

---

**Fra:** Nancy Jøssang <Nancy.Jossang@opus.no>  
**Sendt:** onsdag 10. februar 2021 10:30  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Anmodning om veiledningsmøte i forkant av oppstart privat detaljregulering for gnr 310, bnr 5, 15 m.fl. Alver kommune.  
**Vedlegg:** 21001\_skisseforslag Holmebygda.pdf; Arealoppsett for 21001\_Holmetun.pdf

Hei,

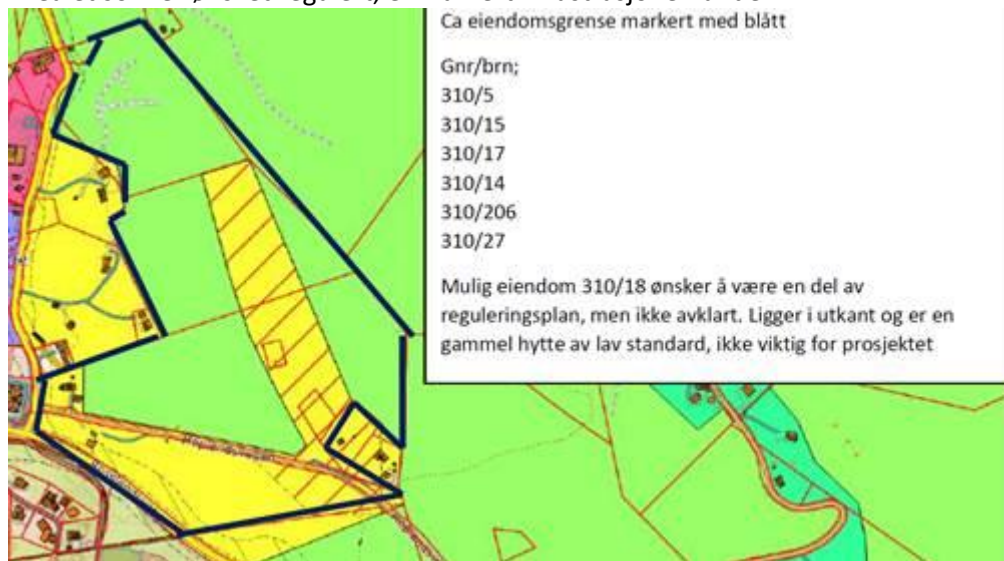
Før igangsetting av utarbeidelse av privat detaljregulering for eiendom 310/5, 14, 18, 206, 27 m.fl. på Holme, anmoder Opus om veiledningsmøte med kommunen. Dette for å få litt råd til handlingsrommet vedrørende hvilke arealer kommunen ser for seg kan transformeres, samt hensiktsmessig utnyttelse og typologi i forhold til kommunens behov.

Forslagsstiller er Per Kristian Holmetun. Plankonsulent er Opus.

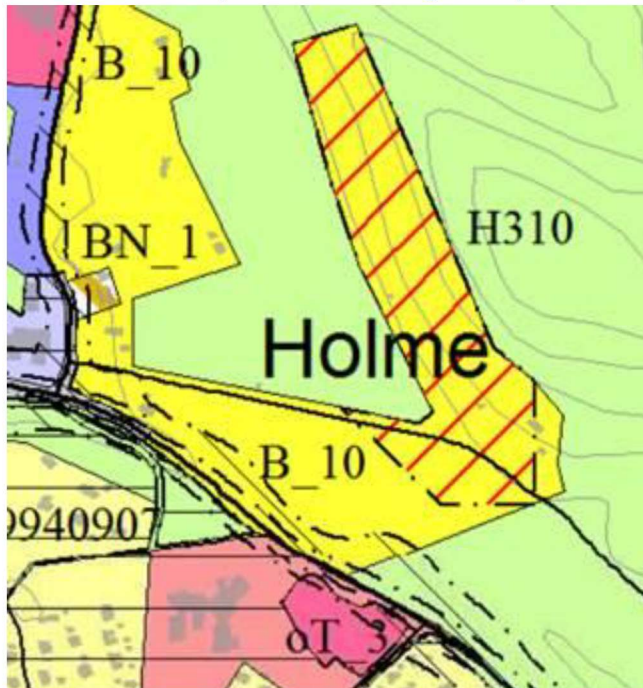
Som utgangspunkt for møtet vedlegges status i KPA under, samt en enkel volumstudie med tilhørende arealtabell.

Vi håper på snarlig tilbakemelding med tildeling av tidspunkt for møte.

Arealet som er ønsket regulert, er markert i illustrasjonen under.



KPA 2015-2026, arealformål og hensynssoner



Deler av areal er i KPA2015-2026 avsatt til boligformål og grønt. Hensynssone ras (H310) er marker i det gule arealet øst i området, i foten av Hoplandsfjellet.

Terreng



Flaten og Hopsfjellet til høyre.

Med vennlig hilsen

**Nancy Jøssang**

Daglig leder | Architect m.Arch

+47 98 02 40 36

**OPUS**

Nordre Nøstekaien 1

+47 55 21 41 50

[www.opus.no](http://www.opus.no)

