
Fra: Larissa Dahl
Sendt: tirsdag 9. februar 2021 11:06
Til: Ole Martin Løver
Emne: SV: Byggsak 21/822 Gbnr 323/525, 323/524

Hei, du må bare søke med grunnlagt søknad om dispensasjon frå tomteutnytingsgrad. Selve garasje kan søkes i søknad utan ansvarsrett når bruksareal er på under 50 m². Vanskelig å si på forhånd, hva blir svar på søknaden her, du må vise til 24% opprinnelig arealet og 35% og evt. bruke god argumentasjon i dispensasjonsvurdering, vise at det er nok uteoppholdsarealet på tomten og hensyn for tomteutnytting er ivaretatt. Vanligvis går slike søknaden gjennom med overskriding av tomteutnytting opptil 5%. Du kan vise til at planen er eldre for eks. og at i moderne planer er det vanlig utnytting p 35-40% BYA.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Ole Martin Løver <ole.martin.lover@gmail.com>
Sendt: mandag 8. februar 2021 12:39
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>; Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: Byggsak 21/822 Gbnr 323/525, 323/524

Hei,

Viser til hyggelig samtale 08/02/21.

Beregnet utnyttelsesgrad før vi trekker i fra grøntarealet er $209,5/840,7 \times 100 = 24,91\%$ (Hentet fra forrige søknad)

Trekker vi ifra gbnr 323/525 (parkareal) blir ny beregning blir $209,5/584,3 \times 100 = 35\%$.

Legger ved forrige søknad, nabovarsel som vil følge denne søknaden og plankart som viser plassering.

Frist for innsigelser på nabovarsel var 6/2, og det er ikke kommet innsigelser.

--

Mvh

Ole Martin Løver

mob 934 40 594