

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2021261

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitstø 13	322	16	0	0	Furefjellet Invest As (Hjemmelshaver)
Mjåtveitstø 17	322	111	0	0	Furefjellet Invest As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.01.2021	10.00	Ved gbnr 322/16

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ca 3.9 daa frå 322/16

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	07.01.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Furefjellet Invest As	25.11.2020

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjell Rune Standal
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har den 07/01 2020 godkjent frådelling frå 322/16, administrativt vedtak saksnr. 017/21.

Oppmålingsforretninga vart halde den 29/01 2021. Ved forretninga møtte Helge Henanger for Furefjellet Invest AS og Magne Grønhaug.

Arealet som skal frådelst frå 322/16 er oppmålt og utrekna til 3901 m². Eigedomen fikk tldelt nytt gbnr 322/274.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført frådelinga.

Matrikkelbrev på 322/274, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på 322/274.

Forenkla matrikkelbrev på 322/274, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

01.02.2021

Underskrift

Kjell-Rune Skjold

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			