



Olav Thorsheim
Vassbygdvegen 484
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13185 - 21/8993

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
09.02.2021

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim

Tiltak: Minireinseanlegg
Byggjestad: Gbnr: 181/1
Tiltakshavar: Olav Thorsheim
Ansvarleg søkjar: Hjelmås Vvs AS

Klage på delegert vedtak i sak 20/13185, datert 17.12.2020, om avslag på dispensasjon frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt og avslag på etablering av minireinseanlegg vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 03.02.2021 med saknr. 021/21, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 021/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13185, datert 17.12.2020, vert oppheva.

Med heimel i § 4.1 .1 sikringssone (H 100) i kommuneplanen sin arealdel 2019-2030 for tidlegare Lindås kommune, jf. plan- og bygningslova § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodedet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt for etablering av omsøkt minireinseanlegg på følgjande vilkår:

Det skal etablerast eit minireinseanlegg klasse 1, for kloakk / svartvatn, med utløp til lukka infiltrasjon før avrenning til stadlege massar.

• Det skal oppnåast følgjande utsleppsverdiar til infiltrasjonsgrøft:

- o Reduksjon fosfor 90%
- o Reduksjon av BOF 90%
- o TKB 40%-50%

• Det skal monterast UV på anlegget for å oppnå badevasskvalitet

o Mindre enn 1000TKB per 100ml vann

• Det skal etablerast etterpolering/ infiltrasjon etter trinn 1 for ytterlegare å redusera mengde utslepp av Fosfor, BOF og TKB.

Med heimel i plan- og bygningslova § i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-3, vert det og gjeve løyve til etablering av minireinseanlegg.

Grunngjevinga for vedtaket om dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at ein dispensasjon i saka ikkje vesentleg vil setja til side omsynet bak byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn, samt at det ligg føre ei overvekt av fordelar i høve til ulemper knytt til tiltaket.

Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona er å hindre auka risiko for forureining mot drikkevatnet. Det skal ikkje opnast for fleire utslepp i dette området i utgangspunktet.

Omsøkte eigedomar er allereie bebygd med tre bustadhus, med godkjente utslepp. To av bustadhusa på gbnr 181/1 har i dag eit eldre utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 181/11 har godkjent utsleppsløyve for gråvatn. Ein dispensasjon i denne saka vil medføre at dei tre bustadene får eit felles minireinseanlegg. Risikoen for forureining frå dei tre bustadene vil derfor verte betydeleg mindre enn ved dagens situasjon.

Omsyna bak byggeforbodet i omsynssona blir derfor ikkje vesentleg tilsidesett ved at det vert gjeve dispensasjon.

Det er ei ulempe at det vert gjeve dispensasjon, då byggeforbodet i utgangspunktet vert praktisert strengt. Utvalet finn likevel at det er klart større fordelar enn ulemper med å gje dispensasjon i denne saka.

Fordelane er som følgjer:

- Omsøkt minireinseanlegg vil medføre redusert fare for forureining til Storavatnet, sidan det skal nyttast av tre bustadhus., der to av bustadhusa på gbnr 1 81 /1 i dag har eit eldre godkjent utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 1 81 /1 1 har i dag godkjend utsleppsløyve for gråvatn, og vil og verta kopla inn på det felles minireinseanlegget. Totalt sett vil difor utsleppa frå desse tre bustadane verta redusert i svært stor grad med ny høggrading reinsing via det felles minireinseanlegget.

- Klagenemnda i Alver kommune har i sak 006/20 den 15.06.2020 gjeve klagar medhald etter forureiningslova på søknad om utsleppsløyve, og sender saka tilbake til administrasjonen for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krav i forureiningslova.

- Eit minireinseanlegg vil vera godt nedgravd i terrenget og lite av dette vert synleg i landskapet. Den fysiske plasseringa vil ikkje medføre ulemper for ålmenne interesser knytt til miljø, friluftsløv, kulturminne, drikkevatn eller landskapet på staden, jf. dei omsyn LNF-føremålet og omsynsområdet H-100 er meint å ivaretaka.

- Oppgradering av gråvatnutslepp til svartvatnutslepp er i samsvar med klauseringsføresegna , då det etter desse reglane er mogeleg å oppgradere til noverande standard inkludert moderne sanitærtekniske installasjonar i bustader. Nytt anlegg vil redusere det samla utsleppet og difor redusere faren for utslepp til nedslagsfeltet til drikkevatnet, sjølv om den eine av dei tre bustadene går frå gråvatnutslepp til svartvatnutslepp.

Utval for areal, plan og miljø vurderer at omsyna bak omsynssona nedslagsfelt for drikkevatn ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av utsleppsløyve og for etablering av minireinseanlegg slik det er søkt dispensasjon for. I tillegg er fordelane klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vilkåra for å gje dispensasjon frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn for etablering av minireinseanlegg er difor oppfylt.

Utval for areal, plan og miljø viser til at etter pbl § 19-2 første ledd, så kan det setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner utvalet at det er rett å gje dispensasjon på bakgrunn av argumenta vist ovenfor. Vilkåra vil bidra til å sikre at omsyna bak byggeforbodet i omsynssona ikkje vert vesentleg sett til side.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om etablering av minirensanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om etablering av minirensanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Klage – Avslag på søknad om etablering av minirensanlegg på gbnr 181/1 og gbnr 181/11 Torsheim
Avslag på søknad om dispensasjon for etablering av minirensanlegg samt søknad om etablering av minirensanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Uttale frå miljøretta helsevern angående søknad om dispensasjon frå byggeforbod i omsynssone for nedslagsfelt for drikkevatt - gbnr 1811 og 18111 Torsheim (233878)
Kart
Uttale klage på utleppsløyve - GBNR 181/1 og 181/11 Torsheim
Søknad om dispensasjon GBNR 181/1 og 181/11 Torsheim
Nabovarsel
Vurdering etterspurt av Klagenemnda til saknr. 003/20 - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Klage på avslag på utleppsløyve - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Søknad om utlepp eller økning av sanitært avløpsvatn frå bolig
Nabovarsel
Situasjonsplan
Teknisk godkjenning
Overskjønn frå Gulating Lagmannsrett - 1983

Vedlegg:

Frostating lagmannsrett - LF-2016-17908

Frostating lagmannsrett - Dom - LF-2011-206994

Kopi til:

Harris Advokatfirma AS	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Hjelmås Vvs AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Olav Thorsheim	Vassbygdvegen 484	5912	SEIM

Mottakrarar:

Harris Advokatfirma AS	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Hjelmås Vvs AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Olav Thorsheim	Vassbygdvegen 484	5912	SEIM