkbox"/>
PRO	Grunnarbeider, inkl. stabilitet under basseng.	1	ROMARHEIM ENTREPRENØR AS 997 050 789		X					<input type="checkbox"/>
PRO	Glassfiberbasseng	1	ROMARHEIM ENTREPRENØR AS 997 050 789		X					<input type="checkbox"/>
UTF	Grunnarbeider	1	ROMARHEIM ENTREPRENØR AS 997 050 789						X	<input type="checkbox"/>
UTF	Glassfiberbasseng	1	ROMARHEIM ENTREPRENØR AS 997 050 789						X	<input type="checkbox"/>