

Alver kommune
Postboks 4
5096 Frekhaug
Til avdeling for Tilsyn i Alver Kommune

Sak:20/18082

Dato:05.02.2021

Svar på brev fra advokat Jon Olav Holvik datert 11.januar 2021

Det ble på 1970-tallet satt opp et nøst på utsiden av grunneier Karstein Martin Hodneland 40/2 sitt nøst. Dette nøstet og eiendom ble solgt fra Karstein Martin Hodneland til Else Karin Edvardsen 24.10.1981, og avtalen gjaldt et areal på 4x10 meter. **Se vedlegg 1** tinglyst kjøpekontrakt av 24.10.1981. **I vedlegg 3** flyfoto fra Kartverket fra 2003 ser vi nøstet til Else Karin Edvardsen på utsiden av 40/2 med rødt tak. Nøstet måtte rives etter en storm i 2006, men det ble gitt tillatelse i 2020 fra kommunen til å gjenreises nytt nøst.

I vedlagte situasjonskart, **se vedlegg 2**, viser vi plassering av gammelt og nytt båtopptrekket.

Nøstet til Else Karin hadde inngang fra kortsiden inn mot land, og der var en trapp og en platting. Dette gikk 1 meter lenger inn mot land enn dagens nøst som Jorunn Hodneland eier. Dette beviser at det ikke har lagt skinner på eiendom 40/112 slik Fimland & Skauge har lagt dem i dag. **Se vedlegg 4.**

Som eiere av 40/112 vil vi IKKE tillate at det etableres et nytt båtopptrekk over vår eiendom. Mellom 40/112 og 40/103 er det kun vel en meter bredde og det er ikke nok areal til å etablere et nytt båtopptrekk.

Vi kan ikke se at fordelene er klart større enn ulempene ved tiltaket noe som skal være oppfylt iht Plan -og bygningsloven.

De som har båt i Nordre Hodnelandsvågen og trenger å ta båten sin på land eller på slipp har mulighet å bruke slipp eller båtopptrekk på Marinaen inne på Sævråsvåg kun få minutters båttur unna. De fleste i vågen hos oss gjør dette, de øvrige har eget opptrekk på sin egen eiendom. Vi foreslår at Helge Fimland & Magnar Skauge benytter seg av samme tilbud eller søker kommunen og Bergen Havn om å få etablert eget opptrekk på sine egne tomter.

Det Fimland & Skauge har gjort er et nytt tiltak og alle nye tiltak i sjø og strandsonen skal det søkes om iht Plan -og bygningsloven til kommunen og i tillegg til Bergen Havn. Dette har Fimland og Skauge ikke gjort.

Dette er slik vi ser det et ulovlig tiltak inn på eiendom 40/112 som må fjernes umiddelbart! 40/112 fikk godkjent å bygge nøst på sin eiendom, men slik båtopptrekket ligger i dag hindrer det oss å gjenreise vårt nøst.

Vi ber derfor Alver Kommune raskt aksjonere i saken overfor Helge Fimland og Magnar Skauge, med de nødvendige tiltak dere har for å få fjernet dette båtopptrekket.

Med vennlig hilsen

Jorunn S. Hodneland, grunneier av eiendom 40/2

Ann Kristin Z. Edvardsen og Kjell Rune Melingen, eier av eiendom 40/112

Unrestricted