



Bolig	
Veranda	
Evt. fremtidig garasje	
Veg	
MUA	
Inngang bolig	
Tomtegrense	

Tomteareal: 720,8 m<sup>2</sup>  
 Max Utnyttelsesgrad: 40 %  
 Kotehøyde ferdig gulv bolig: 27,9 moh  
 Krav MUA: 200 m<sup>2</sup>  
 MUA med veranda 200,0 m<sup>2</sup>  
 BYA bolig: 131,3 m<sup>2</sup>  
 BYA parkering: 18,0 m<sup>2</sup>  
 Ekstra BYA fremtidig garasje: 48-18 = 30 m<sup>2</sup>  
 BYA: 131,3 m<sup>2</sup> + 18,0 m<sup>2</sup> + 30,0 m<sup>2</sup> = 179,3 m<sup>2</sup>  
 Utnyttelsesgrad 179,3 m<sup>2</sup> / 720,8 m<sup>2</sup> \* 100 = 24,87 %  
 Stigning adkomstveg max 1:8  
 Frisiktzone 0,5 m høyde, 3m inn og 20 m bredde

Einar Stusdal



09/02-2021

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
Situasjonsplan



Tiltakshaver: Teige/Kolås Lurevegen	Tiltak: Tomt 5	Gnr./Bnr. <b>172/202</b>
---	-------------------	-----------------------------

MAL <b>1:500</b>	Prosjektnr. <b>1214-20</b>
---------------------	-------------------------------

Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 SEIM 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	<b>A4</b>
---	--	-----------

DATO: <b>20.11.20</b>	Org. nr: 976598407
TEGNER: <b>RS</b>	

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIGE UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no      Tegningsnr.  
**A10-01**

