

Avsender: Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN
NORWAY



153296-301-22

ABO PLAN & ARKITEKTUR AS
Att: Unni Sjursen
Postboks 291
5203 OS
Norway

Fråsegn til oppstart av reguleringsplan for Ytre Eidsnes, gnr. 215 bnr. 2 mfl., Alver kommune



Vestland fylkeskommune har starta med å sende ut post digitalt, i tråd med regjeringa sitt digitaliseringsprogram.

Posten vi sender til deg blir sendt til meldingsboksen din i Altinn, og til Digipost eller eBoks når du vel digital postkasse.

Dokument som ikkje er opna i Altinn innan to verkedagar blir sendt på papir i posten.


Digitalt førsteval er raskare, tryggare og sparar miljøet!

Med helsing
Vestland fylkeskommune

Vår referanse 2020/78260-5
Dato 17.01.2021

ABO PLAN & ARKITEKTUR AS
Postboks 291
5203 OS

Att. Unni Sjursen

**Fråsegn til oppstart av reguleringsplan for Ytre Eidsnes, gnr. 215 bnr. 2 mfl.,
Alver kommune**

Vi viser til brev datert 3.12.2020 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Ytre Eidsnes med planprogram. Føremålet med planarbeidet er å utvikle eigedomen og leggje til rette for til saman fem einbustadar, og føremålet er i i strid med kommuneplan der området er sett av til LNF med omsynssone H510- omsyn landbruk. Forslagsstillar har vurdert at planen utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer planprogrammet og oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Planområdet er ca. 7,4 daa og ligg langs Eidsnesvegen, ca. 13 km frå kommunesenteret Knarvik.

Vurdering og innspelPlanfaglege innspel

Planområdet avsett til LNF-formål med omsynssone landbruk i gjeldande KPA, og planlagd formål bustad vil difor vere i strid med overordna plan. På generell basis vil vi rå til at planinitiativ som er i strid med overordna rammeverk vert behandla på kommuneplannivå, før reguleringsplanprosessar vert sett i gong. Alver kommune har likevel vald å anbefale oppstart, og i det følgjande vil vi nemne nokre tema som vi ønsker at planarbeidet har fokus på vidare.

Planprogrammet som ligg føre er lettfatta og ryddig utarbeida, og nemner dei mest relevante regionale føringane for planprosessen.

Areal- og transport

Samordna areal og transportplanlegging skal avklare at rett føremål vert lokalisert på rett plass. Regional areal- og transportplan for Bergensområdet (RATP) legg føringar for utbyggingsmønster som legg til rette for vekst i bustader og næringsareal innanfor berekraftige rammer, knytt til kollektivtransport og effektiv vegtransport. Ytre Eidsnes ligg i gangavstand til Eikangervåg kor barne- og ungdomsskule og matbutikk er lokalisert, men ligger 13 km unna kommune- og regionssenteret Knarvik og utanfor vekstsonene nedfelt i RATP.

Det er langt til vidaregåande skule og andre sentrumsfunksjonar, utbygginga vert difor bilbasert. Vi vurderer det som uheldig å leggje til rette for bustadbygging her utan at god infrastruktur er på plass. Fylkeskommunen er difor kritisk utbygging her då den vil bli bilbasert, skje utanfor definerte vekstsonar, og bygge ned landbruksareal.

Samferdsel

Som vegstyresmakt har Vestland fylkeskommune ansvar for arealbruk, trafikktryggleik og framkomst i område langs fylkesveg. Vi har og ansvar for at areal- og transportpolitiske føringar blir tatt høgde for i planlegginga, og at veginfrastrukturen vert utforma i samsvar med vegnormalkrava.

Generelle vegfaglege krav til planarbeidet

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkjørsler, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Byggegrenser til fylkesveg
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikantar
- Tiltaket sine konsekvensar for utvikling, drift og vedlikehald av fylkesvegnettet
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker og vegnormalar
- Omsyn til universell utforming
- Trafikkanalyse som visar venta trafikkmengd i området

Særskilde merknadar til planarbeidet

Fylkesvegen som går her har dårleg standard og det manglar tilbod for gåande og syklende. Avkøyrsla til fylkesveg 5456 Eidsnesvegen vart i 2019 godkjent av Statens vegvesen for to einbustadar for eigedomane 215/88 og 215/89. Her fekk ein ikkje til svingradius frå vedtaket i 2017 på 4 meter, og det vart gitt løyve til løyve til å gå ned til 3 meter svingradius i retning høgge. Med denne endringa vart breidda i avkøyrsla redusert og vere i samsvar med løyvet frå 2017.

Det vart igjen søka om frådelling av to nye tomter frå eigedom 215/2 i 2019, kor Statens vegvesen uttala seg negativt grunna området ligg i LNF område og avkøyrsla ikkje er dimensjonert for meir bruk.

Avkøyrsla har ein svært liten svingradius med tanke på at det no er ønska auka bruk av denne. Det er registrert fleire brukarar av avkøyrsla og ny dimensjonering av denne må skje i samsvar med handbok N100. Her vil ein kunne forvente strengare krav til utforming med tanke på svingradius og siktsone.

I tillegg er vi igjen kritisk til slik spreidd bygging i LNF område med tanke på dei mjuke trafikantane i området. Vi ber difor om at mjuke trafikantar vert teke særms omsyn til vidare i planprosessen.

Kulturminne og kulturmiljø

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom tiltaket er i vesentleg konflikt med regionale og nasjonale kulturminneinteresser kan Vestland Fylkeskommune vurdere å imøtegå planforslaget gjennom eit politisk vedtak. Vestland fylkeskommune kan gjere administrativt vedtak til tiltak som ikkje er av prinsipiell karakter, og som har vesentleg negativ verknad på regionale og nasjonale kulturminneinteresser.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne i planområdet. Vi ber om at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Vestland fylkeskommune har ingen vidare merknader i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planrettleiing/>

Oppsummering

Vestland fylkeskommune er kritisk til planinitiativet, då spreidd bygging i LNF-område ikkje vil vere i samsvar med nasjonale, regionale og kommunale målsettingar om samordna areal- og transportplanlegging eller bygge opp under ei hensiktsmessig senterstruktur. Spreidd utbygging her vil bli bilbasert, skje utanfor definerte vekstsonar, og bygge ned landbruksareal. Omsynet til landbruksdrift og mjuke trafikantar i området bør vere viktige vurderingspunkt i eit evt. vidare planarbeid.

Grunna terrengforholda på staden er det vanskeleg å få til gode løysingar for avkøyrsla, som må dimensjonerast på ny. Vi ber om å få teikningar oversendt for gjennomgang, gjerne før høyringsfasen.

Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlarar:

Liz Eva Tøllefsen, seksjon for plan, klima og folkehelse

Lillian Bakke Byrknes, seksjon for veg og infrastruktur

Helene Moe, seksjon for kulturarv



