

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 322 Bnr: 16

**Stadfesta grunnboksutskrift****HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettskavarar til eigedomsrett**

**2020/2708128-1/200**      **HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT**  
07.07.2020 21.00      VEDERLAG: NOK 3 050 000  
FUREFJELLET INVEST AS  
ORG.NR: 918 469 613  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**HEFTE**

Dokument frå den manuelle grunnboka er ikkje overførde til dette grunnboksbladet dersom me har rekna med at dei berre har historisk verdi, eller dersom dei handlar om grensene og arealet til ein eigedom.

Servituttar tinglyste på avgjevareigedomen før frådelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringar, er ikkje overførde. Desse servituttane finn du på grunnboksbladet til avgjevareigedomen. For festeeigedomar gjeld det same for servituttar som er eldre enn festekontrakten.

**1930/900012-2/51**      **FØRESEGN OM GJERDE**  
03.02.1930      GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1932/900219-2/51**      **FØRESEGN OM GJERDE**  
21.11.1932      OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:22 BNR:19  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1950/1879-1/51**      **ERKLÆRING/AVTALE**  
10.05.1950      Grensegangssak  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1956/1810-1/51**      **BURETT**  
23.05.1956      LIVSVARIG BORETT FOR SELGER  
AARLAND LARS MONSEN OG HANS HUSTRU  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1976/4423-2/51**      **FØRESEGN OM VEG**  
09.07.1976      RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:322 BNR:111  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1997/5020-2/51**      **BURETT**  
18.07.1997      Rettighetshaver: Nelly Marta Grønhaug (f.09.02.25)  
best. om full råderett over våningshuset m.v.  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2708128-2/200**      **RETT TIL UTSKILD TOMT**  
07.07.2020 21.00      RETTSHAVAR: GRØNHAUG MAGNE  
F.NR: 201050  
RETTSHAVAR: GRØNHAUG SIGRUN MARGRETE  
F.NR: 180554  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2746831-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
14.07.2020 21.00      BELØP: NOK 9 000 000  
PANTHAVAR: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2021/136688-1/200**      **FØRESEGN OM VATN/KLOAKK**  
03.02.2021 21.00      RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:322 BNR:274

**2021/136688-2/200**      **FØRESEGN OM VEG**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 322 Bnr: 16

03.02.2021 21.00

RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:322 BNR:274

**GRUNNDATA****1930/900012-1/51**

03.02.1930

**REGISTRERING AV GRUNN**DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:4631 GNR:322  
BNR:3**1975/3165-1/51**

06.06.1975

**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILD FRÅ DENNE MATRIKKELEININGA: KNR:4631 GNR:322  
BNR:109**1976/2477-1/51**

21.04.1976

**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILD FRÅ DENNE MATRIKKELEININGA: KNR:4631 GNR:322  
BNR:111**2017/1309664-1/200**

22.11.2017 14.58

**SAMANSLÅING**DENNE MATRIKKELEININGA SAMANSLÅTT MED: KNR:1256 GNR:22  
BNR:19  
ELEKTRONISK INNSENDT**2020/337689-1/200**

01.01.2020 00.00

**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

TIDLEGARE: KNR:1256 GNR:22 BNR:16

**2021/136626-1/200**

03.02.2021 21.00

**REGISTRERING AV GRUNN**UTSKILD FRÅ DENNE MATRIKKELEININGA: KNR:4631 GNR:322  
BNR:274

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglytingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 322 Bnr: 274

**Stadfesta grunnboksutskrift****HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettskavarar til eigedomsrett**

**2020/2708128-1/200**      **HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT**  
07.07.2020 21.00      VEDERLAG: NOK 3 050 000  
FUREFJELLET INVEST AS  
ORG.NR: 918 469 613  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**HEFTE**

Eventuelle hefte som kan ha betydning for denne matrikkeleininga, som er tinglyst på avgjevareigedomen før ei arealoverføring, er ikkje overførde. Det same gjeld servituttar som ikkje er overførde ved tidlegare frådelingar. Informasjon om desse finn du på grunnboksutskriftene til dei respektive avgjevareigedomane.

**1930/900012-2/51**      **FØRESEGN OM GJERDE**  
03.02.1930      OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1932/900219-2/51**      **FØRESEGN OM GJERDE**  
21.11.1932      OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1950/1879-1/51**      **ERKLÆRING/AVTALE**  
10.05.1950      Grensegangssak  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1956/1810-1/51**      **BURETT**  
23.05.1956      LIVSVARIG BORETT FOR SELGER  
AARLAND LARS MONSEN OG HANS HUSTRU  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1976/4423-2/51**      **FØRESEGN OM VEG**  
09.07.1976      RETTSHAVAR: KNR:4631 GNR:322 BNR:111  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**1997/5020-2/51**      **BURETT**  
18.07.1997      Rettighetshaver: Nelly Marta Grønhaug (f.09.02.25)  
best. om full råderett over våningshuset m.v.  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2708128-2/200**      **RETT TIL UTSKILD TOMT**  
07.07.2020 21.00      RETTSHAVAR: GRØNHAUG MAGNE  
F.NR: 201050  
RETTSHAVAR: GRØNHAUG SIGRUN MARGRETE  
F.NR: 180554  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

**2020/2746831-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
14.07.2020 21.00      BELØP: NOK 9 000 000  
PANTHAVAR: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRÅ: KNR:4631 GNR:322 BNR:16  
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 322 Bnr: 274

---

**GRUNNDATA**

**2021/136626-1/200**

03.02.2021 21.00

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:4631 GNR:322  
BNR:16

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar, gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglysingslova § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket Tinglysing  
Pb. 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/261 - 21/6790

Saksbehandlar:  
Kjell Rune Standal  
kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Dato:  
29.01.2021

## Melding til tinglysing

Vedlagt følger:  
1) Melding til Tinglysing  
2) Erklæring om rett til fast eigedom

Med helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Kjell Rune Standal  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Kartverket Tinglysing

Pb. 600 Sentrum 3507

HØNEFOSS



## Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstilfelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Løpenummer for forretning: 613 243 410

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Ulik hjemmelshaver: NEI
918469613	FUREFJELLET INVEST AS		Myrtveitvegen 39, 5919 FREKHAUG	

### Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Fnr
4631	322	16	

### Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold	Navn/Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
Aktuell eier	FUREFJELLET INVEST AS		Myrtveitvegen 39, 5919 FREKHAUG	1 / 1

### Ny matrikkelenhet


Knr	Gnr	Bnr
4631	322	274

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



*Kristin Jansen*


# Erklæring om rett i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsendar sitt namn (rekvirent): Alver kommune	Plass for tinglygingsstempel 
Adresse: Postboks 4	
Postnummer:   Poststad: 5906   Frekhaug	
Fødselsnr./Org.nr.   Ref.nr. 920290922	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Furefjellet Invest AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 918469613

2. Eigedom (der retten skal hefte) <sup>3</sup>					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver	322	16		

3. Rettshavar – fyll ut anten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup>					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver	322	<u>274</u>		
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 29/1-21	Heimelshavar si underskrift <sup>5</sup> 
-----------------	--

Statens kartverk – rettleiande skjema (Nynorsk) Erklæring om rett i fast eiendom Side 1 av 2

#### 4. Skildring av kva retten går ut på<sup>6</sup>

Rett til framføring av vatn og avlaup over gbnr 322/16  
Rett til bruk av privat veg på gbnr 322/16

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn

Ja  Nei

#### 5. Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)<sup>7</sup>

#### 6. Underskrifter

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift<sup>8</sup>

FREKHAUG 29/1-21

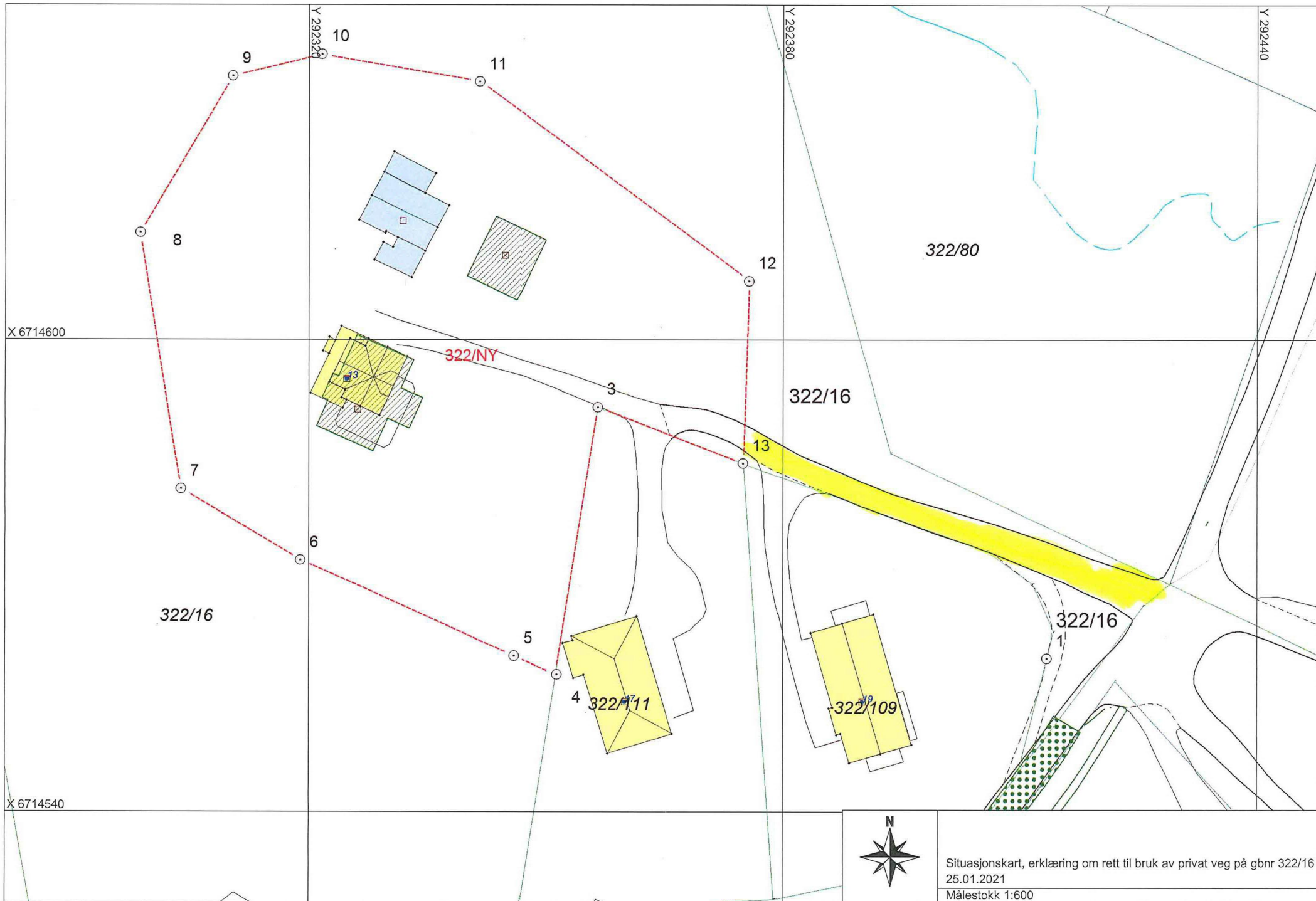
Helge Lunde og Fredrik Skjerve

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomer der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomer uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom, kan han teiknast inn på kart eller skisse over eigedomer.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomer der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomer, må alle skriva under, eller det må leggast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv







X 6714600

X 6714540

Y 292320

Y 292380

Y 292440

322/16

322/16

322/80

322/16

322/11

322/109

322/NY



Situasjonskart, erklæring om rett til bruk av privat veg på gbnr 322/16  
25.01.2021  
Målestokk 1:600