

Alver kommune  
Avd. for Plan, bygg og eigedom  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Dato: 05.02.2021

## Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense.

EIENDOM: Gnr. 195, Bnr. 252  
REGULERINGSPLAN: Fløsvika, gnr. 196, bnr 4 m.fl.  
Planid: 1263-201009  
Tiltakshaver: Ragnhild Minde Romarheim og Asle Romarheim

### Viser til:

*Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknad – gbnr 195/252 Leiknes.  
Datert 14.01.2021...*

Som det fremgår av situasjonsplan (vedlegg D-1) plasseres bassenget innenfor følgende byggegrenser:

- Ca 1/8 del av bassenget plasseres innenfor byggegrensen til boligen.
- resterende 7/8 deler av bassenget plasseres innenfor regulert byggegrensen #1 *Garasje under terreng.*

**Vedrørende planlegging om etablering av utendørs basseng på ovennevnte eiendom, søkes det herved om dispensasjon fra regulert byggegrense etter § 7.1 Føresegnområde #1 Garasje.**

Begrunnelse for søknad om dispensasjon er som følger:

1. Byggegrensene for området #1 ble regulert for å kunne etablere en garasje under terreng. Det er lite trolig at byggegrensene var tiltenkt å være til hinder for oppføring av mindre tiltak på uteareal over.
2. Uteområdet der bassenget ønskes plassert er per i dag opparbeidet som enkelt hage/lekeområde.  
Etablering av basseng som omsøkt vil gi boligen bedre kvaliteter med tanke på uteareal, samtidig vil naboer, beboere og besøkende oppleve eiendommen som mer ryddig og med et godt gjennomført uteareal. Tiltaket vil ikke skape silhuett eller være til sjenanse for omkringliggende områder.

## Vedlegg B-1

3. Flere undersøkelser viser at Norske barn er dårligst i Norden til å svømme. Etablering av basseng som omsøkt vil gi mulighet for god svømmeopplæring for barn.
4. Etablering av basseng som omsøkt vil ikke være til sjenanse for verken naboer, andre omgivelser eller miljø (Ingen merknader ved utsendelse av nabovarsel).

Vi mener at fordelene ved å gi en dispensasjon klart overstiger eventuelle ulemper, og at vilkårene for å gi den omsøkte dispensasjonen foreligger.

Med denne begrunnelsen håper vi på et snarlig og positivt vedtak.

Vennlig hilsen  
Asle Romarheim