

E-post til line.valle@alver.kommune.no

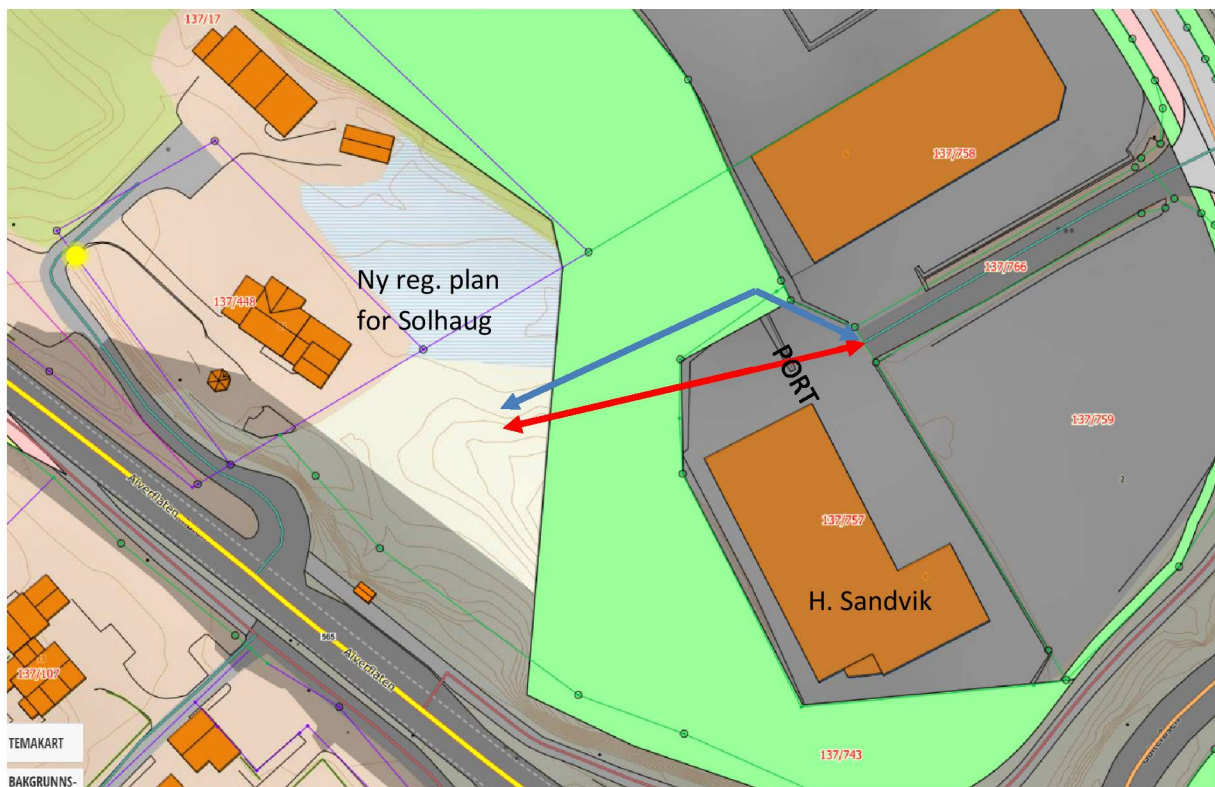
Alver kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø
Att. Line Merete Valle, tenesteleiar for eiendomsforvaltning

Lindås 09.02.2021
Mkt/P. nr. 1905

Vedr.: Tilleggsareal til 137/757, Galteråsen.

I forbindelse med etablering av industriområdet i Galteråsen, var det hensikten å legge til rette for mulighet til vann, avløp og overvann, til mulig fremtidig reguleringsplan for området Solhaug mot vest, men de kommunale ledninger ble ikke ført helt frem.

Nå er ny reguleringsplan for Solhaug under arbeid (PlanID 1263-201901), og Entreprenør H. Sandvik har fått forespørsel om fremføring av kommunalt vann og avløp over tomten gbnr 137/575 i industriområdet på Galteråsen. Se rød pil under.



På H. Sandvik sin tomt er det bygget gjerde samt en stor gitterport med høyde ca. 2 meter og lengde ca. 14 meter på tvers av uteplassen hvor de kommunale rørledninger ønskes plassert. Under porten er det et stort fundament, samt avløpsledning for eksisterende bygg og utvendig spyleplass med

oljeutskiller. Alle disse tingene må rives og reetableres, hvis trase for vann skal gå over eksisterende uteplass. H. Sandvik ønsker derfor dialog med Alver kommune om muligheten for å føre de kommunale rør over turdraget som vist med blå pil på kartet over. Ved denne løsningen må det sprenges vekk deler av en knaus for å få rett fall på avløpsledningen.

Avdelingsleiar Arne Helgesen har uttalt seg positivt om muligheten for å føre kommunalt vann frem til tomtene og få sanert de private avløpsanlegg, se vedlegg.

H. Sandvik ønsker i ettertid å kjøpe det utsprengte område som tilleggsareal til gbnr 137/575, for å bruke det til utelagring. Det er Alver kommune som står som tomteeier av turdraget i reguleringsplan for Galteråsen, og vi stiller derfor følgende spørsmål:

1. Er det mulig å søke om kjøp av tilleggsareal, hvor man samtidig søker om dispensasjon for formål «turdrag» til «Næring/Kontor/Industri 1, eller
2. Krever det en mindre vesentlig reguleringsendring før kjøp av tilleggsareal? Andre muligheter?

Er det mulig å få til et møte for å diskutere alternativene over?

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL

Kopi:

Helge Sandvik - H. Sandvik Eiendom AS, Galteråsen 4, 5916 Isdalstø - helge@h-sandvik.no

Vedlegg:

1. Skisse som viser tilleggsareal
2. Foto med forklaring av tiltak
3. Uttale fra Arne Helgesen, avdelingsleiar eiendomsforvaltning, Alver kommune
4. Spillvann og overvann utenfor bygg
5. Utvendig spuleplass og oljeutskiller