

4631/347/10  
Skurtveitvegen 8  
5917 Rossland

### **Innledning**

Søknaden omfatter bruksendring av driftsbygning til boenhet. Søknaden er for Mjelkeviksteigen med kommunenr 4631 Gnr: 347 Bnr: 10. Søknadens vedlegg henviser til kommunenr: 1256 Gnr: 47 Bnr:10, som var nummeret til Mjelkeviksteigen før kommunesammenslåingen 1.januar.2020. Årsaken til at begge nummer benyttes er at arbeidet med denne søknaden har pågått fra før kommunesammenslåing er det henvist til tidligere gård og bruksnummer i de fleste vedlegg for søknaden.

I følge Nordhordlandskart.no omhandler søknaden bygingsnr: 176005548 som er driftsbygningen på eiendommen, det henvises også på nettstedet til bygningsnr: 176005548-1 med bygningsendring Ombygging. Ombygging av driftsbygningens 2.etasje ble påbegynt av tidligere eier av eiendommen, og original søknad fra 2011 ligger vedlagt.

### **Formål**

Formålet med bruksendring av driftsbygning er å kunne benytte leiligheten til utleie ved gårdsturisme og overnatting/utleiehusvære, i tråd med kommuneplan for område SN\_8 Rossland. Gårdsturisme vil fortrinnsvis være mulig sommerhalvåret. Det er ikke meg bekjent mange muligheter for korttidsleie eller overnatting i nærområdet.

### **Parkering**

Det er rom for egen biloppstillingsplass på eiendommen, og parkering vil ikke berøre andre i nabolaget. Det er også parkeringsmuligheter i frittstående garasje.

### **Vei og avkjørsel**

Vedlagt søknaden foreligger tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fv. 531 utstedt av Statens vegvesen. Det foreligger tinglyst avtale om utvidet bruk av privat vei, som gir veirett for to boenheter på eiendommen.

Glenn Rossland